«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. генерального директора

ФГУП «НИИ НПО «ЛУЧ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Е. Корнилов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению аукциона на право заключения

договора аренды федерального недвижимого имущества - Здание 34/1. Стоянка спецтранспорта (гараж), лит. 2М, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 24, строен. 1з,

общей площадью 422,4 кв. м.,

количество лотов – 1.

Организатор аукциона: федеральное государственное унитарное

предприятие «Научно-исследовательский институт Научно-производственное объединение «ЛУЧ».

г. Подольск Московской области

2017 г.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора**

**аренды федерального недвижимого имущества - Здание 34/1. Стоянка спецтранспорта (гараж), лит. 2М, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 24, строен. 1з,**

**общей площадью 422,4 кв. м.,**

**количество лотов – 1.**

1. Организатор аукциона: федеральное государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский институт Научно-производственное объединение «ЛУЧ».

Адрес местонахождения: 142103, Московская обл., г. Подольск,   
Железнодорожная ул., д. 24, телефон: +7 (495) 502-79-51, факс +7 (495) 543-33-63, электронный адрес: [npo@sialuch.ru](mailto:npo@sialuch.ru).

Контактные лица Организатора аукциона: ФИО: Лагно Елена Станиславовна, Гарскова Ольга Владимировна, тел.: 8 (496) 758-62-35; электронный адрес: [lagnoes@sialuch.ru](mailto:lagnoes@sialuch.ru); [garskovaov@fin.sialuch.ru](mailto:garskovaov@fin.sialuch.ru).

2. Объекты аукциона; общая площадь объектов недвижимого имущества, кв. м; целевое назначение объектов недвижимого имущества; срок действия заключаемых договоров аренды; начальная (минимальная) цена лотов в размере ежемесячного платежа за аренду федерального имущества (с учетом налога на добавленную стоимость и без учета затрат на оплату коммунальных услуг), руб.:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N лота | Местонахождение объекта недвижимого имущества (с указанием в том числе состава передаваемых помещений согласно данным документов БТИ) | Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м | Целевое назначение объекта недвижимого имущества | Срок действия заключаемого договора аренды | Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за аренду федерального имущества, права на которое передаются в аренду по договору (с учетом налога на добавленную стоимость и без учета коммунальных затрат, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов), руб. |
| 1 | Здание 34/1. Стоянка спецтранспорта (гараж), лит. 2М, расположен по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д.24, строен. 1з, в том числе (номера помещений и их назначение): 1 – основное; 2 – основное; 3 – вспомогательное; 4- вспомогательное ; 5- вспомогательное; 6- вспомогательное; 7- вспомогательное; 8- вспомогательное; 9-основное; 10-основное; 11- основное; 12- вспомогательное. | 422,4 кв.м | Нежилое здание | Пять лет с даты государственной регистрации договора аренды | 88 704 руб. 00 коп. в месяц, включая НДС 18% 13 531 руб. 12 коп. |

3. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка на расчетный счет Организатора аукциона в размере 88 704 руб. 00 коп.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве задатка:

Получатель: ФГУП «НИИ НПО «ЛУЧ»

Адрес: 142103, Московская обл., г. Подольск, Железнодорожная ул., д. 24

ИНН 5036005308, КПП 503601001

р/с 40502810540330100036 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225

БИК 044525225, ОКПО 08624488; ОГРН 1035007203549

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **до 16 час. 00 мин. 13.02.2018**.

В платежном документе в графе "Получатель" необходимо указать: ФГУП «НИИ НПО «ЛУЧ», а в графе "Назначение платежа": "Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды на объект по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 24, строен. 1з, площадью 422,4 кв. м, проводимом 14.02.2018, НДС не облагается".

Непоступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту.

4. Место приема заявок на участие в аукционе: прием заявок осуществляется в рабочие дни по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: 142103, Московская обл., г. Подольск, Железнодорожная ул., д. 24 с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв на обед с – 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.), время московское, с момента опубликования извещения о проведении аукциона до начала рассмотрения заявок.

**Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **14.02.2018 в 10 час. 00 мин. по местному времени.**

5. Дата, место и время проведения аукциона:

**14.02.2018 в 11 час. 30 мин. по местному времени** по адресу: 142103, Московская обл., г. Подольск, Железнодорожная ул., д. 24.

6. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается Организатором аукциона без взимания платы на основании письменного обращения заявителя по адресу Организатора с даты опубликования извещения о проведении аукциона в рабочие часы **до 13.02.2018**.

Информация об аукционе (извещение с датами) также может быть размещена на сайте организатора аукциона http://www.sialuch.com, а также на сайте [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru). Информация об аукционе может дополнительно быть размещена публично в любых средствах массовой информации и сети интернет.

7. Заявитель в установленном порядке подает [заявку](#Par367) на участие в аукционе в письменной форме (приложение № 3 к аукционной документации) и документы в соответствии с информационной [картой](#Par240) торгов (приложение № 2 аукционной документации).

Лицо, подавшее заявку на участие в аукционе и документы, предусмотренные информационной картой аукциона, признанное аукционной комиссией допущенным участником, имеет право принять участие в аукционе.

8. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, а именно **до 08.02.2018**.

Изменение объекта аукциона не допускается.

9. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, а именно **до 08.02.2018**.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно **до 08.02.2018**.

11. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель (при наличии), если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной наиболее высокой цене договора.

12. Информирование Участников о ходе проведения аукциона будет осуществляться Организатором аукциона посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=B05CA11657ED3625E62249C7FF7002B54904BD99793A8860A2EEB32FDEE9z5K) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=B05CA11657ED3625E62249C7FF7002B54904BC977B3D8860A2EEB32FDEE9z5K) от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [приказа](consultantplus://offline/ref=25E07506D44BD982F374959AFAEBB16A9F023AA5CFEC492C51B1E44503F7z3K) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Правила), а также письмом Госкорпорации «Росатом» от 14.11.2016 N 1-6.1/45317.

1.1.2. Организатор аукциона (далее - организатор аукциона) указывается в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе.

1.1.3. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанным в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе.

1.1.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе по адресу, указанному в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе. Данные запросы от заявителя могут быть направлены в форме электронного документа, а также в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Разъяснения положений документации об аукционе, с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, размещаются организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) в течение одного дня со дня направления разъяснений положений документации об аукционе по запросу заявителя.

Разъяснения положений документации об аукционе не должны изменять ее сути.

1.1.5. Условия аукциона, указанные в настоящей аукционной документации, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

1.1.6. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона.

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды объекта аукциона.

1.2.2. Сведения об объекте аукциона указаны в [приложениях N 1](#Par207) и [2](#Par240) к документации об аукционе.

1.2.3. Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за аренду объекта аукциона (с учетом налога на добавленную стоимость и без учета затрат на оплату коммунальных услуг, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов) указана в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе.

1.2.4. Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды, указаны в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе.

1.2.5. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик указаны в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе.

1.2.6. График осмотра объекта аукциона указан в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе.

Раздел 2. Условия участия в аукционе.

2.1. Требования к участникам аукционов

2.1.1. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.1.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также требованиям, указанным в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе.

2.1.3. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.4. Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе на бумажном носителе указан в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе. Предоставление документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.1.5. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе.

2.1.6. [Форма](#Par389) договора аренды приведена в приложении N 4 к документации об аукционе.

2.1.7. Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка в размере, указанном в [Извещении](#Par55) и [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора **до 16 час. 00 мин. 13.02.2018**.

Непоступление задатка на счет Организатора аукциона до указанного времени считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе.

2.2.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

2.2.2. В случае предоставления заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей документации об аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе.

2.2.3. Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе.

2.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договора аренды.

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в соответствии с указаниями, предусмотренными настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](consultantplus://offline/ref=25E07506D44BD982F374959AFAEBB16A9F0131A0C3EB492C51B1E44503735CCACBDA7FE87B1BD730FEz6K) Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанные с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе по форме в соответствии с [приложением N 3](#Par367) к документации об аукционе и должна содержать документы, указанные в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, надлежаще уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя (при наличии).

3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с [п. 3.1.10](#Par159) настоящей документации об аукционе, а также заявок на участие в аукционе, поданных с опозданием.

3.1.7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета (лота) одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного предмета (лота), не рассматриваются и возвращаются заявителю.

Если в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе указано, что аукцион состоит из нескольких лотов, заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. В данном случае лот рассматривается как отдельный аукцион, оформленный единой документацией об аукционе с другими лотами.

3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день, указанный в извещении о проведении аукциона, рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.1.9. При приеме заявки Организатором аукциона проводится проверка соответствия содержащихся в заявке документов представленной описи, и в случае отсутствия расхождений заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи.

По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

В случае выявления несоответствия содержащихся в заявке документов описи заявка не принимается и не регистрируется.

3.1.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время при условии, что письменное уведомление об отзыве будет получено Организатором аукциона до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.1.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

3.2.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указан в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе.

3.2.2. При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

а) непредставления указанных в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе документов либо наличия в представленных документах недостоверных сведений,

б) несоответствия требованиям, установленным [пунктом 2.1.2](#Par132) настоящей документации об аукционе,

в) невнесения задатка, если в [приложении N 2](#Par240) к документации об аукционе установлено требование внесения задатка,

г) несоответствия заявки на участие в аукционе, представленной заявителем, требованиям настоящей документации об аукционе,

д) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

е) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=25E07506D44BD982F374959AFAEBB16A9F0137A7C2EF492C51B1E44503F7z3K) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным [пунктом 3.2.2](#Par164) настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений [Правил](consultantplus://offline/ref=25E07506D44BD982F374959AFAEBB16A9F023AA5CFEC492C51B1E44503735CCACBDA7FFEzDK), которым не соответствует заявитель, положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на Официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке или, в соответствии с [пунктом 15 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=25E07506D44BD982F374959AFAEBB16A9F0130AEC1EC492C51B1E44503735CCACBDA7FEA7CF1zBK) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", заключить договор аренды с единственным участником аукциона по начальной (минимальной) цене лота, указанной в настоящей документации об аукционе.

3.2.6. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

3.3. Порядок проведения аукциона.

3.3.1. Аукцион проводится в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=25E07506D44BD982F374959AFAEBB16A9F023AA5CFEC492C51B1E44503735CCACBDA7FFEzDK).

3.3.2. При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио- или видеозапись аукциона.

3.3.3. Протокол аукциона должен содержать сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; об участниках аукциона; о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора; наименовании и месте нахождения (для юридического лица) либо фамилии, имени, отчестве и месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

3.3.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона, в трех экземплярах.

3.4. Заключение договора по результатам аукциона.

3.4.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, утвержденный настоящей аукционной документацией.

Победитель аукциона обязан в течении пяти дней с даты получения протокола о результатах аукциона и проекта договора от организатора аукциона раскрыть информацию о цепочке собственников, включая его конечных бенефициаров, по форме Приложения № 5, с представлением документов, подтверждающих сведения о цепочке собственников победителя аукциона, а также паспортных данных (реквизиты, адрес регистрации) на руководителей всех юридических лиц – победителя аукциона и бенефициаров победителя аукциона.

Подписанный проект договора и комплект документов к договору победитель должен представить организатору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения протокола о результатах аукциона и проекта договора от организатора аукциона.

3.4.2. Порядок пересмотра (увеличения) цены договора указан в [приложении N 4](#Par389) (проект договора) к документации об аукционе. Цена договора в течение всего срока его действия не может быть снижена.

3.4.3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в [приложении N 4](#Par389) к документации об аукционе.

3.4.4. Условия договора, за исключением случая, предусмотренного [п. 3.4.2](#Par184) настоящего раздела, не могут быть изменены по соглашению сторон или в одностороннем порядке в течение всего срока действия договора.

3.4.5. В срок, установленный для подписания договора победителем аукциона, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с которым заключается такой договор в соответствии с [пунктом 3.4.8](#Par195) настоящей документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=25E07506D44BD982F374959AFAEBB16A9F0137A7C2EF492C51B1E44503F7z3K) Российской Федерации об административных правонарушениях,

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

3.4.6. В случае отказа организатора аукциона от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных [пунктом 3.4.5](#Par187) настоящего раздела, либо при непредставлении победителем аукциона подписанного проекта договора в установленные сроки аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных [пунктом 3.4.5](#Par187) настоящей документацией об аукционе, или после дня истечения срока представления победителем организатору аукциона подписанного проекта договора составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается на официальном сайте в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

3.4.7. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный настоящей документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора (в случае если организатором аукциона такое требование было установлено), победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

3.4.8. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных [пунктом 3.4.5](#Par187) настоящей документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола, предусмотренного [пунктом 3.4.6](#Par191), передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола аукциона и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора в соответствии с [приложением N 4](#Par389) к документации об аукционе.

Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора обязан в течении пяти дней с даты получения протокола о результатах аукциона и проекта договора от организатора аукциона раскрыть информацию о цепочке собственников, включая его конечных бенефициаров, по форме Приложения № 5, с представлением документов, подтверждающих сведения о цепочке собственников победителя аукциона, а также паспортных данных (реквизиты, адрес регистрации) на руководителей всех юридических лиц – победителя аукциона и бенефициаров победителя аукциона.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

4. Прочие условия.

4.1. Денежные средства, внесенные в качестве задатка возвращаются на счет участника аукциона в течение не более десяти рабочих дней с даты наступления одного из следующих случаев:

1) Подписания протокола о результатах аукциона, при этом возврат осуществляется в отношении денежных средств всех участников аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора;

2) Отмена аукциона;

3) Отклонение заявки участника;

4) Получение заявки на участие после окончания срока подачи заявок;

6) Принятие решения об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе;

7) Признание аукциона несостоявшимся, с учетом положений п. 3.2.5. настоящей аукционной документации;

4.2. При заключении договора с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, или с единственным участником аукциона, сумма внесенного задатка может быть зачтена в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

4.3. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, или единственный участник аукциона признаны уклонившимся от заключения договора, задаток таким лицам возврату не подлежит.