|  |
| --- |
| **Общие сведения** |
| **Пункт плана** |  |
| **Объект** | ИК: реабилитационный комплекс «Молдино» профилактория-санатория Калининской АЭС |
| **Владелец** | АО «Концерн Росэнергоатом» |
| **Управляющая компания** | нет |
| **Адрес и месторасположение** | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово |  |
| **Фотографии** | H:\DCIM\142___08\IMG_2729.JPGH:\DCIM\142___08\IMG_2765.JPGH:\DCIM\142___08\IMG_2768.JPGH:\DCIM\142___08\IMG_2836.JPGH:\DCIM\142___08\IMG_2887.JPGH:\DCIM\142___08\IMG_2853.JPGH:\DCIM\142___08\IMG_2906.JPG |
| **Состав имущества** |
| **Объекты капитального строительства**  | Перечень объектов указан в Приложении |
| **Земельный участок (з/у)** | Земельный участок КН 69:35:0000022:165 Площадь (Га): 1,8271 (18271 кв.м.)Право: собственность, свидетельство 69-АБ №659725;Категория земли: земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д. Разрешенное использование: для размещения реабилитационного комплекса «Молдино» профилактория-санатория Калининской АЭС  |
| **Состояние и фактическое использование** | Находится в удовлетворительном состоянии. Водоснабжение и канализация подведены от центральной сети; центральное электроснабжение; горячее водоснабжение местное (проточные нагреватели); отопление электрическое (электронагреватели) |

| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Площадь, кв. м; протяженность, п.м.** | **Инвентарный номер** | **Номер в АСУИА** | **Первоначальная стоимость, руб.** | **Остаточная стоимость по состоянию на 01.02.2017, руб.** | **Рыночная стоимость, руб.** | **Кадастровый номер** | **Реквизиты свидетельства о собственности (серия, номер, дата выдачи)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **7** | **8** | **9** |  | **10** | **11** | **12** |
| 1 | Здание корпуса №2 реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 217,6 | 55290 | Y004/Z0085/B0011 | 15 754 290,22 | 11 043 349,68 | 7 815 504,62 | 69:35:0000022:165:12 | Серия 69-АБ № 686368 | 15.04.2010 |
| 2 | Наружные сети освещения и электроснабжения реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 815 | 174469 | Y004/Z0085/C0013 | 435 926 | 229 625,38 | 233 867,74 | 69:35:0000022:165:16 | Серия 69-АБ № 686550 | 21.04.2010 |
| 3 | Административное здание реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 90,5 | 174462 | Y004/Z0085/B0016 | 3 508 555,26 | 3 167 590,79 | 2 645 060,86 | 69:35:0000022:165:6 | Серия 69-АБ № 686556 | 22.04.2010 |
| 4 | Ограждение реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 335,7 | 174467 | Y004/Z0085/C0012 | 558 499,20 | 455 177,70 | 334 938,28 | 69:35:0000022:165:19 | Серия 69-АБ № 686372 | 15.04.2010 |
| 5 | Наружные сети хозпитьевого водопровода реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 501 | 174466 | Y004/Z0085/C0011 | 760 482,53 | 685 786,02 | 510 562,40 | 69:35:0000022:165:17 | Серия 69-АБ № 686360 | 15.04.2010 |
| 6 | Наружные сети хозфекальной канализации реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 178,7 | 174470 | Y004/Z0085/C0014 | 638 791 | 593 613,23 | 232 430,50 | 69:35:0000022:165:18 | Серия 69-АБ № 686565 | 21.04.2010 |
| 7 | Здание корпуса №1 реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 161,2 | 17446 | Y004/Z0085/B0010 | 1 688 255,53 | 1 392 247,12 | 1644269,82 | 69:35:0000022:165:11 | Серия 69-АБ № 686361 | 15.04.2010 |
| 8 | Здание бани реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 69,1 | 174463 | Y004/Z0085/B0017 | 1 066 575,20 | 980 994,30 | 832003,84 | 69:35:0000022:165:2 | Серия 69-АБ № 686400 | 15.04.2010 |
| 9 | Башня связи реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 30 | 174465 | Y004/Z0085/C0010 | 225 000 | 183 375 | 363385,72 | 69:35:0000022:1581 | выписка из ЕГРН | 25.01.2017 |
| 10 | Насосная станция реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 8,3 | 174464 | Y004/Z0085/B0018 | 524 543,16 | 459 569,73 | 295669,06 | 69:35:0000022:165:7 | Серия 69-АБ № 686371 | 15.04.2010 |
| 11 | Здание корпуса №3 реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 159,2 | 66638 | Y004/Z0085/B0015 | 3 902 842,08 | 1 924 280,38 | 1658000,3 | 69:35:0000022:165:10 | Серия 69-АБ № 686359 | 15.04.2010 |
| 12 | Автодороги и замощения реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 6040,2 | 174461 | Y004/Z0085/C0009 | 2 534 187,09 | 2 065 362,32 | 3029148,5 | 69:35:0000022:1543 | выписка из ЕГРП №69-0-1-183/4023/2016-397 | 30.12.2016 |
| 13 | Дизельгенераторная реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 17,8 | 62853 | Y004/Z0085/B0013 | 128 055,06 | 72 137,71 | 226558,82 | 69:35:0000022:165:5 | Серия 69-АВ № 014156 | 08.05.2010 |
| 14 | Здание гаража реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 71,2 | 62852 | Y004/Z0085/B0012 | 519 669,45 | 237 194,15 | 392751,2 | 69:35:0000022:165:3 | Серия 69-АВ № 014152 | 08.05.2010 |
| 15 | Станция очистки питьевой воды реабилитационного комплекса "Молдино" профилактория-санатория Калининской АЭС | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово | 5 | 66639 | Y004/Z0085/C0008 | 1 994 060,31 | 1 819 560,71 | 2252719,12 | 69:35:0000022:165:8 | Серия 69-АБ № 686564 | 21.04.2010 |
| 16 | Сети наружного электроснабжения 10кВ реабилитационного комплекса "Молдино" | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение | 510 | 72454 | Y004/C0196 | 86 604 | 80 830,44 | 434936,2 | 69:35:0000022:1638 | выписка из ЕГРН | 27.01.2017 |
| 17 | Здание КПП | Тверская область, Удомельский горродской округ, территория реабилитационного комплекса "Молдино" | 27,1 | 74184 | Y004/Z0085/B0019 | 113 026 | 112 712,91 | 295431,88 | 69:35:0000022:1630 | запись в ЕГРП 69/69/020-69/333/006/2016-177/1 | 27.12.2016 |
| 18 | Земельный участок КН 69:35:0000022:165 | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение | 18271 | 67951 | Y004/Z0085 | 21 926,40 | 21 926,40 | 7308400 | 69:35:0000022:165 | Серия 69-АБ № 659725 | 24.03.2010 |
|   | Итого |   |   |   |   | **34 461 288,49** | **25 525 333,97** | **30 505 638,86** |   |   |   |