Копия

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Ф Г У П "Р О С Т Е Х И Н В Е Н Т А Р И З А Ц И Я"
В Л А Д И М И Р С К И Й Ф И Л И А Л
МУРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **здание корпуса № 37 (кафе "Почайка", спецсооружения ГО)**
(назначение нежилого строения)

Район **Фрунзенский**

Город (поселок) **Владимир**

Улица (переулок) **ул. Северная , 1д**

Инвентарный номер	**17:401:002:000128200**
Реестровый номер	
Кадастровый номер	**33:22:00:00:17:401:002:000128200**

Паспорт составлен по состоянию на: **21.02.2007г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

Наименование организации технической инвентаризации	
Владимирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
" " 2007г.	
Заместитель директора	Подпись
М.И. Григорьева	

М.П.

СОГЛАСОВАНО	
Наименование правообладателя	
ФГУП ВПО "Точмаш"	
" " 2007г.	
Генеральный директор	Подпись
Ю.А.Замбин	

М.П.

1 Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем и когда и за каким номером выданы	долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		1865,8						

III Благоустройство здания

водопровод	канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение			Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от пром котельной	от собственной котельной	от АБГ				с горяч.водоснабжением	с газовыми колонкам	с дровян. колонкам и	централизованное	жидким газом			пассажирские	грузовые
4036,9	4036,9		4036,9					4036,9							4036,9		4036,9

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенного

в городе (поселке) Владимире Фрунзенский район

по улице (пер.) Северной № 1а 1г

согласно справки о присвоении адреса от 07.12.2005г. нач. Кураева 3.08.2007г. и.о. рук. гр. Шур

Даты записей	Литер по плану	Этаж начиная с подвала и кончая мезонином	№ помещений	№ комнат	назначение помещения:жилое,контора и.т.д	Площадь по внутреннему обмеру кв. метров					На возведение (переоборудование разрешение не предъявлено	высота
						общая полезная	спец.назн. основная	спец.назн. вспомогательная	общ.пит. основная	общ.пит. вспомогательная		
21.02.2007г.	А	подвал	1	1	спец.назначение	14,1		14,1				2,92
				2	спец.назначение	8,5		8,5				
				3	спец.назначение	5,2		5,2				
				4	спец.назначение	4,8		4,8				
				5	спец.назначение	8,9	8,9					
				6	спец.назначение	17,5	17,5					
				7	спец.назначение	11,4	11,4					
				8	спец.назначение	13,3	13,3					
				9	спец.назначение	13,4	13,4					
				10	спец.назначение	13,8	13,8					
				11	спец.назначение	28,2	28,2					
				12	спец.назначение	2,8		2,8				
				13	спец.назначение	49,7		49,7				
				14	спец.назначение	3,0	3,0					
				15	спец.назначение	2,4	2,4					
				16	спец.назначение	30,5	30,5					
				17	спец.назначение	2,3	2,3					
				18	спец.назначение	1,8	1,8					
				19	спец.назначение	10,5		10,5				
				20	спец.назначение	2,3		2,3				
				21	спец.назначение	98,5		98,5				
				22	спец.назначение	10,3		10,3				
				23	спец.назначение	2,3		2,3				
				24	спец.назначение	6,1		6,1				
				25	спец.назначение	2,2		2,2				
				26	спец.назначение	8,3	8,3					
				27	спец.назначение	11,1		11,1				
				28	спец.назначение	7,0		7,0				
				29	спец.назначение	10,9		10,9				
				30	спец.назначение	17,2		17,2				
				31	спец.назначение	10,4		10,4				

Даты записей	Литер по плану	Этаж начиная с подвала и кончая мезонином	№ помещений	№ комнат	назначение помещения:жилое,контора и.т.д	Площадь по внутреннему обмеру кв. метров						
						общая полезная	спец.назн.		общ.пит.		На возведение (переоборудование) разрешение не предъявлено	высота
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
21.02.2007г.	А	подвал	1	32	спец.назначение	423,9	423,9					2,92
				33	спец.назначение	1,5	1,5					
				34	спец.назначение	1,5	1,5					
				35	спец.назначение	16,8	16,8					
				36	спец.назначение	2,6		2,6				
				37	спец.назначение	32,6	32,6					
				38	спец.назначение	36,4	36,4					
				39	спец.назначение	5,9		5,9				
				40	спец.назначение	1,1		1,1				
				41	спец.назначение	3,7		3,7				
				42	спец.назначение	4,1		4,1				
				43	спец.назначение	30,3		30,3				
					Итого по подвалу	**989,1**	**667,5**	**321,6**				
		1	1	1	овощной цех	46,6			46,6			2,87
				2	овощной цех	61,9			61,9			
				3	подсобное	9,2			9,2			
				4	камера завеса	6,9			6,9			
				5	тамбур	3,3			3,3			
				6	коридор	111,4			111,4			
				7	склад	21,5			21,5			
				8	холодильная камера	16,3			16,3			
				9	холодильная камера	21,1			21,1			
				10	тамбур	1,4			1,4			
				11	склад	23,8			23,8			
				12	туалет	17,0			17,0			
				13	коридор	5,6			5,6			
				14	подсобное	4,7			4,7			
				15	теплоузел	37,0			37,0			
				16	туалет	1,7			1,7			
				17	умывальная	3,2			3,2			
				18	туалет	1,1			1,1			
				19	склад	18,3			18,3			
				20	склад	18,9			18,9			
				21	тамбур	13,9			13,9			
				22	холодильная камера	7,7			7,7			
				23	холодильная камера	14,2			14,2			
				24	склад	6,8			6,8			
				25	склад	8,2			8,2			
				26	коридор	7,6			7,6			
				26а	подсобная	2,3			2,3			
				27	моечная	5,8			5,8			
				28	склад	14,6			14,6			

Даты записей	Литер по плану	Этаж начиная с подвала и кончая мезонином	№ помещений	№ комнат	назначение помещения:жилое,контора и.т.д.	Площадь по внутреннему обмеру кв. метров						высота
						общая полезная	спец.назн.		общ.пит.		На возведение (переоборудование) разрешение не предъявлено	
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
	А	1	1	29	кухня	55,4			55,4			
				30	склад	18,8				18,8		
				31	склад	13,8				13,8		
				32	склад	13,3				13,3		
				33	склад	21,4				21.4		
				34	раздевалка	28,5				28,5		
				35	коридор	4.6				4.6		
				36	подсобное	1,1				1,1		
				37	подсобное	1,8				1,8		
				38	душевая	1,5				1,5		
				39	душевая	1,6				1,6		
				40	душевая	1,6				1,6		
				41	душевая	1,5				1,5		
				42	коридор	39,8				39,8		
				43	лестничная клетка	16,4				16,4		
				44	коридор	7,0				7,0		
				45	тамбур	1,6				1,6		
				46	коридор	5,4				5,4		
				47	склад	10,2				10,2		
				48	холодильная камера	7,7				7,7		
				49	склад	14,7				14,7		
				50	тамбур	1,7				1,7		
				51	раздевалка	24,0				24,0		
				52	мойка	18,0				18,0		
				53	кабинет	17,9			17,9			
				54	зал	156,9			156,9			
				55	лестничная клетка	18.4				18.4		
				56	подсобное	8,8				8,8		
				57	умывальник	5,7				5,7		
				58	туалет	13,4				13,4		
				59	склад	11,6				11,6		
				60	сан.узел	14,6				14,6		
				61	сан.узел	6,9				6,9		
				62	кухня	16,4			16,4			
				63	склад	18,2				18,2		
				64	холодильная камера	26,4				26,4		
				65	тамбур	1,9				1,9		
				66	зал	3,2			3,2			
				67	зал	3,3			3,3			
				68	зал	85,3			85,3			
				69	раздевалка	37,3				37,3		
				70	вестибюль	118,5				118,5		
				71	лестница	11,3				11,3		
				72	лестница	11,3				11,3		
				73	тамбур	9,0				9,0		
					Итого по 1 этажу	**1419,7**			**338,4**	**1081,3**		

21.02.2007г.

Даты записей	Литер по плану	Этаж начиная с подвала и кончая мезонином	№ помещений	№ комнат	назначение помещения:жилое,контора и.т.д	Площадь по внутреннему обмеру кв. метров						высота
						общая полезная	спец.назн.		общ.пит.		На возведение (переоборудование) разрешение не предъявлено	
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
21.02.2007г.	А	2	1	1	мясной цех	24,3				24,3		2,89
				2	кабинет	14,2			14,2			
				3	банкетный зал	6,9			6,9			
				4	раздевалка	0.8				0,8		
				5	коридор	0,7				0,7		
				6	умывальная	0,7				0,7		
				7	кабинет	11,6			11,6			
				8	коридор	93,7				93,7		
				9	кондитерский цех	66,3				66,3		
				10	кондитерский цех	17,3				17,3		
				11	банкетный зал	11,8			11,8			
				12	кабинет	17,5			17,5			
				12а	коридор	0,9				0,9		
				13	банкетный зал	24,1			24,1			
				14	коридор	4,4				4,4		
				15	подсобное	7,2				7,2		
				16	холодильная камера	5,5				5,5		
				17	подсобное	8,5				8,5		
				18	прачечная	16,6				16,6		
				19	лестница	2,3				2,3		
				20	склад	27,9				27,9		
				21	моечная	11,0				11,0		
				22	моечная	6,0				6,0		
				23	склад	14,6				14,6		
				24	подсобное	1,6				1,6		
				25	мясной цех	13,7				13,7		
				26	холодильная камера	4,4				4,4		
				27	холодильная камера	4,6				4,6		
				28	мясной цех	16,8				16,8		
				29	мойка	2,0				2,0		
				30	склад	37,9				37,9		
				31	кухня	238,0			238,0			
				32	склад	33,0				33,0		
				33	зал	667,6			667,6			
				34	лестничная клетка	18,4				18,4		
				35	лестничная клетка	17,1				17,1		
					Итого по 2 этажу	**1449,9**			**991,7**	**458,2**		
		тех.этаж		1	коридор	4,9				4,9		2,93
				2	служебное	39,1				39,1		
				3	служебное	30,4				30,4		
				4	служебное	14,9				14,9		
				5	служебное	13,5				13,5		

Даты записей	Литер по плану	Этаж начиная с подвала и кончая мезонином	№ помещений	№ комнат	назначение помещения:жилое,контора и.т.д	Площадь по внутреннему обмеру кв. метров						высота
						общая полезная	спец.назн.		общ.пит.		На возведение (переоборудование) разрешение не предъявлено	
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
21.02.2007г.	А	тех.этаж	1	6	служебное	14,3				14,3		2,93
				7	тамбур	1,8				1,8		
				8	служебное	27,5				27,5		
				9	служебное	27,1				27,1		
				10	вент.камера	1,6				1,6		
				11	вент.камера	1,6				1,6		
					Итого по тех.этажу	**176,7**				**176,7**		
					Итого по зданию	**4035,4**	**667,5**	**321,6**	**1330,1**	**1716,2**		

IY.Общие сведения

Назначение — общепит. и спец.назначение
Использование — по назначению
Количество мест (мощность)

а)
б)
в)
г)

Y.Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м2	Высота , м	Объем , м3
1	2	3	4	5	6
А	Основное (1 этаж)	43,12*37,10+4,17*6,27	1 625,9	7,26	11 804
	Основное (тех.этаж)	13,0*30,86+19,08*6,0	515,7	3,18	1 640
	Основное (подвал)	18,69*49,39+10,05*2,48+1,38*3,96+2,37*2,82+2,07*1,9+3,42*2,2-0,5*1,64+4,01*17,7+11,94*2,76+(5,17*1,97)*2+5,55*2,22+5,2*1,64+(6,17*2,22)*2	1 143,4	3,92	4 482
б	крыльцо	7*3,10	21,7		
Г4-Г9	вход в подвал		68,6		

VI.Описание конструктивных элементов здания и определение износа

2/-1с

Литера А Год постройки 1981 г. Число этажей тех.эт.

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п\п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал.конструкция или система,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка.трещины.гниль.и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем.с поправ.	Износ в % %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Тек.изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный	незначительные трещины	22	1	22	20	4,4		
2	а) Стены и их наружная отделка		панельные	незначительные трещины	13	1	13	20	2,6		
	б) Перегородки		кирпичные					-	-		
3	перекрытия	чердачные	ж/б плиты	незначительные трещины	20	1	20	20	4,0		
		междуэтажные	ж/б плиты					-			
		подвальные	ж/б плиты					-			
4	Крыша		оцинкованное железо	без видимых дефектов	6	1	6	-	-		
5	Полы		бетонные, плитка	выбоины, сколы плитки	24	1	24	20	4,8		
6	проемы	оконные	створные	оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах	6	1	6	20	1,2		
		дверные	металлические, филенчатые	дверные полотна осели или имеют неплотный притвор				-			
7	внутренняя отделка		стеновые панели, подвесной потолок, окраска, плитка	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, загрязнение обоев, отставание штукатурки	1	1	1	25	0,3		
8	Санитарно - и электротехнические устройства	отопление	от заводской котельной	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, поражение коррозией	7	1	7	20	1,4		
		водопровод	от гор.сети					-			
		канализация	в гор.коллектор								
		Горячее водоснабжен.	централизованное								
		ванны									
		освещение	скрытая продка								
		радио									
		телефон	имеется								
		вентиляция	естественная								
		лифт									
9	Прочие работы		ступени, отмостки, лестницы, вход в подвал	трещины	1	1	1	20	0,2		
				ИТОГО				100		19	

% износа приведенный к 100 по формуле % износа (гр.9)х100/удельный вес (гр.7) 19 %

X.Исчисление востановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффиц.)на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, м3, площадь, м2)	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на объем								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		33	165	м3	23,00	1,00	1,00	1,00	1,00				23,00	15 000	345000	19	279450
А	Основное	33	165	м3	23,00	1,00	1,00	1,00	0,98				22,54	2 996	67530	19	54699
															412530		334149

IX.Техническое описание холодных построек

Наименование конструктивных элементов	вход в подвал спец.сооружения		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем.с поправ.			Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем.с поправ.
	Литера *Г4-Г9*					Литера Н=				
Фундамент	кирпичи									
Стены и перегородки	кирпичи									
Перекрытия	ж/бетон									
Крыша	рубероид									
Полы	-									
Проемы	метал.ворота									
Отделочные работы	обшиты железом									
Электроосвещение	имеется									
Прочие работы	имеется									
Итого										
Формулы для подсчета площади и объема	68,6 м2									

XI.Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	склад		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем.с	склад		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем.с	навес		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем.с	склад		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем.с
	Литера	Г				Литера	Г1				Литера	Г2				Литера	Г3			
Фундамент			19	0	0			19	0	0			4,0	0,59	2,4			19	0	0
Стены и перегородки	металлические		25	1	25	металлические		25	1	25	металлические столбы		20,0	1	20,0	металлические		25	1	25
Перекрытия			16	0	0			16	0	0								16	0	0
Крыша	рубероид		7	1	7	рубероид		7	1	7	рубероид		60,0	1	60,0	рубероид		7	1	7
Полы	асфальтные		15	1	15	асфальтовые		15	1	15	асфальтовые		10,0	1	10,0	асфальтовые		15	1	15
Проемы	простые		8	1	8	простые		8	1	8						металлически		8	1	8
Отделочные работы	окраска		3	1	3	окраска		3	1	3			1,0			окраска		3	1	3
Электроосвещение			2	0	0			2	0	0			2,0	0	0,0			2	0	0
Прочие работы	прочие		5	1	5			5	1	5			3,0	0	0,0	прочие		5	1	5
Итого	20%		100		63	20%		100		63	20%		100,0		93	20%		100		63
Формулы для подсчета площади ,объема	S=5,98*12,0=71,8					S=10,49*4,0=42,0					S=4,51*4,0=18,0					S=4,50*3,95=17,8				

XII.Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на					Стоимость изм. с поправками	Количество (объем,м3,площадь,м2)	Восстановительн.стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость , руб.
						удельный вес	климатический район	группа капитальности							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Г	склад	18	26а	м3	15,40	0,63		0,78			7,57	234	1771	20	1417
Г1	склад	18	26а	м3	15,40	0,63		0,78			7,57	126	954	20	763
Г2	навес	18	157	м2	8,00	0,93		0,78			5,95	18,0	107	20	86
Г3	склад	18	26а	м2	15,40	0,63		0,78			7,57	53,0	401	20	321
													3233		**2587**

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, м2	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м									
№1	забор	панели	76,30			18	72в	м	24,5		1869	20	1495
№ 2	ворота	металлические	4,6*2,50		11,5	18	746	м2	34		391	20	313
№ 3	ворота	металлические	4,6*2,50		11,5	18	746	м2	34		391	20	313
	асфальтовая площадка № 1												
	подстилающая	песок			809,1	12	1а	м2	1,71		1384	20	1107
	основание	щебень			809,1	12	3а	м2	1,86		1505	20	1204
	покрытие	асфальт			809,1	12	4	м2	2,05		1659	20	1327

XIY.Общая стоимость, руб

В ценах какого года	основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	412530	334149	3233	2587	7199	5759	422962	342495
Балансовая стоимость согласно справки ФГУП ВПО"Точмаш №01/5-15 от 27,02,2007 г по состоянию на 01,01,2007 г. составляет -22724902руб.								

Исполнил: _____(_Е.В.Климкова _)

"__02___"_марта __2007г. Исполнил: _____(_В.Н.Муравьева _)

"_02_"_03_____2007. Проверил _____(О. В. Евстифеева)

Уполномоченное лицо

ФГУП

"____"_____200 г. "Ростехинвентаризация"

Работа выполнена	"____"_____200 г.	"____"_____200 г.	"____"_____200 г.
Исполнил			
Проверил			
Уполномоченное лицо ФГУП "Ростехинвентаризация"			