|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | УТВЕРЖДАЮ  *Директор*  *Калининской АЭС*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Игнатов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ И Документация ОБ аукционЕ на понижение**

**на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса в составе:** одноэтажное здание с подвалом и земельный участок, расположенные по адресу: Тверская область, г. Удомля, пр-т Энергетиков, дом 18,

принадлежащих АО «Концерн Росэнергоатом»

# Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион на понижение |
|  | Форма (состав участников): | Открытый. |
|  | Способ подачи предложений о цене: | Открытый. |
| 1. **Предмет торгов** | | |
|  | Предмет: | Право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса с предоставлением рассрочки до 1 –го года (далее – «Имущество»). |
|  | Адрес расположения Имущества: | Тверская область, г. Удомля, пр-т Энергетиков, дом 18 |
|  | Состав Имущества: | Лот 1 в составе:  1. Одноэтажное здание с подвалом площадью 443,4 кв. м, год постройки - 1984. Наружные стены кирпичные. Перекрытия железобетонные плиты. Полы мраморная крошка. Проемы оконные стеклопакеты. Отделка стен простая. Двери деревянные простые. Наличие центрального отопления, центральное электроснабжение, центральное водоснабжение; канализация.  Свидетельство о государственной регистрации права серия 69-АБ, № 659301.  2.Земельный участок КН:69:48:0080238:381 площадью 1790 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения одноэтажного здания с подвалом. Свидетельство о государственной регистрации права серия 69-ОО №247720 |
| 1. **Информация о собственнике** | | |
|  | Наименование | АО «Концерн Росэнергоатом». |
|  | Место нахождения: | ул. Ферганская, дом 25, Москва. |
|  | Почтовый адрес: | ул. Ферганская, дом 25, Москва, 109507. |
|  | Адрес электронной почты: | info@rosenergoatom.ru. |
|  | Контактные лица: | Савилова Светлана Васильевна. |
| 1. **Организатор торгов** | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» Калининская атомная станция |
|  | Место нахождения: | г. Удомля Тверской области. |
|  | Почтовый адрес: | г. Удомля Тверской области, 171841. |
|  | Адрес электронной почты: | knpp@knpp.ru. |
|  | Контактные лица: | Савилова Светлана Васильевна, тел./факс: (48255) 5-09-19 |
| 1. **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
|  | Начальная цена аукциона: | Лот 1 – 7 766 725, 70 руб.(Семь миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать пять) руб. 00 коп. (с учетом НДС). Компенсация затрат на проведение мероприятий по реализации – 9 707,04 (Девять тысяч семьсот семь) руб.04 коп. с учетом НДС. |
|  | Величина понижения начальной цены (шаг понижения) | Шаг понижения – 5% от начальной цены, что составляет 388 336,29 руб. (триста восемьдесят восемь тысяч триста тридцать шесть) руб. 29 коп. |
|  | Цена отсечения (минимальная цена) | 7 046 842,80 руб. – Семь миллионов сорок шесть тысяч восемьсот сорок два руб. 80 коп. |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона на понижение, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации |
|  | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. |
|  | Размер задатка: | Лот 1 - 10% от начальной цены аукциона, что составляет 776 672,57 (семьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят два) руб. 57 коп. |
|  | Реквизиты для перечисления задатка: | ИНН 7721632827, КПП 691643001, расчетный счет № 40702810263040000553, Отделение № 8607 ПАО Сбербанк г. Тверь, БИК 042809679, кор. счет 30101810700000000679.  В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе на понижение по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу: Тверская область, г. Удомля, пр-т Энергетиков, дом 18, принадлежащих АО «Концерн Росэнергоатом». |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах. |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации. |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 20.04.2017 8:00 |
|  | Дата и время завершения приема заявок: | 25.05.2017 12:00 |
|  | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть подана по адресу: Тверская область, г. Удомля, ул. Попова, дом 25, к.359/1. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2.2. Документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок** | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | Не позднее 26.05.2017 16:00 |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона:** | | |
|  | Дата и время начала аукциона на понижение: | 29.05.2017 14:00 |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 29.05.2017 16:00 |
|  | Место проведения аукциона на понижение: | Тверская область, г. Удомля, Калининская АЭС, АК-1 каб.123 |
|  | Порядок проведения аукционана понижение | Аукцион на понижение проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Документацией |
|  | Победитель аукциона на понижение: | Победителем аукциона на понижение признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации. |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона на понижение. |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона** | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: www.knpp.rosenergoatom.ru, knpp@knpp.ru, atomproperty.ru. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: «Мирный атом», «Удомельская газета». |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» на сайтах (см.9.1) - в любое время с даты размещения.  По адресу Организатора - с 20.04.2017 8:00 по 24.05.2017 11:00 в рабочие дни. |
| 1. **Порядок обжалования** | | |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона. |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом». |
|  | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. 5 Документации. |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

Начальник ОИМО С.В. Савилова

Визы:

Нач. ЮрО В.А. Любашкин