**Извещение о Сборе предложений в электронной форме по продаже Недвижимого имущества ао «нииэфа», расположенного по адресу: ленинградская область, г. Сосновый бор, промзона**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предмет торгов | |
| Продажа недвижимого имущества осуществляется одним лотом:  **1) земельный участок площадью 146 кв. м, КН 47:15:0112004:72,**  категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: насосная станция тепловой сети;  2) 1этажн. инженерное сооружение — насосная станция тепловой сети, назначение: нежилое, сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 42,4 кв. м, КН 47:15:0000000:4178;  3) **земельный участок площадью 398 200 кв. м, КН 47:15:0109001:3**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение экспериментально-исследовательского комплекса;  4) 5 этажный Корпус №1 (инженерно-лабораторный), назначение: нежилое, общая площадь 5033,7 кв. м, КН 47:15:0000000:5218;  5) корпус №18 (материально-технический склад с бытовыми помещениями) с пристройкой, назначение: нежилое, общая площадь 2442,3 кв. м, КН 47:15:0000000:5235;  6) инженерное сооружение — открытый склад металла, назначение: сооружения транспорта, общая площадь 3 200 кв. м, КН 47:15:0000000:14956;  7) 1 этажн. инженерное сооружение — канализационная насосная станция, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 29,2 кв. м, КН 47:15:0000000:5236;  8) 1 этажн. инженерное сооружение — трансформаторная подстанция, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, общая площадь 50,9 кв. м, КН 47:15:0000000:5506;  9) здание №2 производственный корпус, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 612,8 кв. м, степень готовности 7%, КН 47:15:0000000:4200;  10) здание №4 стендовый корпус, назначение объект незавершенного строительства, площадь застройки 2 215,5 кв. м, КН 47:15:0000000:459;  11) здание №3 ИВЦ, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 4716,8 кв. м, степень готовности 7%, КН 47:15:0000000:1196;  12) 1 этажн. инженерное сооружение — насосная станция тепловой сети, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 19,2 кв. м, КН 47:15:0000000:5237. | |
| 1. Организатор торгов | |
| Место нахождения: | 196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3 |
| Адрес электронной почты: | ratnikov@niiefa.spb.su; olhovsky@niiefa.spb.su; karmalugin@niiefa.spb.su |
| Контактные лица: | Ратников Александр Николаевич, тел(812) 464-51-91/моб. 8-921-943-02-48  Ольховский Евгений Владимирович, тел/факс (812) 464-79-80  Кармалюгин Виталий Викторович, тел.(812)464-44-64/моб. 8-921-861-86-78 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Срок и порядок подачи предложений | |
| Дата и время начала приема предложений: | 13.12.2019 10:00 |
| Дата и время завершения приема предложений: | 13.01.2020 10:00 |
| Порядок подачи: | Предложения по цене земельного участка принимаются на электронной торговой площадке «Фабрикант» по адресу www.fabrikant.ru в электронной форме по правилам площадки. |
| По результатам сбора предложений будет принято решение о проведении аукциона на понижение по продаже земельного участка с ценой отсечения равной наилучшему предложению, но не ниже ликвидационной стоимости согласно актуальной оценке. | |