**Извещение о проведении аукциона на понижение**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса, принадлежащего АО «НИИЭФА» на праве собственности

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предмет торгов | |
| **Состав Имущественного комплекса:**  1) земельный участок площадью 146 кв. м, кадастровый номер 47:15:0112004:72, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: насосная станция тепловой сети;  2) 1этажн. инженерное сооружение — насосная станция тепловой сети, назначение: нежилое, сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 42,4 кв. м, кадастровый номер 47:15:0000000:4178;  3) земельный участок площадью 398 200 кв. м, кадастровый номер 47:15:0109001:3, категория земель: земли населенных пунктов под размещение экспериментально-исследовательского комплекса;  4) 5 этажный Корпус №1 (инженерно-лабораторный), назначение: нежилое, общая площадь 5033,7 кв. м, кадастровый номер 47:15:0000000:5218;  5) корпус №18 (материально-технический склад с бытовыми помещениями) с пристройкой, назначение: нежилое, общая площадь 2442,3 кв. м, кадастровый номер 47:15:00000005235;  6) инженерное сооружение — открытый склад металла, назначение: сооружения транспорта, общая площадь 3 200 кв. м, кадастровый номер 47:15:0000000:14956;  7) 1 этажн. инженерное сооружение — канализационная насосная станция, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 29,2 кв. м, кадастровый номер 47:15:0000000:5236;  8) 1 этажн. инженерное сооружение — трансформаторная подстанция, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, общая площадь 50,9 кв. м, кадастровый номер 47:15:0000000:5506;  9) здание №2 производственный корпус, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 612,8 кв. м, степень готовности 7%, кадастровый номер 47:15:0000000:4200;  10) здание №4 стендовый корпус, назначение объект незавершенного строительства, площадь застройки 2 215,5 кв. м, кадастровый номер 47:15:0000000:459;  11) здание №3 ИВЦ, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 4716,8 кв. м, степень готовности 7%, кадастровый номер 47:15:0000000:1196;  12) 1 этажн. инженерное сооружение — насосная станция тепловой сети, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 19,2 кв. м, кадастровый номер 47:15:0000000:5237  **Адрес расположения Имущественного комплекса:** Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Промзона. | |
| 1. Организатор торгов | |
| Место нахождения: | 196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3 |
| Адрес электронной почты: | ratnikov@niiefa.spb.su olhovsky@niiefa.spb.su |
| Контактные лица: | Ратников Александр Николаевич, тел/факс (812) 464-51-91  Ольховский Евгений Владимирович тел/факс (812) 464-79-80 |
| 1. Начальная цена, шаг аукциона и задаток | |
| Начальная цена аукциона: | 840 000 000,00 (восемьсот сорок миллионов рублей 00 копеек) |
| Величина понижения начальной цены (шаг понижения): | не более 5% от начальной цены аукциона, что составляет:  42 000 000,00 (сорок два миллиона рублей 00 копеек) |
| Цена отсечения (минимальная цена): | 220 000 000,00 (двести двадцать миллионов рублей 00 копеек) |
| Размер задатка: | не менее 10 % от цены отсечения аукциона, что составляет:  22 000 000,00 (двадцать два миллиона рублей 00 копеек) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах | |
| Дата и время начала приема заявок: | 19.01.2018 10:00 |
| Дата и время завершения приема заявок: | 19.02.2018 10:00 |
| Порядок подачи: | заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации. |

|  |  |
| --- | --- |
| Место проведения аукциона: | на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом»  www.a-k-d.ru (далее – ЭТП). |

|  |
| --- |
| 1. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона |
| С условиями заключения договора купли-продажи, дополнительной информацией об объекте можно ознакомиться в Документации о проведении аукциона. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам**: www.a-k-d.ru;** [**www.atomproperty.ru**](http://www.atomproperty.ru)**;** [**www.niiefa.spb.su**](http://www.niiefa.spb.su); |