|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | УТВЕРЖДАЮ  *Заместитель директора*  *по экономике и финансам*  *филиала Калининская АЭС*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Косицкий  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ И Документация ОБ аукционЕ**

**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества** – служебно-бытовой корпус СЖБиК, расположенный по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение,

принадлежащий АО «Концерн Росэнергоатом»

# Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион в электронной форме. |
|  | Форма (состав участников): | Открытый. |
|  | Способ подачи предложений о цене: | Открытый. |
| 1. **Предмет торгов** | | |
|  | Предмет: | Право на заключение договора купли-продажи объекта «Служебно-бытовой корпус СЖБиК» (далее – «Имущество»). |
|  | Адрес расположения Имущества: | Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение. |
|  | Состав Имущества: | Служебно-бытовой корпус СЖБиК общей площадью 686,5 кв. м, год постройки – 1988.  Фундамент ж/бетонный ленточный. Наружные стены и перегородки бетонные, кирпичные. Перекрытия ж/б плиты. Кровля рулонная. Полы дощатые, линолеум. Проемы дверные простые. Проемы оконные 2-створные. Электроснабжение – скрытая проводка. Отопление, водопровод, канализация центральные.  Свидетельство о государственной регистрации права серия 69-АБ, № 658033. |
| 1. **Информация о собственнике** | | |
|  | Наименование | АО «Концерн Росэнергоатом». |
|  | Место нахождения: | Ул. Ферганская, дом 25, Москва. |
|  | Почтовый адрес: | Ул. Ферганская, дом 25, Москва, 109507. |
|  | Адрес электронной почты: | info@rosenergoatom.ru. |
|  | Контактные лица: | Ожерельева Людмила Павловна, (495)363-27-14 |
| 1. **Организатор торгов** | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Савилова Светлана Васильевна (48255) 5-09-19. |
|  | Место нахождения: | г. Удомля Тверской области. |
|  | Почтовый адрес: | г. Удомля Тверской области, 171841. |
|  | Адрес электронной почты: | knpp@knpp.ru. |
|  | Контактные лица: | Щепоткина Ирина Васильевна, тел./факс: (48255) 5-10-72. |
| 1. **Начальная цена и задаток** | | |
|  | Начальная цена аукциона: | Лот № 1 – 6 041 200,00 (Шесть миллионов сорок одна тысяча двести) руб. 00 коп., в том числе НДС – 921 538,98 (Девятьсот двадцать одна тысяча пятьсот тридцать восемь) руб. 98 коп. Компенсация затрат на проведение мероприятий по реализации – 2 833,86 руб. с НДС. |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации. |
|  | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. |
|  | Размер задатка: | Лот 1 - 10% от начальной цены аукциона, что составляет  604 120,00 (Шестьсот четыре тысячи сто двадцать) руб. 00 коп. |
|  | Реквизиты для перечисления задатка: | ИНН 7721632827, КПП 691643001, расчетный счет № 40702810263040000553, Отделение № 8607 Сбербанка России г. Тверь, БИК 042809679, кор. счет 30101810700000000679.  В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 15.07.2016 по продаже служебно-бытового корпуса СЖБиК, расположенного по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение, принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом». |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах. |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации. |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 08.06.2016 8:00 |
|  | Дата и время завершения приема заявок: | 13.07.2016 12:00 |
|  | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2.2. Документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок** | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | Не позднее 14.07.2016 17:00 |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона:** | | |
|  | Дата и время начала аукциона: | 15.07.2016 14:00 |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 15.07.2016 17:00 |
|  | Место проведения аукциона: | На электронной торговой плащадке «Фабрикант». |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Документацией, и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации. |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона** | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе  начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: www.rosatom.ru, www.knpp.rosenergoatom.ru, knpp@knpp.ru, http://atomproperty.ru/ и на сайте торговой электронной площадки «Фабрикант». Порядок получения Документации на электронной площадке «Фабрикант» определяется правилами электронной торговой площадки.  Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: «Тверские ведомости», «Удомельская газета» и «Мирный атом». |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.  По адресу Организатора - с 08.06.2016 8:00 по 13.07.2016 12:00 в рабочие дни. |
| 1. **Порядок обжалования** | | |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона. |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом». |
|  | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru). |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. 5 Документации. |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.