|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | УТВЕРЖДАЮ  *Директор*  *Калининской АЭС*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Игнатов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ И Документация ОБ аукционЕ**

**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи реабилитационного комплекса «Молдино» профилактория-санатория Калининской АЭС в составе 23 объектов, в т.ч. 18 объектов недвижимого имущества и 5 объектов движимого имущества,** расположенных по адресу: Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово, принадлежащих на праве собственности АО «Концерн Росэнергоатом»

# Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион в электронной форме. |
|  | Форма (состав участников): | Открытый. |
|  | Способ подачи предложений о цене: | Открытый. |
| 1. **Предмет торгов** | | |
|  | Предмет: | Право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса (далее – «Имущество»). |
|  | Адрес расположения Имущества: | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово |
|  | Состав Имущества: | Лот 1: имущественный реабилитационный комплекс «Молдино» профилактория-санатория Калининской АЭС в составе 23 объектов, в т.ч. 18 объектов недвижимого имущества и 5 объектов движимого имущества (перечень прилагается). |
| 1. **Информация о собственнике** | | |
|  | Наименование | АО «Концерн Росэнергоатом». |
|  | Место нахождения: | ул. Ферганская, дом 25, Москва. |
|  | Почтовый адрес: | ул. Ферганская, дом 25, Москва, 109507. |
|  | Адрес электронной почты: | info@rosenergoatom.ru. |
|  | Контактные лица: | Савилова Светлана Васильевна. |
| 1. **Организатор торгов** | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» Калининская атомная станция |
|  | Место нахождения: | г. Удомля Тверской области. |
|  | Почтовый адрес: | г. Удомля Тверской области, 171841. |
|  | Адрес электронной почты: | knpp@knpp.ru. |
|  | Контактные лица: | Савилова Светлана Васильевна, тел./факс: (48255) 5-09-19 |
| 1. **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
|  | Начальная цена аукциона: | **Лот 1 – 39 799 529,15 руб. (Тридцать девять миллионов семьсот девяносто девять тысяч пятьсот двадцать девять** ) **руб. 15 коп**. (с учетом НДС). Компенсация затрат на проведение мероприятий по реализации – 7 000,00 (Семь тысяч семь) руб.00 коп. с учетом НДС. |
|  | Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) | **Шаг аукциона – 5% от начальной цены, что составляет 1 989 976,46 руб. (один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят шесть) руб. 46 коп.** |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации |
|  | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. |
|  | Размер задатка: | **Лот 1 - 10% от начальной цены аукциона, что составляет 3 979 952,92 ( три миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят два) руб. 92 коп.** |
|  | Реквизиты для перечисления задатка: | ИНН 7721632827, КПП 691643001, расчетный счет № 40702810263040000553, Отделение № 8607 ПАО Сбербанк г. Тверь, БИК 042809679, кор. счет 30101810700000000679.  В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущественного комплекса «Молдино», расположенного по адресу: Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. ворошилово, принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом». |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах. |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации. |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 30.03.2017 8:00 |
|  | Дата и время завершения приема заявок: | 02.05.2017 12:00 |
|  | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2.2. Документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок** | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | Не позднее 03.05.2017 16:00 |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона:** | | |
|  | Дата и время начала аукциона: | 04.05.2017 14:00 |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 04.05.2017 16:00 |
|  | Место проведения аукциона: | На электронной торговой плащадке «Фабрикант». |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Документацией, и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации. |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона** | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: www.rosatom.ru, www.knpp.rosenergoatom.ru, knpp@knpp.ru, atomproperty.ru и на сайте торговой электронной площадки «Фабрикант». Порядок получения Документации на электронной площадке «Фабрикант» определяется правилами электронной торговой площадки.  Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: «Мирный атом», «Удомельская газета», Тверские ведомости. |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» на сайтах (см.9.1) - в любое время с даты размещения.  По адресу Организатора - с 30.03.2017 8:00 по 02.05.2017 11:00 в рабочие дни. |
| 1. **Порядок обжалования** | | |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона. |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом». |
|  | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. 5 Документации. |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.