**Извещение о проведении аукциона**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «НИИЭФА» на праве собственности

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Предмет торгов | |
| **Состав имущества:** Земельный участок, с кадастровым номером 78:37:0017410:318, общей площадью 78 483 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов под капитальное строительство первой очереди обще узловой котельной мощностью 290Гкал/час и склада мазута емкостью 10 тыс. куб. м  **Адрес расположения имущества:** Санкт-Петербург, поселок Металлострой, промзона «Металлострой» | |
| 1. Организатор торгов | |
| Место нахождения: | 196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3 |
| Адрес электронной почты: | ratnikov@niiefa.spb.su olhovsky@niiefa.spb.su |
| Контактные лица: | Ратников Александр Николаевич, тел/факс (812) 464-51-91  Ольховский Евгений Владимирович тел/факс (812) 464-79-80 |
| 1. Начальная цена, шаг аукциона и задаток | |
| Начальная (максимальная) цена: | 188 000 000(Сто восемьдесят восемь миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации |
| Величина понижения начальной цены (шаг понижения): | 7 000 000 (Семь миллионов) рублей 00 копеек |
| Величина повышения начальной цены (шаг повышения): | 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек |
| Цена отсечения (минимальная цена): | 92 139 000,00 (девяносто два миллиона сто тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек |
| Размер задатка: | Не менее 10% от цены отсечения, что составляет 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 копеек. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах | |
| Дата и время начала приема заявок: | 28.04.2017 12:00 |
| Дата и время завершения приема заявок: | 29.05.2017 10:00 |
| Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации. |

|  |  |
| --- | --- |
| Место проведения аукциона: | На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru (далее – ЭТП). |

|  |
| --- |
| 1. Порядок ознакомления с документацией, в т. ч. формами документов и условиями аукциона |
| С условиями заключения договора купли-продажи, дополнительной информацией об объекте можно ознакомиться в Документации о проведении аукциона. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам**: www.a-k-d.ru;** [**www.atomproperty.ru**](http://www.atomproperty.ru)**;** [**www.niiefa.spb.su**](http://www.niiefa.spb.su); |