|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | УТВЕРЖДАЮ  *Заместитель директора*  *по экономике и финансам*  *филиала Калининская АЭС*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Косицкий  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ И Документация ОБ аукционЕ**

**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества** – здание спецсвязи, здание лабораторно-бытового корпуса тепломонтажных работ, расположенных по адресу: Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение и земельный участок, расположенный по адресу: Тверская область, г. Удомля, Пионерная база, принадлежащих

АО «Концерн Росэнергоатом»

# Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион с рассрочкой платежа сроком на 3 года и оплатой первоначального взноса  в размере 30% в электронной форме. |
|  | Форма (состав участников): | Открытый. |
|  | Способ подачи предложений о цене: | Открытый. |
| 1. **Предмет торгов** | | |
|  | Предмет: | Право на заключение договора купли-продажи здания спецсвязи, здания лабораторно-бытового корпуса тепломонтажных работ и земельного участка 3 (тремя) лотами (далее – «Имущество»). |
|  | Адрес расположения Имущества: | Тверская область, Удомельский район, Рядское сельское поселение; Тверская область, г. Удомля, Пионерная база (примыкает с запада к территории ООО «КПД»). |
|  | Состав Имущества: | Лот № 1 - Здание спецсвязи площадью 254,9 кв. м, год постройки - 1987. Наружные стены бетонные. Перекрытия железобетонные. Полы цементные, линулеум. Проемы оконные - стеклопакеты. Отделка стен – масляная краска. Двери деревянные простые. Наличие центрального отопления, центральное электроснабжение, центральное водоснабжение; канализация. Свидетельство о государственной регистрации права серия 69-АБ, № 658708;  Лот № 2 - Здание лабораторно-бытового корпуса тепломонтажных работ площадью 794,2 кв. м, год постройки - 1989. Наружные стены ж/бетонные, побелка. Перекрытия железобетонные. Полы дощатые, линолеумовые. Проемы оконные двойные створные. Проемы дверные – простые. Отделка стен – побелка. Наличие центрального отопления, центральное электроснабжение, центральное водоснабжение, канализация, вентиляция. Свидетельство о государственной регистрации права серия 69-АБ, № 626450;  Лот № 3 - Земельный участок площадью 14825,00 кв. м, свидетельство о государственной регистрации права серия 69-АБ, № 659795. |
| 1. **Информация о собственнике** | | |
|  | Наименование | АО «Концерн Росэнергоатом». |
|  | Место нахождения: | Ул. Ферганская, дом 25, Москва. |
|  | Почтовый адрес: | Ул. Ферганская, дом 25, Москва, 109507. |
|  | Адрес электронной почты: | info@rosenergoatom.ru. |
|  | Контактные лица: | Ожерельева Людмила Павловна, (495)363-27-14 |
| 1. **Организатор торгов** | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Савилова Светлана Васильевна. |
|  | Место нахождения: | г. Удомля Тверской области. |
|  | Почтовый адрес: | г. Удомля Тверской области, 171841. |
|  | Адрес электронной почты: | knpp@knpp.ru. |
|  | Контактные лица: | Савилова Светлана Васильевна, тел./факс: (48255) 50919/(48255) 51018. |
| 1. **Начальная цена** | | |
|  | Начальная цена аукциона: | Лот № 1 – 5 296 420,00 (Пять миллионов двести девяносто шесть тысяч четыреста двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС – 807 928,47 (Восемьсот семь тысяч девятьсот двадцать восемь) руб. 47 коп. Компенсация затрат на проведение мероприятий по реализации – 3 964,52 руб. с учетом НДС;  Лот № 2 – 16 624 443,72 (Шестнадцать миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста сорок три) руб. 72 коп., в том числе НДС – 2 535 932,09 (Два миллиона пятьсот тридцать пять тысяч девятьсот тридцать два) руб. 09 коп. Компенсация затрат на проведение мероприятий по реализации – 3 964,52 с учетом НДС;  Лот № 3 – 6 567 498,00 (Шесть миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста девяносто восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается. Компенсация затрат на проведение мероприятий по реализации – 3 964,52 с учетом НДС. |
|  | Величина первоначального взноса: | Лот № 1 – 1 588 926,00 (Один миллион пятьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС – 242 378,54 (Двести сорок две тысячи триста семьдесят восемь) руб. 54 коп. Компенсация затрат на проведение мероприятий по реализации – 3 964,52 руб. с учетом НДС;  Лот № 2 – 4 987 333,12 (Четыре миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч триста тридцать три) руб. 12 коп., в том числе НДС – 760 779,63 (Семьсот шестьдесят тысяч семьсот семьдесят девять) руб. 63 коп. Компенсация затрат на проведение мероприятий по реализации – 3 964,52 с учетом НДС;  Лот № 3 – 1 970 249,40 (Один миллион девятьсот семьдесят тысяч двести сорок девять) руб. 40 коп., НДС не облагается. Компенсация затрат на проведение мероприятий по реализации – 3 964,52 с учетом НДС. |
|  | Продолжительность срока рассрочки: | До 3-х лет. |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации. |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 20.07.2016 8:00 |
|  | Дата и время завершения приема заявок: | 25.08.2016 17:00 |
|  | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2.2. Документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок** | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | Не позднее 26.08.2016 17:00 |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона:** | | |
|  | Дата и время начала аукциона: | 29.08.2016 14:00 |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 29.08.2016 17:00 |
|  | Место проведения аукциона: | На электронной торговой плащадке «Фабрикант». |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Документацией, и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4. Документации. |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона** | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: www.rosatom.ru, www.knpp.rosenergoatom.ru, knpp@knpp.ru, http://atomproperty.ru и на сайте торговой электронной площадки «Фабрикант». Порядок получения Документации на электронной площадке «Фабрикант» определяется правилами электронной торговой площадки.  Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: «Тверские ведомости», «Удомельская газета» и «Мирный атом». |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.  По адресу Организатора - с 20.07.2016 8:00 по 26.08.2016 17:00 в рабочие дни. |
| 1. **Порядок обжалования** | | |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона. |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом». |
|  | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. 5 Документации. |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.