**Извещение о проведении аукциона на понижение**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего АО «НИИЭФА» на праве собственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предмет торгов **Лот№1** | | |
| - Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке 47:01:1114001:84, площадью 12 800 кв.м.:  Сарай для лодок, лит. З **47:01:1114001:436**  Движимое имущество:  Вагон-бытовка, инв. №041669  Вагон-бытовка, инв. №041670  Вагон-бытовка, инв. №041671  Вагон-бытовка, инв. №041672  Вагон-бытовка, инв. №041673  Садовый домик,инв. №041675 | | - Объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке 47:01:1122001:10, площадью 12 200кв.м.:  Дом рыбаков, лит. Д, Д1 **47:01:1122001:1248**  Дом рыбаков, лит. Е, Е1 **47:01:1122001:1247**  Дом рыбаков, лит. В, в, в1 **47:01:1122001:1246**  Дом рыбаков, лит. Б **47:01:1122001:1249**  Дом рыбаков, лит. А, а, а1 **47:01:1122001:1245**  Восстановительный центр,лит. Ж **47:01:1122001:1250**  Движимое имущество:  Сарай для лодок, инв. №049685  Весельная, инв. №019862 |
| Имущество расположено на 2-х земельных участках (47:01:1122001:10 и 47:01:1114001:84), принадлежащих АО «НИИЭФА» на праве долгосрочной аренды сроком на 49 лет на основании договора аренды №393-Н-ГП от 10.08.2016г., зарегистрированным управлением Федеральной службы государственной  регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области 26.10.2016 №47-47/015-47/015/013/2016-2523/1  Переход права на земельный участок при переходе права на здания и сооружения находящихся на нем регулируются согласно Статьи 35 №136-ФЗ  **Адрес расположения Имущества: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», пос. Барышево** | | |
| 1. Организатор торгов | | |
| Место нахождения: | 196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3 | |
| Адрес электронной почты: | ratnikov@niiefa.spb.su olhovsky@niiefa.spb.su | |
| Контактные лица: | Ратников Александр Николаевич, тел/факс (812) 464-51-91  Ольховский Евгений Владимирович тел/факс (812) 464-79-80 | |
| 1. Начальная цена, шаг аукциона и задаток | | |
| Начальная цена аукциона: | **28 000 000,00** (двадцать восемь миллионов рублей 00 копее), включая НДС. | |
| Величина понижения начальной цены (шаг понижения): | не более 5% от начальной цены аукциона, что составляет:  **1 000 000,00** (один миллион рублей 00 копеек) | |
| Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): | не более 5% от начальной цены аукциона, что составляет:  **500 000,00** (пятьсот тысяч рублей 00 копеек) | |
| Цена отсечения (минимальная цена): | **21 346 200,00** (двадцать один миллион триста сорок шесть тысяч двести рублей 00 копеек), включая НДС. | |
| Размер задатка: | не менее 10 % от цены отсечения аукциона, что составляет:  **3 000 000,00** (три миллиона рублей 00 копеек) | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах | |
| Дата и время начала приема заявок: | 14.02.2018 10:00 |
| Дата и время завершения приема заявок: | 16.03.2018 10:00 |
| Порядок подачи: | заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации. |

|  |  |
| --- | --- |
| Место проведения аукциона: | на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом»  www.a-k-d.ru (далее – ЭТП). |

|  |
| --- |
| 1. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона |
| С условиями заключения договора купли-продажи, дополнительной информацией об объекте можно ознакомиться в Документации о проведении аукциона. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам**: www.a-k-d.ru;** [**www.atomproperty.ru**](http://www.atomproperty.ru)**;** [**www.niiefa.spb.su**](http://www.niiefa.spb.su); |