

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2022, поступившего на рассмотрение 30.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:	03:09:760101:47		
Номер кадастрового квартала:	03:09:760101		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2006		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 03:09:000000:73/2000-000217
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Турбаза "Байкальский залив". Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Кабанский.
Площадь:	14461
Кадастровая стоимость, руб.:	589430.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	03:09:000000:12509, 03:09:000000:12521, 03:09:000000:12530, 03:09:000000:12531, 03:09:000000:12535, 03:09:000000:12547, 03:09:000000:14408, 03:09:000000:14419, 03:09:000000:14421, 03:09:000000:14422, 03:09:000000:14432, 03:09:000000:14433, 03:09:000000:14435, 03:09:000000:14437, 03:09:000000:14441, 03:09:000000:14444, 03:09:000000:14452, 03:09:000000:14454, 03:09:000000:16287
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	Для базы отдыха
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 99767757135747885515711361703445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.171 от 13.02.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации 2. дата решения: 16.03.2018, номер решения: б/н 3. дата решения: 27.11.2006, номер решения: 1641-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 01.05.1999, номер решения: 94-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация, источник официального опубликования: Российская Федерация</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 03:00-6.21 от 04.05.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ), вид/наименование: Водоохранная зона озера Байкал, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 10.02.2020, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата</p>		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	<p>М.П.</p> <p>Сертификат: 99767757135741883515711381783443926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	решения: 26.03.2018, номер решения: 507, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 03:09-15.1		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: вид		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия	

М.П.
Сертификат: 997677571357-44893515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал" от 05.03.2015 № 368-р выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2015; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2016; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н.	
Получатель выписки:		Каурова Наталья Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Производственное объединение "Электрохимический завод", 2453013555	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 99767757135744883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД", ИНН: 2453013555, ОГРН: 1082453000410
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 03-03-09/014/2008-485 03.11.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 997677571357-47805515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

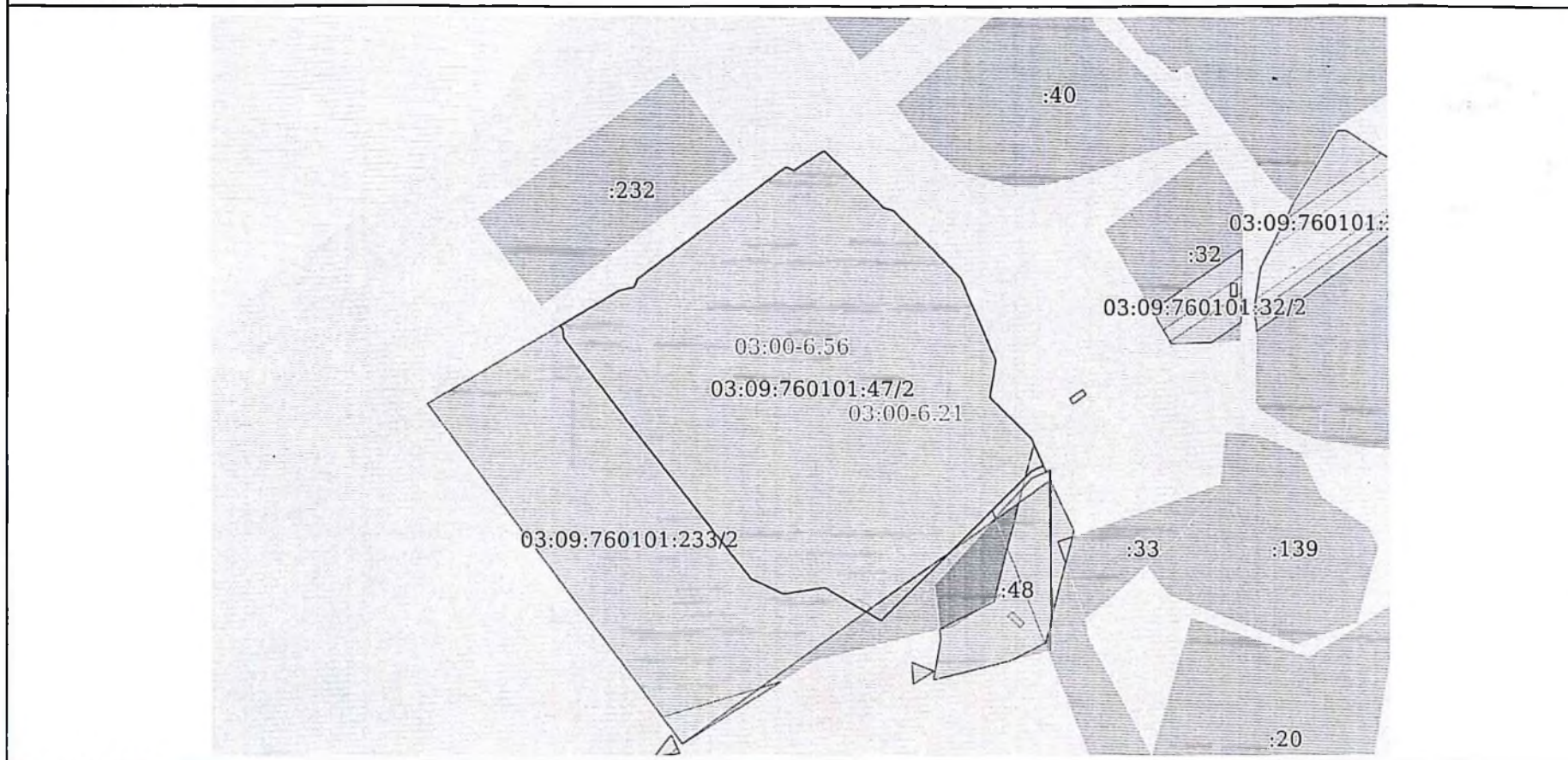
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
М.П.		
Сертификат: 997677571357-4863515711381783445926050		
Владелец: Росреестр		
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 997677571357-41883515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости
Лист № 1 раздела 3.1
Всего листов раздела 3.1: 2
Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203
Кадастровый номер: 03:09:760101:47

Описание местоположения границ земельного участка
Table with 8 columns: № п/п, Номер точки (начальная, конечная), Дирекционный угол, Горизонтальное проложение, м, Описание закрепления на местности, Кадастровые номера смежных участков, Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков. Rows 1-22.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 997677571357-44803515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19	
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203							
Кадастровый номер:				03:09:760101:47			
23	1.1.23	1.1.24	321°44.9'	61.38	данные отсутствуют	03:09:760101:233	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	322°42.0'	40.74	данные отсутствуют	03:09:760101:233	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			
М.П. Сертификат: 997677571357-44863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 03.3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543490.9	3258787.42	-	7.5
2	543494.01	3258787.12	-	7.5
3	543494.96	3258786.11	-	7.5
4	543506.87	3258805.76	-	7.5
5	543507.98	3258810.86	-	7.5
6	543510.65	3258812	-	7.5
7	543548.19	3258862.32	Долговременный межевой знак	-
8	543547.05	3258865.01	-	7.5
9	543553.65	3258875.19	-	7.5
10	543542.86	3258886.72	Долговременный межевой знак	-
11	543534.53	3258895.24	-	7.5
12	543533.58	3258898.35	-	7.5
13	543520.45	3258911.47	-	7.5
14	543511.06	3258920.47	-	7.5
15	543483.48	3258932.36	-	7.5
16	543471.08	3258930.33	-	7.5
17	543457.42	3258944.1	-	7.5
18	543448.23	3258948.2	-	7.5
19	543446.39	3258944.12	-	7.5
20	543396.38	3258893.79	-	7.5
21	543407.4	3258874.89	-	7.5
22	543405.26	3258860.97	-	7.5
23	543410.29	3258850.11	-	7.5
24	543458.49	3258812.11	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 997677571357-41883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

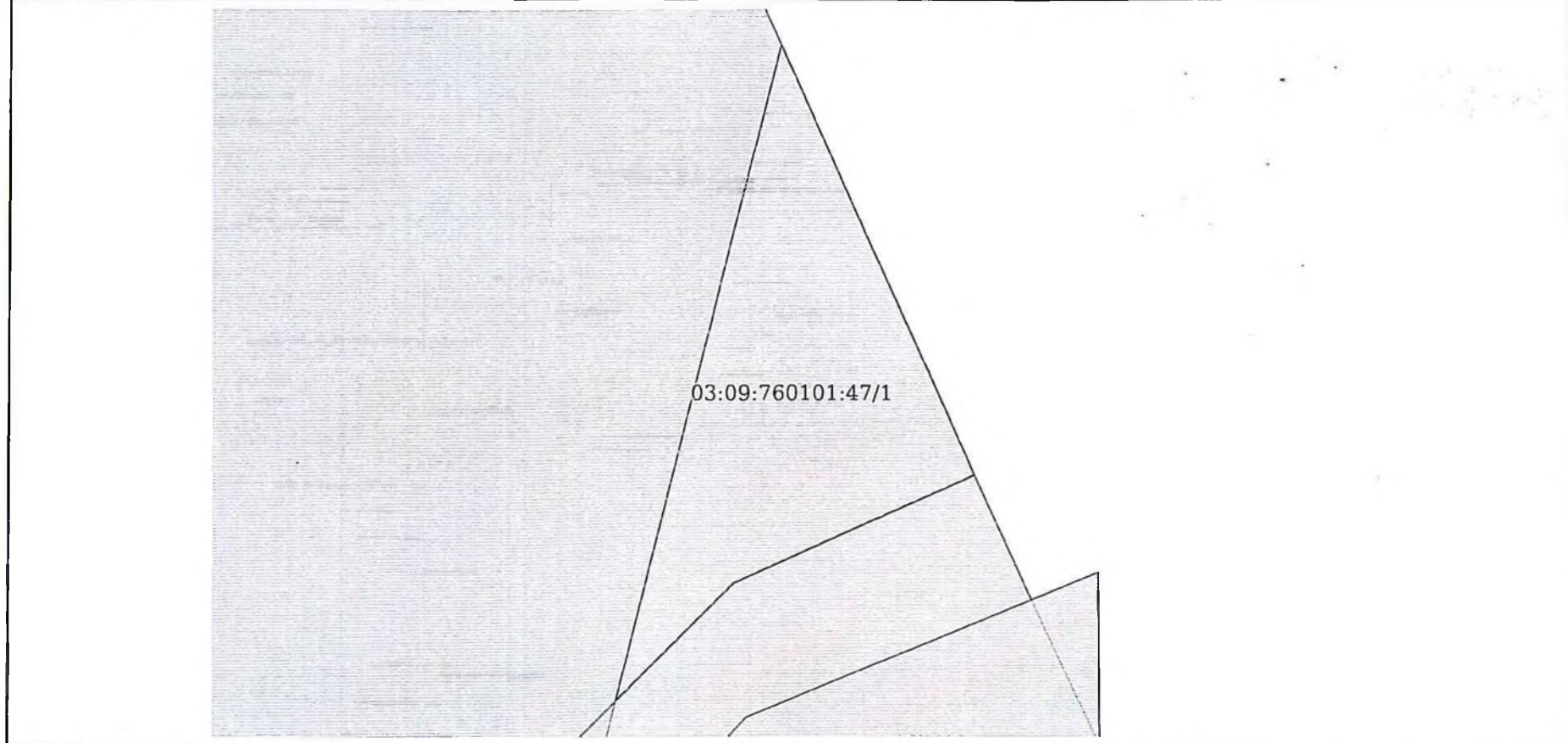
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	
1	543490.9	3258787.42	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	<p style="text-align: center;">М.П.</p> Сертификат: 997677571357-44803515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 03:09:760101:47/1



Масштаб 1:100 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 9976775713574863515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 03:09:760101:47/2	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 99767757135740803515711381703445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
03:09:760101:47/1	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-08-17; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): В пределах зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.; Реестровый номер границы: 03.09.2.64
03:09:760101:47/2	14367	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-24; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" от 18.12.2015 № 251 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 99767757135744003515711381703445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	

		<p>кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Ширина прибрежной защитной полосы озера Байкал в соответствии с п.13 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года, как имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) согласно письму Ангаро-Байкальского территориального управления Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) №ИС-357 от 21.02.2014г., устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.; Реестровый номер границы: 03.09.2.226</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-05-04; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал" от 05.03.2015 № 368-р выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за</p>

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 997677571357-44863515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	
		<p>исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В соответствии с пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 03.00.2.56</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-28; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, содержащиеся в утвержденных органами власти документах от 16.03.2018 № б/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; иной документ, содержащий описание объекта от 16.03.2018 № б/н; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 27.11.2006 № 1641-р выдан: Правительство Российской Федерации; иные акты органов государственной власти или органов местного самоуправления от 01.05.1999 № 94-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Федеральным законом от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2001 г. № 643 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории».; Реестровый номер границы: 03:00-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий «Центральная экологическая зона Байкальской природной территории» (часть границы на территории Республики Бурятия); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-19; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.02.2020 № б/н выдан: Единственный бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; иной</p>	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	
		Сертификат: 997677571357-4863515711381783445926050	
		Владелец: Росреестр	
		Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	
		<p>документ, содержащий описание объекта от 10.02.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").(п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); Реестровый номер границы: 03:00-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Байкал; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	<p>М.П. Сертификат: 99767737135744883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203			
Кадастровый номер:		03:09:760101:47	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 03:09:760101:47/1				
Система координат МСК-03, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543444.4	3258942.11	-	-
2	543446.39	3258944.12	-	7.5
3	543448.23	3258948.2	-	7.5
4	543455.53	3258944.94	-	-
1	543444.4	3258942.11	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	<p>М.П.</p> Сертификат: 99767757135747863515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

31.05.2022г. № КУВИ-001/2022-82012203

Кадастровый номер: 03:09:760101:47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 03:09:760101:47/2
 Система координат МСК-03, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543494.96	3258786.11	-	7.5
2	543494.01	3258787.12	-	7.5
3	543490.9	3258787.42	-	7.5
4	543458.49	3258812.11	-	7.5
5	543410.29	3258850.11	-	7.5
6	543405.26	3258860.97	-	7.5
7	543407.4	3258874.89	-	7.5
8	543399.33	3258888.73	-	-
9	543419.68	3258917.24	-	-
10	543446.39	3258944.12	-	7.5
11	543448.23	3258948.2	-	7.5
12	543457.42	3258944.1	-	7.5
13	543471.08	3258930.33	-	7.5
14	543483.48	3258932.36	-	7.5
15	543511.06	3258920.47	-	7.5
16	543520.45	3258911.47	-	7.5
17	543533.58	3258898.35	-	7.5
18	543534.53	3258895.24	-	7.5
19	543542.86	3258886.72	Долговременный межевой знак	-
20	543553.65	3258875.19	-	7.5
21	543547.05	3258865.01	-	7.5
22	543548.19	3258862.32	Долговременный межевой знак	-
23	543510.65	3258812	-	7.5
24	543507.98	3258810.86	-	7.5
25	543506.87	3258805.76	-	7.5
1	543494.96	3258786.11	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.

Сертификат: 99767757135744865515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Бурятия

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2017, поступившего на рассмотрение 09.01.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2018 № 24/004/003/2017-830			
Кадастровый номер:		03:09:760101:233	

Номер кадастрового квартала:	03:09:760101
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Кабанский, в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6, квартал 7
Площадь:	8700 +/- 1632 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1844.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:09:000000:264
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ТО М4		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2018 № 24/004/003/2017-830			
Кадастровый номер:		03:09:760101:233	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	участок лесного фонда
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ТО №4		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2018 № 24/004/003/2017-830			
Кадастровый номер:		03:09:760101:233	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Касяшникова Оксана Сергеевна, действующий по доверенности, выданной Акционерное общество "Производственное объединение "Электрохимический завод"

НАЧАЛЬНИК ТО.М4		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>	
Лист № _____	Раздела 2
Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 24/004/003/2017-830	
Кадастровый номер:	03:09:760101:233
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 03-03-09/049/2011-484, 23.12.2011 г.
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	23.12.2011
номер государственной регистрации:	03-03-09/010/2008-018
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.09.2008 г. сроком на 49 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД". ИНН 2453013555
основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для осуществления рекреационной деятельности №2-08 от 07.06.2008 г. Дата регистрации: 01.09.2008 г. Номер регистрации: 03-03-09/010/2008-018.;</p> <p>Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, для осуществления рекреационной деятельности №2 от 30.05.2008 г.</p>
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ИО №3

КРУТЕЙ А Ю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 24/004/003/2017-830		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		03:09:760101:233	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

НАЧАЛЬНИК ТО №4	 подпись	КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 24/004/003/2017-830		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		03:09:760101:233	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	354° 29'	3.12	данные отсутствуют	03:09:760101:47	Адрес отсутствует
2	2	3	313° 15'	1.39	данные отсутствуют	03:09:760101:47	Адрес отсутствует
3	3	4	239° 28'	51.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	143° 11'	141.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	58° 12'	52.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	75° 49'	47.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	56° 30'	27.20	данные отсутствуют	03:09:760101:48	Адрес отсутствует
8	8	9	338° 15'	25.51	данные отсутствуют	03:09:760101:234	Адрес отсутствует
9	9	10	225° 11'	52.40	данные отсутствуют	03:09:760101:47	Адрес отсутствует
10	10	11	300° 15'	21.88	данные отсутствуют	03:09:760101:47	Адрес отсутствует
11	11	12	261° 16'	14.08	данные отсутствуют	03:09:760101:47	Адрес отсутствует
12	12	13	294° 51'	11.97	данные отсутствуют	03:09:760101:47	Адрес отсутствует
13	13	14	321° 45'	61.38	данные отсутствуют	03:09:760101:47	Адрес отсутствует
14	14	1	322° 42'	40.74	данные отсутствуют	03:09:760101:47	Адрес отсутствует

НАЧАЛЬНИК ТО МП		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виз. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 24/004/003/2017-830		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		03:09:760101:233	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-03, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543490.90	3258787.42	данные отсутствуют	7.50
2	543494.01	3258787.12	данные отсутствуют	7.50
3	543494.96	3258786.11	данные отсутствуют	7.50
4	543468.80	3258741.76	данные отсутствуют	58
5	543355.25	3258826.78	данные отсутствуют	58
6	543382.89	3258871.35	данные отсутствуют	58
7	543394.61	3258917.73	данные отсутствуют	58
8	543409.62	3258940.41	данные отсутствуют	58
9	543433.31	3258930.96	данные отсутствуют	58
10	543396.38	3258893.79	данные отсутствуют	7.50
11	543407.40	3258874.89	данные отсутствуют	7.50
12	543405.26	3258860.97	данные отсутствуют	7.50
13	543410.29	3258850.11	данные отсутствуют	7.50
14	543458.49	3258812.11	данные отсутствуют	7.50

НАЧАЛЬНИК ТО №4	по инициалу	КРУТЕН А Ю
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2018 № 24/004/003/2017-830			
Кадастровый номер:		03:09:760101:233	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:09:760101:233/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ТО М4		КРУТЕН А.Ю.
<small>полное наименование должности</small>	<small>подпись</small>	<small>инициалы, фамилия</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2018 № 24/004/003/2017-830			
Кадастровый номер:		03:09:760101:233	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:09:760101:233/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ТО №4		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 24/004/003/2017-830			
Кадастровый номер:		03:09:760101:233	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	283	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В пределах зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-10кВ БРП-2 "Большая Речка-Посольск", зона с особыми условиями использования территории № ВЛ-10кВ БРП-2 "Большая Речка-Посольск", 03.09.2.64, Постановление Совета Министров СССР № №255 от 26.03.1984</p>

2

7542

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Ширина прибрежной защитной полосы озера Байкал в соответствии с п. 13 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года, как имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) согласно письму Ангаро-Байкальского территориального управления Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) №ИС-357 от 21.02.2014г., устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.. Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса озера Байкал, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 03.09.2.226, Приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" № 251 от 18.12.2015

НАЧАЛЬНИК ТО №4		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		09.01.2018 № 24/004/003/2017-830		
Кадастровый номер:			03:09:760101:233	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-03, зона 3				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	* 543490.90	3258787.42	данные отсутствуют	7.50
2	543494.01	3258787.12	данные отсутствуют	7.50
3	543494.96	3258786.11	данные отсутствуют	7.50
4	543468.80	3258741.76	данные отсутствуют	58
5	543355.25	3258826.78	данные отсутствуют	58
5	543355.25	3258826.78	данные отсутствуют	58
7	543394.61	3258917.73	данные отсутствуют	58
8	543409.62	3258940.41	данные отсутствуют	58
9	543433.31	3258930.96	данные отсутствуют	58
11	543407.40	3258874.89	данные отсутствуют	7.50
12	543405.26	3258860.97	данные отсутствуют	7.50
13	543410.29	3258850.11	данные отсутствуют	7.50
14	543458.49	3258812.11	данные отсутствуют	7.50
15	543403.93	3258931.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	543420.55	3258936.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	543393.43	3258913.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

</table>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

НАЧАЛЬНИК ТО МА

КРУТЕЙ А.Ю.

Раздел 4.2
Выписка из Единого государственного
реестра недвижимости об объекте
недвижимости
**Сведения о частях земельного
участка**

Земельный участок			
(вкл. объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 24/004 /003/2017-830			
Кадастровый номер:	03:09:760101:233		

Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
X	Y	1	2
3	4	5	

18	543399.60	3258925.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	543364.19	3258820.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	543375.81	3258859.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	543419.69	3258917.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	543430.33	3258932.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	543356.26	3258828.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	543399.33	3258888.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют



НАЧАЛЬНИК ТО М4		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____
09.01.2018 № 24/004/003/2017-830				
Кадастровый номер:			03:09:760101:233	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-03, зона 3				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	543490.90	3258787.42	данные отсутствуют	7.50
2	543494.01	3258787.12	данные отсутствуют	7.50
3	543494.96	3258786.11	данные отсутствуют	7.50
4	543468.80	3258741.76	данные отсутствуют	58
5	543355.25	3258826.78	данные отсутствуют	58
5	543355.25	3258826.78	данные отсутствуют	58
7	543394.61	3258917.73	данные отсутствуют	58
8	543409.62	3258940.41	данные отсутствуют	58
9	543433.31	3258930.96	данные отсутствуют	58
11	543407.40	3258874.89	данные отсутствуют	7.50
12	543405.26	3258860.97	данные отсутствуют	7.50
13	543410.29	3258850.11	данные отсутствуют	7.50
14	543458.49	3258812.11	данные отсутствуют	7.50
15	543403.93	3258931.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	543420.55	3258936.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	543393.43	3258913.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

НАЧАЛЬНИК ТО МА

КРУТЕЙ А.Ю.

Раздел 4.2
Выписка из Единого государственного
реестра недвижимости об объекте
недвижимости


**Сведения о частях земельного
участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 24/004 /003/2017-830			
Кадастровый номер:	03:09:760101:233		

Номер точки Координаты, м Описание закрепления на местности Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м

X	Y	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---	---

18	543399.60	3258925.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	543364.19	3258820.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	543375.81	3258859.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	543419.69	3258917.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	543430.33	3258932.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	543356.26	3258828.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	543399.33	3258888.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ТО МА		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2017, поступившего на рассмотрение 09.01.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 24/004/003/2017-833		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		03:09:760101:234	

Номер кадастрового квартала:	03:09:760101
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Кабанский, в границах Кабанского лесничества, Большереченского участкового лесничества, квартал 6
Площадь:	6000 +/- 1356 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1272
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	03:09:000000:264
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ТО №4		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2018 № 24/004/003/2017-833			
Кадастровый номер:		03:09:760101:234	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	участок лесного фонда
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ТО №4		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2018 № 24/004/003/2017-833			
Кадастровый номер:		03:09:760101:234	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Касяшникова Оксана Сергеевна, действующий по доверенности, выданной Акционерное общество "Производственное объединение "Электрохимический завод"

НАЧАЛЬНИК ТО №1		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия




Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2018 № 24/004/003/2017-833	
Кадастровый номер:	03:09:760101:234
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 03-03-09/049/2011-485, 23.12.2011 г.
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	25.04.2014
номер государственной регистрации:	03-03-06/020/2014-225
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2014 г. по 15.01.2062 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ЭЛЕКТРОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД", ИНН 2453013555
основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности для эксплуатации линейного объекта" №21-14 от 03.03.2014 г.; Распоряжение "О предоставлении в аренду земельного участка" №27-рл от 12.02.2014 г. Орган выдачи: Республиканское агентство лесного хозяйства.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ТО №4		
полное наименование должности	подпись	КРУТЕЙ А.Ю. инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2018 № 24/004/003/2017-833			
Кадастровый номер:		03:09:760101:234	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ТО №4		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 24/004/003/2017-833			
Кадастровый номер:		03:09:760101:234	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	341° 10'	27.21	данные отсутствуют	03:09:760101:33	Адрес отсутствует
2	2	3	70° 35'	6.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	335° 12'	25.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	245° 44'	4.48	данные отсутствуют	03:09:760101:47	Адрес отсутствует
5	5	6	225° 10'	18.55	данные отсутствуют	03:09:760101:47	Адрес отсутствует
6	6	7	158° 15'	25.51	данные отсутствуют	03:09:760101:233	Адрес отсутствует
7	7	8	158° 45'	76.70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	182° 59'	26.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	94° 39'	32.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	167° 36'	71.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	175° 19'	77.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	170° 51'	58.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	259° 56'	12.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	169° 10'	61.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	79° 33'	30.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ТО МЧ		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 24/004/003/2017-833		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		03:09:760101:234	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	349° 23'	61.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	259° 24'	12.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	350° 50'	58.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	355° 19'	77.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	348° 9'	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	348° 48'	32.40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	357° 26'	16.28	данные отсутствуют	03:09:760101:20	Адрес отсутствует
23	23	24	259° 13'	13.96	данные отсутствуют	03:09:760101:20	Адрес отсутствует
24	24	25	331° 48'	47.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	1	350° 12'	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ТО М4		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 24/004/003/2017-833		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		03:09:760101:234	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-03, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543397.08	3258961.79	данные отсутствуют	7.50
2	543422.83	3258953.01	данные отсутствуют	7.50
3	543424.93	3258958.97	данные отсутствуют	5
4	543448.23	3258948.20	данные отсутствуют	7.50
5	543446.39	3258944.12	данные отсутствуют	7.50
6	543433.31	3258930.96	данные отсутствуют	58
7	543409.62	3258940.41	данные отсутствуют	58
8	543338.13	3258968.20	данные отсутствуют	5
9	543311.68	3258966.82	данные отсутствуют	5
10	543309.04	3258999.23	данные отсутствуют	5
11	543238.87	3259014.65	данные отсутствуют	5
12	543161.91	3259020.95	данные отсутствуют	5
13	543104.49	3259030.20	данные отсутствуют	5
14	543102.32	3259017.98	данные отсутствуют	5
15	543042.10	3259029.50	данные отсутствуют	5

НАЧАЛЬНИК ГО М4		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 24/004/003/2017-833		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		03:09:760101:234	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-03, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	543047.56	3259059.09	данные отсутствуют	5
17	543107.78	3259047.80	данные отсутствуют	5
18	543105.41	3259035.13	данные отсутствуют	5
19	543162.73	3259025.88	данные отсутствуют	5
20	543239.60	3259019.59	данные отсутствуют	5
21	543303.21	3259006.24	данные отсутствуют	5
22	543334.99	3258999.95	данные отсутствуют	5
23	543351.25	3258999.22	данные отсутствуют	5
24	543348.64	3258985.51	данные отсутствуют	5
25	543390.88	3258962.86	данные отсутствуют	5


НАУДАНИНА Т О М А		КРУТЕЙ А Ю
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2018 № 24/004/003/2017-833			
Кадастровый номер:		03:09:760101:234	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:09:760101:234/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ТО №4		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2018 № 24/004/003/2017-833			
Кадастровый номер:		03:09:760101:234	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 03:09:760101:234/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ТО МА		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2018 № 24/004/003/2017-833			
Кадастровый номер:		03:09:760101:234	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	705	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В пределах зоны с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 10 кВ Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; д) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров., Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-10кВ БРП-2 "Большая Речка-Посольск", зона с особыми условиями использования территорий, № ВЛ-10кВ БРП-2 "Большая Речка-Посольск", 03.09.2.64, Постановление Совета Министров СССР № №255 от 26.03.1984</p>

2

108

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Ширина прибрежной защитной полосы озера Байкал в соответствии с п.13 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года, как имеющего особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) согласно письму Ангаро-Байкальского территориального управления Федерального агентства по рыболовству (Росрыболовство) №ИС-357 от 21.02.2014г., устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель., Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса озера Байкал, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 03.09.2.226, Приказ "Об установлении границ прибрежной защитной полосы озера Байкал на территории Иркутской области и Республики Бурятия" № 251 от 18.12.2015

НАЧАЛЬНИК ТО №4

полное наименование должности

подпись


М.П.

КРУТЕЙ А.Ю.

инициалы, фамилия

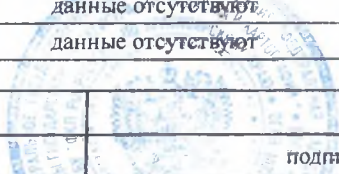
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
09.01.2018 № 24/004/003/2017-833				
Кадастровый номер:			03:09:760101:234	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-03, зона 3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	543422.83	3258953.01	данные отсутствуют	7.50
4	543448.23	3258948.20	данные отсутствуют	7.50
4	543448.23	3258948.20	данные отсутствуют	7.50
5	543446.39	3258944.12	данные отсутствуют	7.50
5	543446.39	3258944.12	данные отсутствуют	7.50
6	543433.31	3258930.96	данные отсутствуют	58
7	543409.62	3258940.41	данные отсутствуют	58
26	543420.55	3258936.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	543388.91	3258948.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	543389.02	3258948.66	данные отсутствуют	0.50
29	543415.69	3258955.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	543424.47	3258957.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	543426.58	3258958.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	543444.40	3258942.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	543430.33	3258932.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	543443.38	3258950.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ТО №4		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
09.01.2018 № 24/004/003/2017-833				
Кадастровый номер:			03:09:760101:234	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-03, зона 3				
Зона № <u> </u>				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	543422.83	3258953.01	данные отсутствуют	7.50
4	543448.23	3258948.20	данные отсутствуют	7.50
4	543448.23	3258948.20	данные отсутствуют	7.50
5	543446.39	3258944.12	данные отсутствуют	7.50
5	543446.39	3258944.12	данные отсутствуют	7.50
6	543433.31	3258930.96	данные отсутствуют	58
7	543409.62	3258940.41	данные отсутствуют	58
26	543420.55	3258936.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	543388.91	3258948.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	543389.02	3258948.66	данные отсутствуют	0.50
29	543415.69	3258955.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	543424.47	3258957.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	543426.58	3258958.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	543444.40	3258942.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	543430.33	3258932.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	543443.38	3258950.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ТО №4		КРУТЕЙ А.Ю.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	