Аренда помещения 949,4 кв. м.
(помещение свободного назначения)
в жилом здании
ОТ СОБСТВЕННИКА

г. Санкт-Петербург, Выборгский район, 2-й Муринский проспект, д. 34, корп. 1, лит. В

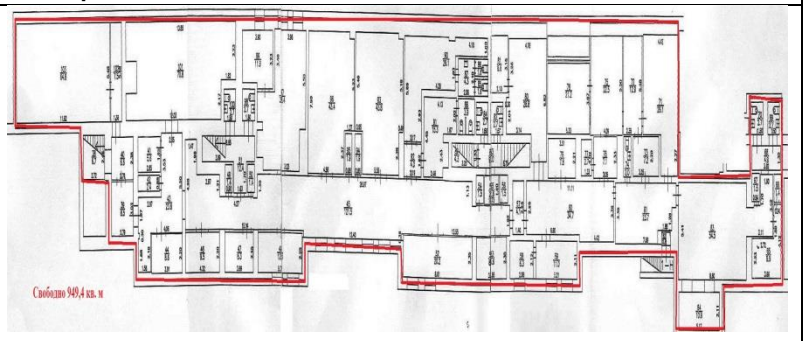
Месторасположение: г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, д. 34, корп. 1, лит.В (метро Площадь Мужества)
От метро: 620 м. (5 мин на транспорте, 10 минут пешком)

Здание

- Месторасположение – Выборгский район г. Санкт-Петербург
- Жилое здание, нежилые помещения в подвале (класс В)
- Стены –кирпичные
- Материал перекрытий - железобетонные
- Площадь здания – 3501,6 кв.м., арендопригодная площадь – 2471,4 кв.м.
- Этажность 7
- Здание оборудовано всеми коммуникациями (энергоснабжение, водоснабжение, канализация, отопление).
- Современные системы противопожарной сигнализации и пожаротушения
- Имеется наземная парковка
- Удобное транспортное расположение
- Ближайшее окружение – жилые дома, торговые центры, банки, рядом находится Детский музейный центр , выход к парковой зоне – Сквер им. Лихачева

Помещение

- Помещение свободного назначения (возможное использование – торговля, склад или офис), расположено по адресу: **г. Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, д. 34, корп. 1, Помещение 1Н,22Н,23Н, комнаты 38-103**
- Этаж – подвал
- Метраж – **949,4 кв.м.**
- Высота потолков – 2,7 м.
- Отделка помещения – типовая
- Отдельный вход



Условия аренды

- Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц – **211 руб., вкл. НДС**
- **АРЕНДНАЯ ПЛАТА В МЕСЯЦ за помещение – 200 000 руб.**
- Коммунальные платежи включены в арендную плату
- Депозит – 1 месяц
- Срок договора аренды – 363 дня
- Условия платежей – ежемесячно авансом

Контакты: Управление по продажам АО «ЦентрАтом», Менеджер по аренде Наталья Андреева
Телефон: 8(495) 660-71-61 (доб. 141), naandreeva@centeratom.ru
Адрес: Москва, ,ул. Радио 24, корп. 2, 5 этаж, **Сайт:** www.centeratom.ru