**Аренда складского помещения 97,3 кв.м. (холодный склад) в складском комплексе**

**ОТ СОБСТВЕННИКА**

***г. Москва, Каширское шоссе, д. 78, корп. 6/2***

**Месторасположение:** метро Каширская

**От метро:** 10 мин от метро на авт.№ 275, 280, 709, трол. № 67 до остановки «Завод полиметаллов»

|  |
| --- |
| **Здание** |
| * Месторасположение – ЮАО г. Москвы
* Складское кирпичное здание класса В
* Земельный участок - 1,4 га. Площадь здания – 3170,6 кв.м.
* Этажность: 1
* Здание оборудовано всеми коммуникациями (энергоснабжение, водоснабжение, канализация).
* Современные системы противопожарной сигнализации и пожаротушения
* Круглосуточная охрана, огороженная территория, работает видеонаблюдение
* Имеется наземная парковка
* Удобное транспортное расположение, подъезд Еврофур, ворота
 |  |
| **Помещение** |
| * Складское помещение (холодный склад), расположено по адресу: **Каширское шоссе, д. 78, корпус 6, строение 2, Помещение II, комната 1**
* Этаж – подвал, вход по лестнице с улицы
* Метраж – **97,3 кв.м.** Состоит из 2 помещений: 91,8 кв.м. и 5,5 кв.м.
* Высота потолков – 3,3 м.
* Отделка помещения - типовая
 | C:\Users\usfrolova\Desktop\Юлия\Фото\КШ, 78, стр. 6\97,3 кв.м., 2-й подвал (шаубов).JPGC:\Users\usfrolova\Desktop\Юлия\Фото\КШ, 78, стр. 6\97,3 кв.м., 2-й подвал (шаубов).9.JPGC:\Users\usfrolova\Desktop\Юлия\Фото\КШ, 78, стр. 6\97,3 кв.м., 2-й подвал (шаубов).7.JPG |
| **Условия аренды** |
| * Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц – **412 руб., вкл. НДС**
* **АРЕНДНАЯ ПЛАТА В МЕСЯЦ за склад – 40 095 руб.**
* Коммунальные платежи включены в арендную плату
* Депозит – 1 месяц
* Срок договора аренды – 363 дня
* Условия платежей – ежемесячно авансом
 |  |

**Контакты:** Управление по продажам АО «ЦентрАтом»

**Телефон:** 8(495) 660-71-61 (доб. 141, доб. 143, доб. 146)

**Адрес:** Москва, ,ул. Радио 24, корп. 2, 5 этаж, **Сайт:** [www.centeratom.ru](file:///C%3A%5CUsers%5Cusfrolova%5CDesktop%5C%D0%AE%D0%BB%D0%B8%D1%8F%5C%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%5C%D0%9A%D0%A8%2C%2078%5Cwww.centeratom.ru)