**Аренда складского помещения 97,3 кв.м. (холодный склад) в складском комплексе**

**ОТ СОБСТВЕННИКА**

***г. Москва, Каширское шоссе, д. 78, корп. 6/2***

**Месторасположение:** метро Каширская

**От метро:** 10 мин от метро на авт.№ 275, 280, 709, трол. № 67 до остановки «Завод полиметаллов»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Здание** | | | |
| * Месторасположение – ЮАО г. Москвы * Складское кирпичное здание класса В * Земельный участок - 1,4 га. Площадь здания – 3170,6 кв.м. * Этажность: 1 * Здание оборудовано всеми коммуникациями (энергоснабжение, водоснабжение, канализация). * Современные системы противопожарной сигнализации и пожаротушения * Круглосуточная охрана, огороженная территория, работает видеонаблюдение * Имеется наземная парковка * Удобное транспортное расположение, подъезд Еврофур, ворота | | |  |
| **Помещение** | | | |
| * Складское помещение (холодный склад), расположено по адресу: **Каширское шоссе, д. 78, корпус 6, строение 2, Помещение II, комната 1** * Этаж – подвал, вход по лестнице с улицы * Метраж – **97,3 кв.м.** Состоит из 2 помещений: 91,8 кв.м. и 5,5 кв.м. * Высота потолков – 3,3 м. * Отделка помещения - типовая | | C:\Users\usfrolova\Desktop\Юлия\Фото\КШ, 78, стр. 6\97,3 кв.м., 2-й подвал (шаубов).JPGC:\Users\usfrolova\Desktop\Юлия\Фото\КШ, 78, стр. 6\97,3 кв.м., 2-й подвал (шаубов).9.JPGC:\Users\usfrolova\Desktop\Юлия\Фото\КШ, 78, стр. 6\97,3 кв.м., 2-й подвал (шаубов).7.JPG | |
| **Условия аренды** | | | |
| * Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц – **412 руб., вкл. НДС** * **АРЕНДНАЯ ПЛАТА В МЕСЯЦ за склад – 40 095 руб.** * Коммунальные платежи включены в арендную плату * Депозит – 1 месяц * Срок договора аренды – 363 дня * Условия платежей – ежемесячно авансом |  | | |

**Контакты:** Управление по продажам АО «ЦентрАтом»

**Телефон:** 8(495) 660-71-61 (доб. 141, доб. 143, доб. 146)

**Адрес:** Москва, ,ул. Радио 24, корп. 2, 5 этаж, **Сайт:** [www.centeratom.ru](file:///C:\Users\usfrolova\Desktop\Юлия\Презентации\КШ,%2078\www.centeratom.ru)