

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА №16**

1. Форма проведения процедуры:	
Сбор предложений о цене покупки имущества, принадлежащего АО «АЭХК». Данная процедура не является процедурой продажи и не является публичной офертой. Участники (претенденты) данного сбора предложений в последующем не приобретают льгот и преференций на покупку имущества, указанного в п.3 настоящего Извещения. По итогам сбора предложений определяются условия наилучшего предложения для проведения аукциона на понижение	
2. Информация о собственнике имущества	
Наименование	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»)
Место нахождения:	665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100
Почтовый адрес:	665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100
Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru
Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
3. Сведения об имуществе	
3.1. Наименование Имущества	Имущественный комплекс «Ремонтно-строительный цех» (далее – Имущество)
3.2. Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4
3.3.	<p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации подъездной автодороги РСЦ, общая площадь 3 563 кв.м, адрес объекта: Смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:158. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 803128 от 14.01.2009.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных, административных зданий и сооружений промышленности, общая площадь 24 429 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:214. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 330735 от 30.11.2010.</p> <p>3. Подъездная автодорога, назначение: нежилое, протяженность 130 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:832. Введение в эксплуатацию: 1966 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364283 от 24.03.2014.</p> <p>4. Асфальтовые площадки и дороги на территории РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 3 650 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:831. Введение в эксплуатацию: 1966 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364418 от 24.03.2014.</p> <p>5. Асфальтовые площадки и проезды РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 2 019 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:833. Введение в эксплуатацию: 1965 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364346 от 24.03.2014.</p> <p>6. Площадка асфальтового покрытия РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 6 820</p>

кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:835. Введение в эксплуата-тацию: 1973 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 347692 от 24.03.2014.

7. Ливневая канализация РСЦ, назначение: нежилое, протяженность 36 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:834. Введение в эксплуатацию: 1973 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364419 от 24.03.2014.

8. Здание склада лакокрасок, склада ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 135,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0007, лит. А7, А8, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4/6, кадастровый номер: 38:26:040302:756. Год постройки: лит. А7-1962 г., лит. А8-1978 г., материал стен: лит. А7-кирпич, лит. А8-металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801744 от 16.12.2008.

9. Здание № 1 РСЦ, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0001, литер А, А1, а, площадь 1 413,9 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:714. Год постройки: лит.А -1959 г., лит.А1-1971г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801536 от 16.12.2008.

10. Здание № 6 проходной цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 34,9 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0008, лит. А2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/7, кадастровый номер: 38:26:040302:713. Год постройки: 1963 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801650 от 16.12.2008.

11. Здание № 5, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 516,8 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0002, лит. А3, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/1, кадастровый номер: 38:26:040302:710. Год постройки: 1963 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801496 от 16.12.2008.

12. Здание № 2 административное, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0005, литер А4, А5, площадь 1 126,7 кв. м, этажность 2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/4, кадастровый номер: 38:26:040302:717. Год постройки: 1966 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801537 от 16.12.2008.

13. Здание № 7 проходной РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 98,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0006, лит. А6, Г, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, 252 кв-л, строение 4/5, кадастровый номер: 38:26:040302:755. Год постройки: 1973 г., материал стен: лит. А6-кирпич, лит. Г-металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801740 от 16.12.2008.

14. Подъездная автодорога РСЦ, назначение: другие сооружения, общая площадь 1 352,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200301710, лит. I, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:765. Введение в эксплуатацию: 1973 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 806246 от 27.02.2009.

15. Мастерская эл.механического участка и склад материалов, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 174 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0004, лит. А10, А11, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/3, кадастровый номер: 38:26:040302:716. Год постройки: 1983 г., материал стен: лит. А10-кирпич, лит. А11-газозолобетон. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801913 от 19.12.2008.

16. Склад материалов РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 111,4 кв. м,

	<p>инв.№ 25:405:001:200193840:0003, лит. А9, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/2, кадастровый номер: 38:26:040302:715. Год постройки: 1989 г., материал стен: металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 802103 от 19.12.2008.</p> <p>17. СКЛАД ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ. 18. Металлический склад для материалов. 19. Тепловая сеть от ТК-5 до ТК-8 и потребителей (площадка 5). 20. Наружное освещение территории РСЦ. 21. Склад металла на территории РСЦ. 22. Теплотрасса к участку отделки столярных изделий. 23. Наружный водопровод участка отделки столярных изделий. 24. Наружная канализация участка отделки столярных изделий. 25. Навес для пиломатериалов и столярных изделий. 26. Забор железобетонный РСЦ. 27. Громкоговорящая связь РСЦ. 28. Узел учета и регулирования тепловой энергии здания 2 РСЦ. 29. Подстанция КТПН-72М 400/6. 30. Трансформаторная подстанция. 31. Автоматическая пожарная сигнализация. 32. Склад готовой продукции. 33. Кабельная трасса пож.сигнализации РСЦ. 34. Металлический склад. 35. ПНЕВМОТРАНСПОРТЕР ОПИЛОК. 36. КРАН ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ОДНОБАЛОЧНЫЙ 1А. 37. КРАН ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ОДНОБАЛОЧНЫЙ 1А. 38. КАМЕРА СУШКИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ АСКМ-10. 39. КРАН-ШТАБЕЛЕР ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ 250КГ. 40. Теплосчетчик ТЭМ-104-4-В-ПРПМ-50.</p> <p><i>Часть помещений находится в краткосрочной аренде.</i></p>	
3.4.	Место размещения Документации о сборе предложений в сети «Интернет»:	<p>Интернет-сайт АО «АЭХК»: http://www.aecc.ru, Баннерная кнопка: «Продажа недвижимого имущества», далее – Запрос предложений Имуущественный комплекс «Ремонтно-строительный цех» (документация о сборе предложений); Электронная торговая площадка: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) раздел: Сбор предложений (АО «АЭХК»); Специализированный сайт по реализации непрофильных активов атомной отрасли: http://www.atomproperty.ru, раздел: Продажа.</p>
4. Место, дата, время приема и содержание предложений (время местное)		
4.1.	Дата и время начала приема предложений:	С 10:00 16.11.2022
4.2.	Дата и время завершения приема предложений	До 16:00 10.01.2023
4.3.	<p>Порядок подачи предложений: Предложение на участие в процедуре сбора предложений может быть подано в электронной форме по e-mail: aecc@rosatom.ru с пометкой «для Карчавы С.Г.»; на бумажном носителе по адресу АО «АЭХК», указанному в п.2 настоящего Извещения (предварительная запись по телефонам контактных лиц, указанных в п.2 настоящего Извещения), а также на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) по процедуре Сбор предложений (АО «АЭХК»); Порядок подачи предложений определен в разделе «Подача предложений» Документации</p>	

	о сборе предложений, размещенной по адресам, указанным в п. 3.4 настоящего Извещения.	
4.4.	<p>Содержание предложения: Предложение должно быть оформлено в соответствии с формой Заявки №1 Документации о сборе предложений, размещенной по адресам, указанным в п. 3.4 настоящего Извещения и должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цену покупки. <p><i>В случае рассрочки платежа:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>График платежей в процентах от цены покупки (первый платеж не может составлять менее 50% от цены покупки).</i> - <i>Срок рассрочки платежа (не более 12 месяцев).</i> 	
4.5.	Если в последующем Документацией об аукционе будет предусмотрена рассрочка платежа, победителю аукциона потребуется представить обеспечение в виде независимой банковской гарантии в соответствии с документацией об аукционе.	
5. Сроки рассмотрения предложений (время местное)		
5.1.	Время и дата рассмотрения предложений	Не позднее 17:00 11.01.2023
5.2.	Оформление протокола рассмотрения предложений:	Рассмотрение заявок на участие в процедуре сбора предложений и определение наилучшего предложения осуществляется комиссией Собственника и оформляется протоколом рассмотрения заявок.
6. Особые требования к участнику сбора предложений и представляемым документам		
6.1.	Требования к участнику сбора предложений	Участник должен отвечать требованиям, определенным в разделе «Требования к участнику сбора предложений» Документации о сборе предложений, размещенной по адресам, указанным в п. 3.4 настоящего Извещения.
6.2.	Требования к представляемым документам	Участник должен одновременно с формой предложения предоставить пакет документов, определенный в разделе «Требования к документам» Документации о сборе предложений, размещенной по адресам, указанным в п. 3.4 настоящего Извещения.

Остальные и более подробные условия процедуры содержатся в Документации о сборе предложений, размещенной на сайтах, указанных в п.3.4 настоящего Извещения.