

Недвижимое имущество: нежилые помещения 8-ми эт. здания с земельным участком

Адрес: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2, ул. Танковая, д. 72

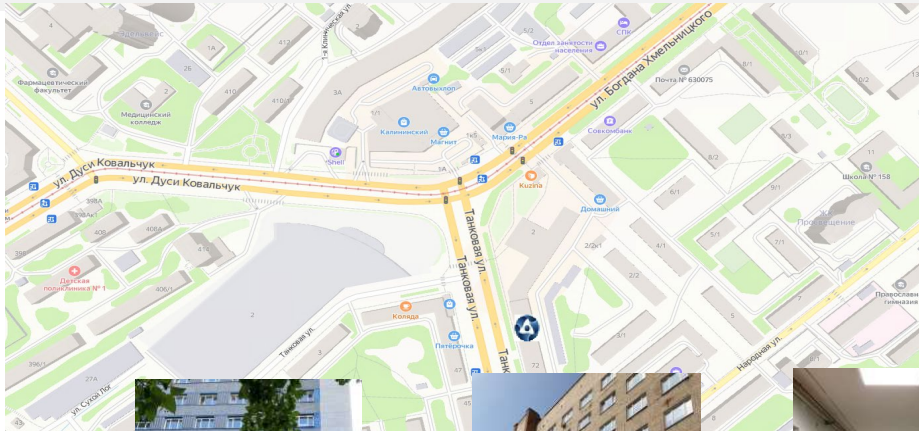
Тип процедуры продажи-аукцион (с возможностью рассрочки на срок не более 1 года)

Начальная стоимость-255 712 807,00 руб. с НДС

Шаг аукциона- 12 785 640,35 руб.

Размер задатка- 25 571 280,70 руб.

Период приема заявок – 27.10.2022-30.11.2022



Земельный участок

Площадь: 0,177 га

Право: собственность

Кадастровый номер: 54:35:042185:3783

Обременения: отсутствуют

Категория: земли населенных пунктов

ВРИ: деловое управление (4.1.) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг

Объекты НИ:

1) Нежилые помещения 8-ми эт. здания

Площадь: 7 619,5 кв.м.

Кадастровый номер: 54:35:032035:697

Год постройки: 1976

Право: собственность

Обременения: обременение в виде краткосрочной аренды третьими лицами на часть помещений

Состояние: 8-ми этажное здание в котором расположены помещения представляет собой кирпичное строение с ж/б перекрытиями.

Состояние помещений – удовлетворительное, отделка помещений простая, частично требуется ремонт.

2) Нежилое помещение (кафе)

Площадь: 204,5 кв.м.

Год постройки: 1976

Право: собственность

Кадастровый номер: 54:35:032035:678

Обременения: обременение в виде краткосрочной аренды третьими лицами

Состояние: удовлетворительное.

Инженерные коммуникации (мощности)

1) Электричество: есть

2) Канализация: есть

3) Водоснабжение: есть

4) Отопление: есть

5) Вентиляция: есть

Контактная информация

Лукашова Елена Алексеевна/ +7 (495) 988 80 50, доб.8450

E-mail: EALyukashova@aogspi.ru