

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

*вид объекта недвижимого имущества*

*Гараж*

*наименование объекта недвижимого имущества*


## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район	<i>Сергиево-Посадский муниципальный</i>	
Муниципальное образование	Тип	<i>сельское поселение</i>
	Наименование	<i>Шеметовское</i>
Населенный пункт	Тип	<i>село</i>
	Наименование	<i>Шеметово, микрорайон Новый</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома	<i>43 в</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>2Б</i>	
Иное описание местоположения		

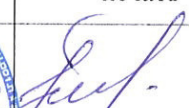
Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	<i>271:076-15390</i>

Технический паспорт составлен по состоянию на

*28 декабря 2011 г.*

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>	
ГУП МосНПО "Радон"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор Центра управления имуществом <b>В.Ф.Яшин</b>	



Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы <b>Тонина Н.А.</b>	



## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п. п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:80 000	5
6	5. Ситуационный план М 1:3 700	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану этажей здания	8
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9
10	10. Исчисление площадей и объемов	10
11	11. Тех. описание нежилого строения	11
12	12. Расчет инвентаризационной стоимости	12

### 3. Общие сведения о здании

Наименование Гараж

Год завершения строительства 1994

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 916 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 244,2 кв.м

Площадь застройки 281,8 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание \_\_\_\_\_

#### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 1 071 992.68 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Примечание

#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 28 декабря 2011 г. (руб.)
1	2	3	4	5
2Б	Гараж	1 994	1100045	1 071 992.68



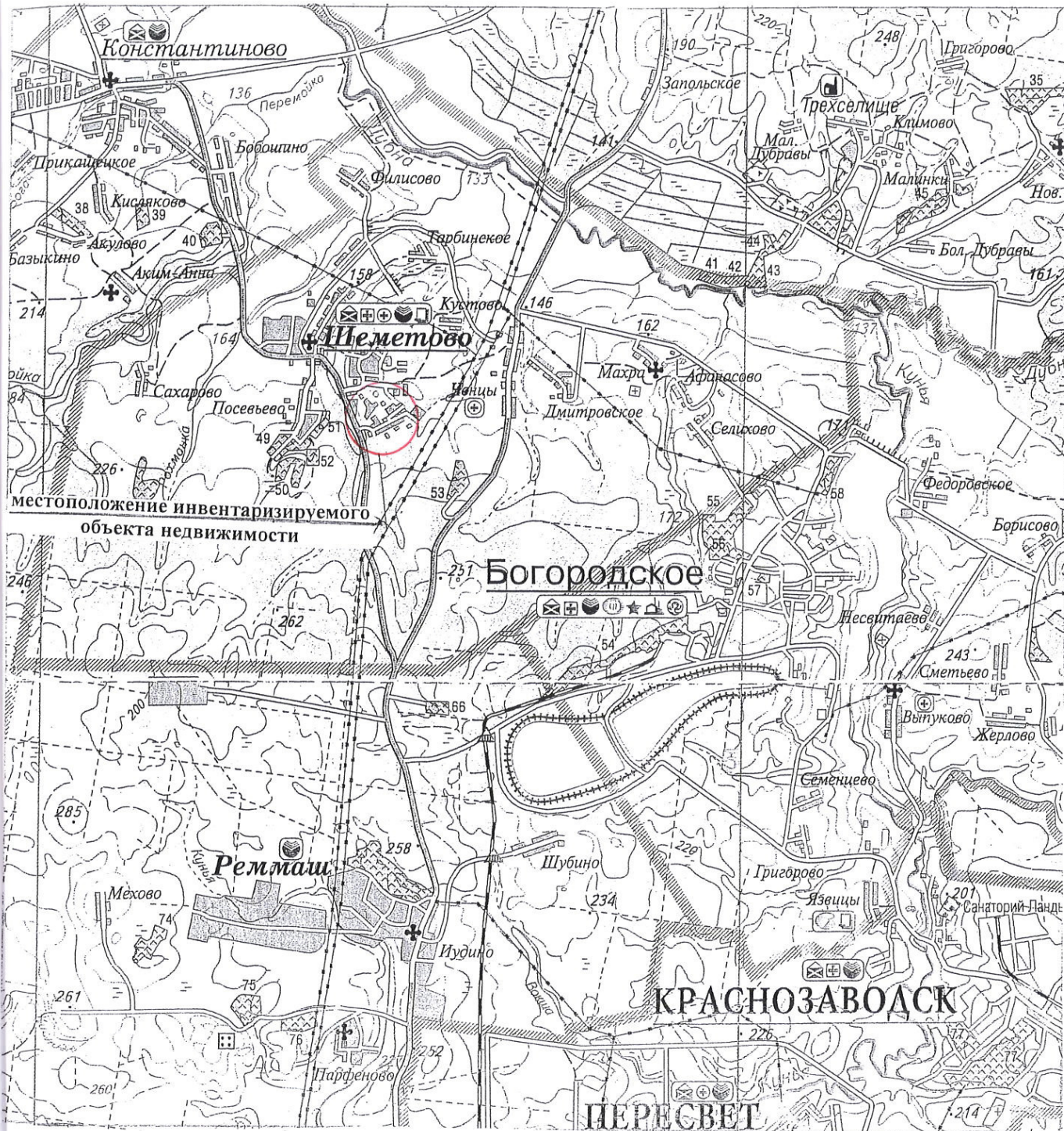
# 5. Ситуационный план

Гараж

наименование здания

М 1:80 000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мусонова О.А.		Тонина Н.А.	



# 6. Ситуационный план

## Гараж

наименование объекта

М 1:3 700

Лист 1 Всего листов 1



Условные обозначения

■ — инвентаризированный объект

□ — другие объекты

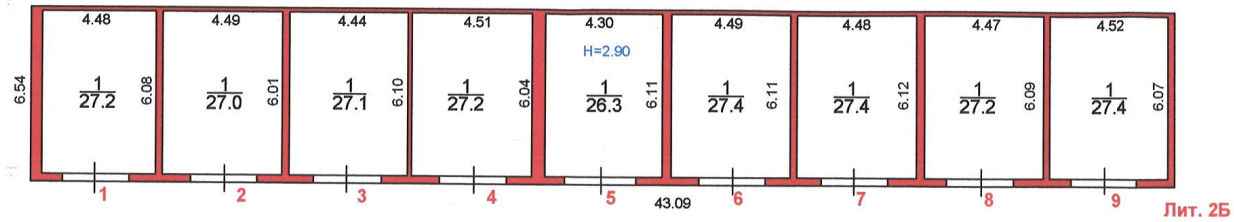
25 — литера и номер на плане

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
О.А.Муссова		Н.А.Тонина	

Поэтажные планы здания  
( план 1-го этажа )

М 1:200

Лист  1  Всего листов  1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
О.А.Мусонова	<i>[Signature]</i>	Н.А.Томина	<i>[Signature]</i>

# Экспликация к поэтажному плану

## Гараж

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный, с/пос. Шеметовское, с. Шеметово, мкр-н Новый, Дом 43 в

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно перестроено
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2Б	1	1	1	основное	6.08*4.48	27,2	27,2		2,90	
				<b>Итого по пом. гражданское (нежилое) № 1</b>		<b>27,2</b>	<b>27,2</b>			
2Б	1	2	1	основное	6.01*4.49	27,0	27,0		2,90	
				<b>Итого по пом. гражданское (нежилое) № 2</b>		<b>27,0</b>	<b>27,0</b>			
2Б	1	3	1	основное	6.10*4.44	27,1	27,1		2,90	
				<b>Итого по пом. гражданское (нежилое) № 3</b>		<b>27,1</b>	<b>27,1</b>			
2Б	1	4	1	основное	6.04*4.51	27,2	27,2		2,90	
				<b>Итого по пом. гражданское (нежилое) № 4</b>		<b>27,2</b>	<b>27,2</b>			
2Б	1	5	1	основное	6.11*4.30	26,3	26,3		2,90	
				<b>Итого по пом. гражданское (нежилое) № 5</b>		<b>26,3</b>	<b>26,3</b>			
2Б	1	6	1	основное	6.11*4.49	27,4	27,4		2,90	
				<b>Итого по пом. гражданское (нежилое) № 6</b>		<b>27,4</b>	<b>27,4</b>			
2Б	1	7	1	основное	6.12*4.48	27,4	27,4		2,90	
				<b>Итого по пом. гражданское (нежилое) № 7</b>		<b>27,4</b>	<b>27,4</b>			
2Б	1	8	1	основное	6.09*4.47	27,2	27,2		2,90	
				<b>Итого по пом. гражданское (нежилое) № 8</b>		<b>27,2</b>	<b>27,2</b>			
2Б	1	9	1	основное	6.07*4.52	27,4	27,4		2,90	
				<b>Итого по пом. гражданское (нежилое) № 9</b>		<b>27,4</b>	<b>27,4</b>			
				<b>ИТОГО:</b>		<b>244,2</b>	<b>244,2</b>			

<b>Итого по этажу "1"</b>	<b>244,2</b>	<b>244,2</b>			
<b>Итого по всем этажам</b>	<b>244,2</b>	<b>244,2</b>			

Кроме того:


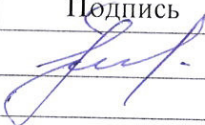
Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	в т.ч., площадь		Высота	Самовольно перестроено
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				<b>ИТОГО</b>						



### 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мусонова О.А.		Тонина Н.А.	

**Исчисление площадей и объемов жилого строения  
и вспомогательных строений, сооружений**

№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
2Б	Гараж	$43,09 * 6,54$		281,8	3,25	916

**Техническое описание  
конструктивных элементов и определение физического износа  
жилого строения и его пристроек**

Литера **2Б** (*Гараж*)

Год постройки **1994**

Группа капитальности **I**

Число этажей **I**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонные	Незначительные повреждения.	13.00	1.00	13.00	15	1.95
2	Стены, перегородки	кирпичные	Хорошее.	28.00	1.00	28.00	10	2.80
3	Перекрытие	железобетонные	Незначительные повреждения.	10.00	1.00	10.00	15	1.50
4	Кровля	мягкая	Хорошее.	7.00	1.00	7.00	10	0.70
5	Полы	бетонные	Хорошее.	8.00	1.00	8.00	10	0.80
6	Проемы	металлические	Хорошее.	9.00	1.00	9.00	10	0.90
7	Отделочные работы			5.00	0.00	0.00	0	0.00
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	электроосвещение	Хорошее	16.00	1.00	16.00	10	1.60
9	Прочие работы	имеются		4.00	1.00	4.00	10	0.40
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>95.00</b>		<b>10,65</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{11}$$



Расчет инвентаризационной стоимости жилого строения  
и вспомогательных строений, сооружений

№ на плане (интера)	Наименование зданий, сооружений	Сборник	№ таблицы, раздела	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностной коэффициент	Стоимость измерителя после применения ценностного коэф-та и поправок	Объем-куб.м; площадь-кв.м; кол-во-шт.	Восстан. стоимость в ценах 1982г, руб.	Износ,%	Инвентар. стоимость в ценах 1982г, руб.	Индекс измерения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2Б	Гараж	Сборник №1	1086	куб.м	17,30	0,95	16,44	916 куб.м		11			
<b>Всего:</b>													



Сергиево-Посадский филиал  
ГУП МО «МОБТИ»

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

12 (ДВАНАДЦАТЬ) листов

Руководитель комплексной  
производственной группы

