

# Недвижимое имущество: нежилые помещения 8-ми эт. здания с земельным участком

Адрес: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2, ул. Танковая, д. 72

**Тип процедуры продажи-аукцион на понижение**

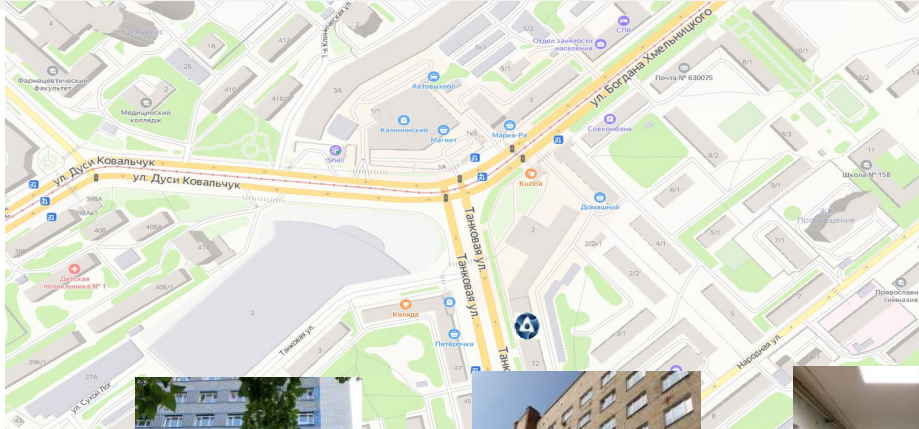
**Начальная (максимальная) стоимость-255 712 807,00 руб. с НДС 20%**

**Цена отсечения (минимальная)-165 892 713,00 руб. с НДС 20%**

**Шаг аукциона- 12 785 640,35 руб.**

**Размер задатка- 25 571 280,70 руб.**

**Период приема заявок – 16.12.2022-31.01.2023**



## Земельный участок

Площадь: 0,177 га

Право: собственность

Кадастровый номер: 54:35:042185:3783

Обременения: отсутствуют

Категория: земли населенных пунктов

ВРИ: деловое управление (4.1.) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг

## Объекты НИ:

1) Нежилые помещения 8-ми эт. здания

Площадь: 7 619,5 кв.м.

Кадастровый номер: 54:35:032035:697

Год постройки: 1976

Право: собственность

Обременения: обременение в виде краткосрочной аренды третьими лицами на часть помещений

Состояние: 8-ми этажное здание в котором расположены помещения представляет собой кирпичное строение с ж/б перекрытиями.

Состояние помещений – удовлетворительное, отделка помещений простая, частично требуется ремонт.

2) Нежилое помещение (кафе)

Площадь: 204,5 кв.м.

Год постройки: 1976

Право: собственность

Кадастровый номер: 54:35:032035:678

Обременения: обременение в виде краткосрочной аренды третьими лицами

Состояние: удовлетворительное.

## Инженерные коммуникации (мощности)

1)Электричество: есть

2)Канализация: есть

3)Водоснабжение: есть

4)Отопление: есть

5)Вентиляция: есть

## Контактная информация

Лукашова Елена Алексеевна/ +7 (495) 988 80 50, доб.8450

E-mail:EALyukashova@aogspi.ru