**В целях определения наилучшего предложения, АО «ВПО «Точмаш» предлагает в аренду:**

Нежилые помещения общей площадью 83,8 м2, расположенные на 1 этаже здания, находящегося по адресу: г. Владимир, ул. Северная, д. 1б (номера на поэтажном плане: 64, 65, 65а). Также часть холла (номер на поэтажном плане: 69) в границах, не нарушающих прав третьих лиц на использование мест общего пользования.

Назначение: административное.

Техническое состояние нежилых помещений удовлетворительное, здание оборудовано тепло-водо-энерго коммуникациями.

Минимальный размер арендной платы за 1 кв.м. в месяц – 231 руб. \* + НДС 20%.

В арендную плату не включены коммунальные услуги, услуги телефонной связи и интернета.

Срок аренды: 11 месяцев.

**Предложения по заключению договоров аренды, в т.ч. по размеру арендной платы, направляются в письменном виде по адресу: 601900, Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, д. 26, либо на адрес электронной почты:** **ZISharova@vpotochmash.ru****.**

Вместе с предложением претендент предоставляет следующие документы:

1. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении/избрании или копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которой такое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности) либо заверенная руководителем организации копия доверенности на право осуществления действий от имени претендента.
3. Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации и постановке юридического лица на учет в налоговом органе.
4. Копию паспорта (для претендента - физического лица).
5. Заявление о:

- не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);

- не применении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности претендента, а порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

**Срок подачи предложений:**

с 8 ч. 00 м. 11 мая 2023

до 17 ч. 00 м. 16 мая 2023

АО «ВПО «Точмаш» могут быть рассмотрены предложения с меньшей потребностью в указанных выше арендуемых площадях и/или сроке действия договора аренды.

Для получения дополнительной информации можно обратиться на адрес электронной почты: s.solodukhin@kvmz.ru или по телефонам: 9-43-00; 8-930-748-60-00 .

Лицо, ответственное за проведение отбора претендента и заключение договора аренды: заместитель генерального директора по корпоративным и юридическим вопросам АО «ВПО «Точмаш» Солодухин Сергей Анатольевич

Жалобу на действия (бездействия), нарушающие права и законные интересы претендента можно направить в центральный арбитражный комитет ГК «Росатом» по адресу: 119017 г. Москва, ул. Большая Ордынка, 24 , тел. (499) 949-45-35.

Сообщение не является публичной офертой.

\*Претендент не может предложить размер арендой платы ниже, чем указанно в данном информационном сообщении. При наличии нескольких претендентов, договор аренды заключается с лицом, предложившим **наибольший** размер арендной платы.