

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова»

_____ Кононов О.Е.
от «_____» _____ 2024г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
Имущественного комплекса, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10
принадлежащего АО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова» на праве собственности**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

| 1. Форма проведения торгов | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1.1. | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион на повышение в электронной форме на электронной торговой площадке «Сбербанк - АСТ» проводится под наименованием «право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, принадлежащего АО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова» (далее – Аукцион) |
| 1.2. | Форма (состав участников): | открытый |
| 1.3. | Способ подачи предложений о цене: | открытый |
| 2. Предмет торгов | | |
| 2.1. | Предмет: | право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10 (далее – Имущество) |
| 2.2. | Адрес расположения Имущества: | г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10 |
| 2.3. | Состав Имущества: | <p><u>Объекты недвижимого имущества, принадлежащие АО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова» на праве собственности:</u></p> <p>1)Земельный участок площадь 22981 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, зу 10/8, с кадастровым номером 77:01:0001019:2960 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-304 от 24.11.2014). Категория ЗУ: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: эксплуатации зданий под научно-исследовательские цели.</p> <p>2)Земельный участок площадь 6101 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, зу 10/20, с кадастровым номером 77:01:0001019:16 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-321 от 24.11.2014). Категория ЗУ: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: эксплуатации зданий под научно-исследовательские цели.</p> <p>3)Здание нежилое стр.1, площадь 3062,3 кв.м., по адресу: г.Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1, кадастровый номер 77:01:0001019:1037 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-301 от 24.11.2014), объект культурного наследия регионального значения.</p> |

4)**Здание нежилое стр.2**, площадь 659,8 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.2, кадастровый номер 77:01:0001019:1040 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-299 от 24.11.2014).

5)**Здание нежилое стр.3**, площадь 291 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.3, кадастровый номер 77:01:0001019:1039 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-309 от 24.11.2014).

6)**Здание нежилое стр.4**, площадь 423 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.4, кадастровый номер 77:01:0001019:1060 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-305 от 24.11.2014).

7)**Здание нежилое стр.5**, площадь 68,2 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.5, кадастровый номер 77:01:0001019:1033 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-280 от 24.11.2014), объект культурного наследия регионального значения.

8)**Здание нежилое стр.6**, площадь 72,6 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.6, кадастровый номер 77:01:0001019:1046 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-283 от 24.11.2014).

9)**Здание нежилое стр.7**, площадь 86,8 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.7, кадастровый номер 77:01:0001019:2834 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-284 от 24.11.2014).

10)**Здание нежилое стр.8**, площадь 17,8 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.8, кадастровый номер 77:01:0001019:2832 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-265 от 24.11.2014).

11)**Здание нежилое стр.9**, площадь 94 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.9, кадастровый номер 77:01:0001019:1045 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-271 от 24.11.2014).

12)**Здание нежилое стр.10**, площадь 53 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.10, кадастровый номер 77:01:0001019:1005 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-274 от 24.11.2014).

13)**Здание нежилое стр.11**, площадь 429,4 кв.м.,

по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.11, кадастровый номер 77:01:0001019:1065 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-259 от 24.11.2014).

14) **Здание нежилое стр.12**, площадь 273,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.12, кадастровый номер 77:01:0001019:1043 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-264 от 24.11.2014).

15) **Здание нежилое стр.13**, площадь 47,2 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.13, кадастровый номер 77:01:0001019:1032 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-263 от 24.11.2014).

16) **Здание нежилое стр.14**, площадь 56,6 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.14, кадастровый номер 77:01:0001019:2833 (запись регистрации №7 7-77-12/066/2014-251 от 24.11.2014).

17) **Здание нежилое стр.15**, площадь 4276 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.15, кадастровый номер 77:01:0001019:1064, (запись регистрации №77-77-12/066/2014-256 от 24.11.2014) объект культурного наследия регионального значения.

18) **Здание нежилое стр.16**, площадь 623,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.16, кадастровый номер 77:01:0001019:1062 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-257 от 24.11.2014).

19) **Здание нежилое стр.17**, площадь 151,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.17, кадастровый номер 77:01:0001019:2831 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-246 от 24.11.2014).

20) **Здание нежилое стр.18**, площадь 695,1 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.18, кадастровый номер 77:01:0001019:1061 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-250 от 24.11.2014).

21) **Здание нежилое стр.19**, площадь 1877,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.19, кадастровый номер 77:01:0001019:1053 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-255 от 24.11.2014).

22) **Здание нежилое стр.20**, площадь 331,4 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10,

стр.20, кадастровый номер 77:01:0001019:2829 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-234 от 24.11.2014).

23)**Здание нежилое стр.21**, площадь 1008,6 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.21, кадастровый номер 77:01:0001019:1063 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-238 от 24.11.2014), вывленный объект культурного наследия.

24)**Здание нежилое стр.22**, площадь 15 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.22, кадастровый номер 77:01:0001019:2830 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-240 от 24.11.2014).

25)**Здание нежилое стр.23**, площадь 186,5 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.23, кадастровый номер 77:01:0001019:1031 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-230 от 24.11.2014).

26)**Сооружение склад стеклотув. мастерской**, площадь 10,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.9А, кадастровый номер 77:01:0001019:3024 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-970 от 24.11.2014).

27)**Сооружение склад**, площадь 14,5 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.3А, кадастровый номер 77:01:0001019:3022 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-972 от 24.11.2014).

28)**Сооружение водомерная будка**, площадь 15 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.41, кадастровый номер 77:01:0001019:3023 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-971 от 24.11.2014).

29)**Сооружение ТП**, площадь 51,6 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.24, кадастровый номер 77:01:0001019:3025 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-965 от 24.11.2014).

30)**Водопроводная сеть**, протяжённость 445 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2825 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-985 от 25.11.2014).

31)**Линия электрокабеля**, протяжённость 486 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2824

(запись регистрации № 77-77-22/019/2014-052 от 25.09.2014).

32) **Линия электрокабеля**, протяжённость 200 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2823 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-984 от 25.11.2014).

33) **Ливневая канализационная сеть**, протяжённость 159 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2822 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-979 от 25.11.2014).

34) **Канализационная сеть**, протяжённость 557 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2826 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-978 от 25.11.2014).

35) **Теплотрасса**, протяжённость 343 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2836 (запись регистрации № 77-77-22/019/2014-107 от 25.09.2014).

Объекты некапитального строительства и движимого имущества:

- 1) Забор кирпичный 184 кв. м.
- 2) Забор металлический 112 кв.м.
- 3) Ворота металлические 11,98 кв.м.
- 4) Ворота металлические 1,66 кв.м.
- 5) Проходная с пристройкой 6,2 кв.м.
- 6) Дороги и площади 622 кв.м.
- 7) Площадка асфальтированная 5 кв.м.
- 8) Ворота металлические 9,24 кв.м.
- 9) Ворота металлические 8.4.кв.м.
- 10) Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения в стр.2, 3, 4, 11, 16, 19.
- 11) Узел учёта расхода тепловой энергии в стр.19;
- 12) Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии ЛАЙТ.

Права аренды:

- 1) Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, площадь 400 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0001019:2961, Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности РФ, №22/ДА2018-69-з от 07.06.2018 (запись регистрации 77:01:0001019:2961-77/011/2018-2 от 12.09.2018).

| 3. Информация о собственнике | | |
|--|---|--|
| 3.1. | Наименование | Акционерное Общество «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский физико-химический институт имени Л.Я. Карпова» (далее – Собственник) |
| 3.2. | Место нахождения: | 249035, Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, дом 6. |
| 3.3. | Почтовый адрес: | 249035, Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, дом 6. |
| 3.4. | Адрес электронной почты: | fci@karpovipc.ru |
| 3.5. | Контактные лица: | Кононов Олег Евгеньевич |
| 4. Организатор | | |
| 4.1. | Ответственное лицо за проведение Аукциона (далее – Организатор): | АО «НИФХИ им.Л.Я. Карпова» |
| 4.2. | Место нахождения: | 249035, Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, дом 6. |
| 4.3. | Почтовый адрес: | 249035, Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, дом 6. |
| 4.4. | Адрес электронной почты: | fci@karpovipc.ru |
| 4.5. | Контактные лица: | Кочеткова Рита Васильевна, тел. +7 (917) 594 70 81, e-mail: RVKochetkova@rosatom.ru Калиганова Евгения Витальевна, тел. +7 (484) 397 48 86, e-mail: yurist@karpovipc.ru |
| 5. Начальная цена, шаг Аукциона и задаток (для аукциона на повышение) | | |
| 5.1. | Начальная цена Аукциона (минимальная цена): | 3 228 000 000 (Три миллиарда двести двадцать восемь миллионов) рублей, в том числе НДС 354 583 333 (Триста пятьдесят четыре миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рублей. |
| 5.2. | Величина повышения начальной цены (шаг Аукциона): | 161 400 000 (Сто шестьдесят один миллион четыреста тысяч) рублей |
| 5.3. | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам Аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В документации о проведении Аукциона (далее – Документация) и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации |

| | | |
|--|---|---|
| 5.4. | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме |
| 5.5. | Размер задатка: | 5% от начальной цены Аукциона, что составляет 161 400 000 (Сто шестьдесят один миллион четыреста тысяч) рублей |
| 5.6. | Реквизиты для перечисления задатка: | ИНН 7709944065, КПП 402501001, р/с 40702810022240002777, КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 ПАО СБЕРБАНК, г. Калуга, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона) по продаже Имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10 принадлежащего АО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова», НДС не облагается |
| 5.7. | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах |
| 5.8. | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.5 Документации |
| 6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах | | |
| 6.1. | Дата и время начала приема заявок: | (16:00, 06.02.2024) |
| 6.2. | Дата и время завершения приема заявок: | (16:00, 11.03.2024) |
| 6.3. | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации. |
| 7. Сроки рассмотрения заявок | | |
| 7.1. | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее (24:00, 11.03.2024) |
| 7.2. | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3 Документации. |
| 8. Место, дата и порядок проведения Аукциона: | | |

| | | |
|--|--|---|
| 8.1. | Дата и время начала Аукциона: | (10:00, 14.03.2024) |
| 8.2. | Дата и время завершения Аукциона: | (10:00, 15.03.2024) |
| 8.3. | Место проведения Аукциона: | на электронной торговой площадке: (Универсальная торговая площадка АО Сбербанк-АСТ) (далее – ЭТП) |
| 8.4. | Порядок проведения Аукциона | Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на ЭТП «Сбербанк -АСТ», доступен на сайте: https://utp.sberbank-ast.ru |
| 8.5. | Победитель Аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, признанное победителем в порядке, установленном Документацией |
| 8.6. | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в сроки, установленные Документацией |
| 9. Порядок ознакомления с Документацией, в т.ч. формами документов и условиями Аукциона | | |
| 9.1. | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения на ЭТП «Сбербанк - АСТ». Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП) https://utp.sberbank-ast.ru . Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано на сайтах: www.karpovipc.ru , www.atomproperty.ru , www.jcat.ru , https://rusatomhc.ru/ |
| 9.2. | Порядок ознакомления с Документацией | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10 с (10:00 до 17:00, 06.02.2024 по 12.03.2024) в рабочие дни |
| 9.3. | Порядок ознакомления с материалами, содержащими данные об ограничении и обременении Имущества, в т.ч. с указанными в | По адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10 (с 10:00 до 17:00, с 06.02.2024 по 12.03.2024) в рабочие дни |

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| | приложении № 2 к проекту договора купли-продажи | |
| 10. Порядок обжалования | | |
| 10.1 | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий), решений собственника, аукционной комиссии | Претендент, участник Аукциона, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы |
| 10.2 | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» (далее – ЦАК) |
| 10.3 | Электронный адрес: | arbitration@rosatom.ru |
| 10.4 | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
| 10.5 | Порядок обжалования | Содержится в п. 6 Документации |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об Аукционе.

1.1.1. Настоящая Документация является приложением к извещению о проведении Аукциона (далее – Извещение), дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид Аукциона, источники информации об Аукционе, сведения о собственнике Имущества, Организаторе указаны в Извещении.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

На ЭТП «Сбербанк-АСТ» соответствующая процедура именуется «право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10».

1.1.4. Осмотр Имущества и ознакомление с Документацией проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора.

1.2. Документы для ознакомления

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в Аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения Извещения в сети «Интернет» на сайте ЭТП. Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.

1.2.3. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах Аукциона является сайт ЭТП. Заинтересованные лица самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе Аукциона решениях аукционной комиссии и Организатора.

1.3. Разъяснение положений Извещения и Документации, внесение в них изменений, отказ от проведения аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо в течение срока приема заявок на участие в Аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений Извещения и Документации в адрес Организатора через ЭТП.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте ЭТП ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если Организатор не успел разместить ответ на запрос за 2 (два) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в Аукционе, то окончательный срок подачи заявок на участие в Аукционе переносится на количество дней задержки.

1.3.3. Изменения в Извещение и Документацию, кроме изменений, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок на участие, могут быть внесены не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие.

При этом срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие он составлял не менее 5 (пяти) рабочих дней.

1.3.4. Срок завершения приема заявок может быть продлен (в том числе неоднократно), при условии, что общий срок приема заявок на участие с момента объявления Аукциона с учетом всех продлений не превысит 3 (трех) месяцев.

Изменения в Извещение и Документацию, связанные исключительно с продлением срока завершения приема заявок на участие, могут быть внесены не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты завершения приема заявок на участие.

1.3.5. Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты его проведения.

1.3.6. Решения о внесении изменений в Извещение и Документацию, отказе от проведения Аукциона публикуются и размещаются на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия такого решения.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТУ И ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к претенденту и участнику Аукциона (далее – Участник).

2.1.1. Претендентом/Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и любое физическое лицо, претендующее на заключение договора, в том числе индивидуальный предприниматель, не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в Аукционе. Собственник, Организатор, аукционная комиссия не несут обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

2.1.3. Претендент/Участник должен:

а). быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для юридических лиц);

б). не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

в). не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена (для юридических лиц);

г). соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в Аукционе

2.2.1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в Аукционе понимается представляемое претендентом с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП предложение на участие в Аукционе, которое состоит из заявки на участие (Приложение 1. Форма № 1) и указанных в п. 2.2.2 – 2.2.4 документов.

2.2.2. Для всех претендентов:

а). платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение претендентом в полном объеме задатка в счет обеспечения оплаты (может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);

б). соответствующе оформленная опись представленных документов (Приложение 2. Форма № 2).

2.2.3. Для юридических лиц:

а). сведения о наименовании, организационно-правовой форме, месте его нахождения и ИНН, позволяющие однозначно идентифицировать такого претендента;

б). копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в). документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени претендента, с указанием полномочий для участия в Аукционе, а именно:

– подписывать заявки на участие в Аукционе;
– предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения Аукциона;

– подписывать протоколы об итогах Аукциона;

– заключать и подписывать Договор по итогам Аукциона;

г). копия решения соответствующего органа управления претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом Аукциона, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами претендента;

д). выписка из реестра акционеров (для претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня

опубликования Извещения;

е). заявление подтверждающее, что претендент не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов, отсутствии просроченной задолженности претендента по обязательствам перед Собственником или иной организацией отрасли, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение 1. Форма № 1);

ж). обязательство претендента, в случае возникновения у него в соответствии с Документацией обязанности заключить Договор, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах Аукциона предоставить:

– сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных);

– письменное заверение претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

– согласие и подтверждение получения претендентом всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором продажи, а также на раскрытие Организатором продажи сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Правительству Российской Федерации, Минэнерго России, Федеральной налоговой службе, Росфинмониторингу) и последующую обработку сведений такими органами.

2.2.4. Для физических лиц:

а). копия документа, удостоверяющего личность;

б). копия свидетельства ИНН;

в). в случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, а именно:

– подписывать заявки на участие в Аукционе;

– предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения Аукциона;

– подписывать протоколы об итогах Аукциона;

– заключать и подписывать Договор по итогам Аукциона;

г). заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства (Приложение 1.

Форма № 1);

д). полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения Извещения выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями);

е). для физических лиц – заявление об отсутствии в отношении претендента решений арбитражного суда о признании банкротом, об отсутствии просроченной задолженности претендента по обязательствам перед Собственником, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение 1. Форма № 1);

ж). для индивидуальных предпринимателей - заявление о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента, а также об отсутствии просроченной задолженности претендента по обязательствам перед Собственником, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение 1. Форма № 1).

2.2.5. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Документации.

2.2.6. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.7. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица претендента и проставлением печати претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя (при наличии), либо подписью претендента – физического лица.

2.2.8. Все документы должны быть скреплены печатью претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица претендента, а также иметь нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в Аукционе

2.3.1. Каждый претендент вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

2.3.2. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в Извещении.

У претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в Аукционе на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие.

2.3.3. Для участия в Аукционе претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.4. Заявки на участие в Аукционе должны быть поданы посредством

программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту ЭТП.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов ЭТП в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых Участником, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.5. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.6. Правила регистрации и аккредитации претендента на ЭТП, правила проведения процедур Аукциона на ЭТП (в том числе подача заявок на участие) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.

2.3.7. В соответствии с регламентом работы, ЭТП автоматически присваивает претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.8. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.4. Изменение заявок на участие в Аукционе или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в Аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в Аукционе в соответствии с регламентом ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие.

Отзыв заявки после истечения срока приема заявок не допускается.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в Аукционе, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной ЭТП.

2.5. Требование о предоставлении задатка.

2.5.1. Задаток обеспечивает обязательство претендента заключить Договор в случаях, установленных Документацией, и оплатить Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.5.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток до даты завершения приема заявок на участие в Аукционе.

2.5.3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении, и должен поступить на него не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.5.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно претендентом.

2.5.5. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.6 Извещения.

2.5.6. Внесенный задаток не подлежит возврату:

а). победителю Аукциона, или единственному допущенному к участию в Аукционе Участнику, в отношении которого принято решение о заключении Договора, при этом внесенный задаток засчитывается в счет оплаты Имущества;

б). победителю Аукциона и иному Участнику в случае его уклонения/отказа от подписания Договора, если такая обязанность установлена настоящими Правилами и Документацией, в случае его уклонения/отказа от подписания Договора;

в). победителю Аукциона, в случае неоплаты им Имущества в срок и в порядке, установленными Договором.

2.5.7. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 15 (пятнадцати) банковских дней:

а). с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие – претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок;

б). с даты подписания протокола рассмотрения заявок – претенденту, не допущенному к участию в Аукционе;

в). с даты принятия решения об отмене проведения процедуры – всем участникам;

г). с даты объявления процедуры несостоявшейся – всем участникам, кроме единственного допущенного участника, в отношении которого Собственником принято решение о заключении с ним Договора;

д). с даты подписания протокола об итогах Аукциона – Участникам, не признанным победителями, за исключением Участника, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя или Участника, подтвердившего цену первоначального предложения, не сделавшему шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, в случае уклонения/отказа победителя от подписания протокола об итогах процедуры.

3. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется аукционной комиссией (далее – Комиссия)

3.2. В день, указанный в Извещении, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие и принимает решение:

а). о признании претендента, Участником;

б). о необходимости уточнения заявки претендента;

в). о недопущении претендента к участию в Аукционе.

3.3. Результат рассмотрения заявок на участие в Аукционе фиксируется Комиссией в протоколе рассмотрения заявок, который должен содержать:

а). перечень поданных заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, времени, даты и способа подачи заявок (в случае, если Аукцион проводится не посредством ЭТП);

б). перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, признанных Участниками;

в). перечень заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, в отношении которых принято решение об уточнении заявок на участие с указанием оснований необходимости такого уточнения и срока и способа предоставления уточняющей информации;

г). перечень заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе с указанием оснований отказа (в т.ч. положений Документации, которым не соответствует заявка).

3.4. Все претенденты уведомляются о принятом Комиссией решении не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента оформления данного решения путем размещения протокола рассмотрения заявок на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация.

3.5. Претендент, подавший заявку на участие в Аукционе и допущенный к участию, становится Участником с момента опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.6. В ходе рассмотрения заявок на участие в Аукционе Комиссия вправе:

а). запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие сведений;

б). затребовать у претендента представленные в нечитаемом виде или непредставленные документы;

в). затребовать у претендента исправленные документы при выявлении в представленных документах ошибок;

г). запросить для сверки оригинал документа, в отношении которого имеются сомнения в его достоверности.

Дополнительно запрошенные Комиссией сведения должны быть предоставлены претендентом не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты проведения Аукциона. Результат рассмотрения таких документов фиксируется Комиссией в протоколе рассмотрения заявок, который размещается на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация, не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения Аукциона.

3.7. Претендент не допускается Комиссией к участию в процедуре в следующих случаях:

а). несоответствие претендента критериям, установленным Документацией;

б). заявка на участие подана не уполномоченным лицом;

в). несоответствия заявки на участие требованиям Документации;

г). представленные документы не подтверждают право претендента быть стороной по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д). наличие в представленных документах недостоверных сведений;

е). отсутствие факта поступления от претендента в установленный срок задатка в полном объеме на расчетный счет, указанный Документации (кроме процедуры сбора предложений);

ж). представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Документации или оформление указанных документов не

соответствует законодательству Российской Федерации и/или Документации;

з). наличие решения о ликвидации претендента или выявления информации о применении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

и). наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе;

к). по результатам ранее проведенного Аукциона в отношении конкретного Имущества претендент, являясь победителем, уклонился/отказался от подписания протокола об итогах Аукциона или Договора;

л). наличие у претендента просроченной задолженности перед Собственником или иной организацией атомной отрасли, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату рассмотрения заявки;

м). подача одним претендентом двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные таким претендентом ранее заявки не отозваны.

4. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

4.1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении.

4.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП в соответствии с правилами ЭТП.

4.3. Под аукционом понимается конкурентная процедура, в ходе которой осуществляется последовательное повышение цены от первоначального предложения на величину шага аукциона.

4.4. Право на приобретение имущества принадлежит Участнику, признанному победителем. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

4.5. В случае если только один Участник подтверждает цену первоначального предложения, данный Участник признается победителем.

4.6. В случае если два и более Участников подтверждают цену первоначального предложения, цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, но при этом не делают шагов аукциона, победителем признается тот Участник, чье подтверждение было первым.

4.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а). не подана ни одна заявка на участие или к участию не допущен ни один претендент;

б). к участию допущен (признан Участником) только один претендент;

в). победитель конкурентной процедуры уклонился/отказался от подписания протокола об итогах Аукциона;

г). ни один из участников не подал предложение о цене.

4.8. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем (при наличии) в день его проведения.

В соответствии с п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации

подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, нотариально удостоверенная копия такой доверенности должна прилагаться к протоколу.

4.9. Протокол об итогах аукциона должен содержать следующие сведения:

- а). решение о признании Аукциона состоявшимся/несостоявшимся;
- б). сведения об Имуществе в соответствии с Документацией (наименование, основные характеристики и местонахождение);
- в). сведения о победителе (при наличии);
- г). цена договора, предложенная победителем (при наличии);
- д). санкции, применяемые к победителю в случае нарушения им сроков подписания Договора (начисление пени за каждый день просрочки, отказ от возврата внесенного задатка);
- е). сведения об Участнике, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя или Участнике, подтвердившем цену первоначального предложения, не сделавшему шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, и цену договора, предложенную таким Участником (при наличии);
- ж). условие о том, что договор заключается с победителем в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах или признания конкурентной процедуры несостоявшейся;
- з). факт уклонения или отказа победителя от подписания протокола об итогах аукциона (при наличии);
- и). иная информация, относящаяся к итогам Аукциона и условиям Договора.

4.10. Протокол об итогах аукциона размещается на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания и является единственным источником информации о результатах Аукциона (автоматически формируемый на ЭТП протокол не является документом, подтверждающим его результаты).

4.11. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе и данные о персональном голосовании членов Комиссии. Также допускается в протоколе рассмотрения заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) претендентов/Участников.

4.12. Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, заявки на участие, Документация, изменения, внесенные в Документацию, и разъяснения Документации хранятся Собственником не менее 3 (трех) лет со дня заключения Договора.

4.13. При уклонении или отказе победителя от подписания протокола об итогах аукциона Аукцион признается несостоявшимся, победитель утрачивает право на заключение Договора, а задаток ему не возвращается.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

5.1. При заключении Договора внесение изменений в проект договора, входящего в состав Документации, за исключением условий по цене и порядку

оплаты, допускается:

по основаниям, установленным законом;

по иным основаниям, если изменение договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе.

5.2. Договор, заключаемый по итогам проведения Аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав Документации, данных, указанных в заявке Участника – победителя Аукциона, с которым заключается Договор, по цене, сложившейся в ходе проведения Аукциона, отраженной в протоколе об итогах Аукциона.

5.3. Договор, заключаемый в случае, предусмотренном пп. б) п. 4.7, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав Документации, данных, указанных в заявке Участника, с которым заключается договор, по цене не ниже начальной (минимальной) цены аукциона, указанной в Документации, отраженной в протоколе об итогах Аукциона.

5.4. Договор, заключаемый в случаях, предусмотренных пп. в) п. 4.7 и 5.10, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав Документации, данных, указанных в заявке Участника, с которым заключается Договор, по последней цене, предложенной этим Участником в ходе Аукциона, отраженной в протоколе об итогах аукциона.

5.5. Договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

5.6. В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пп. б) п. 4.7, Собственник вправе заключить Договор по цене не ниже начальной (минимальной) цены аукциона, указанной в Извещении, с единственным допущенным Участником.

Уведомление Собственником такого Участника о принятии решения о заключении с ним Договора направляется Собственником не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

В этом случае заключение Договора для такого Участника является обязательным.

5.7. В случае, установленном п. 5.10 и 5.11, Собственник имеет право заключить договор с Участником, подтвердившем цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, не сделавшим шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, по последней цене, предложенной этим Участником, отраженной в протоколе об итогах аукциона.

Собственник в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона вправе направить Участнику, подтвердившему цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, не сделавшему шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, протокол об итогах аукциона и проект договора.

В этом случае заключение Договора для такого Участника является обязательным.

5.8. При заключении Договора в случаях, предусмотренных пп. б) п. 4.7, 5.11. Договор подписывается не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Участнику уведомления о принятии Собственником решения о

заключении с ним Договора.

В этом случае заключение Договора для такого Участника является обязательным.

Участник, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора в случае, если Участник не направил Собственнику в срок, предусмотренный Извещением и Документацией, подписанный проект договора.

5.9. Отказ победителя от заключения Договора фиксируется в протоколе об итогах аукциона, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения такого отказа или по истечении 22 (двадцати двух) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона в случае уклонения победителя от заключения в установленный срок Договора.

5.10. В случае если победитель признается уклонившимся/отказавшимся от заключения Договора Собственник вправе заключить договор с Участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя или Участником, подтвердившим цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона, не сделавшим шаг аукциона, чье подтверждение было вторым.

В этом случае задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

5.11. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Собственник обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения Договора в случае:

а). проведения мероприятий по ликвидации Участника или принятия арбитражным судом решения о проведении в отношении Участника процедур, применяемых в деле о банкротстве;

б). приостановления деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в). выявления наличия задолженности Участника по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Участника;

г). выявления факта предоставления Участником заведомо ложных сведений, содержащихся в представленных им документах;

д). отказа или уклонения Участника – юридического лица от предоставления сведений в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), в том числе несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление таких сведений.

Данный факт фиксируется протоколом об итогах Аукциона.

Задаток такому Участнику не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора. Собственник вправе предъявить такому Участнику требования о возмещении убытков, причиненных отказом.

6. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ), РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА, ОРГАНИЗАТОРА, КОМИССИИ

6.1. Претендент, Участник имеют право обжаловать действия

(бездействие), решения Собственника, Организатора, Комиссии при проведении Аукциона, если такие действия (бездействие) нарушают их права и законные интересы.

6.2. Обжалование действий (бездействия), решений Собственника, Организатора, Комиссии является мерой по досудебному урегулированию.

6.3. Жалоба на действия (бездействие), решения Организатора, собственника, Комиссии направляется в ЦАК по адресу и реквизитам, указанным в Извещении.

6.4. Обжалование действий (бездействия), решений Собственника, Организатора, Комиссии в ЦАК допускается в любое время с момента размещения Извещения и не позднее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона или принятия решения об отказе от проведения Аукциона. Условия и положения Извещения и Документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

6.5. При поступлении жалобы ЦАК не позднее 2 (двух) рабочих дней уведомляет об этом Собственника, Организатора, заявителя и всех Участников с указанием даты, времени и места рассмотрения жалобы.

6.6. Жалоба, поданная в ЦАК, рассматривается в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней. Данный срок может быть продлен по мотивированному решению председателя ЦАК. На время рассмотрения жалобы Аукцион или заключение Договора приостанавливается до вынесения решения по итогам рассмотрения жалобы.

6.7. ЦАК рассматривает поступившие жалобы на действия (бездействие), решения Собственника, Организатора, Комиссии по существу.

По результатам рассмотрения жалобы ЦАК вправе отказать в удовлетворении жалобы, признав ее необоснованной, или удовлетворить жалобу полностью или частично, направив Собственнику, Организатору заключение с рекомендациями.

6.8. Если в соответствии с заключением ЦАК по результатам рассмотрения жалобы выявлены нарушения ЛНА Корпорации либо законодательства Российской Федерации, результаты которых могли повлиять на итоги Аукциона, заключение Договора по результатам такого Аукциона не осуществляется. Собственник устраняет выявленные нарушения в соответствии с рекомендациями, изложенными в заключении ЦАК, а также в установленный в заключении срок информирует ЦАК о предпринятых действиях.

6.9. Заключение о результатах рассмотрения жалобы доводится до заявителя жалобы и всех заинтересованных сторон, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого заключения.

6.10. В случае обжалования Аукциона в судебном порядке Собственник приостанавливает заключение Договора по результатам Аукциона до рассмотрения жалобы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На фирменном бланке
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи
Имущественного комплекса, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10,
принадлежащего АО «НИФХИ им. Л. Я. Карпова» на праве собственности

«__» _____ Г.

(Полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10 принадлежащего на праве собственности АО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова» (далее – Имущество), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе документации об аукционе и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если в соответствии с положениями документации об аукционе Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, определенной по итогам аукциона в соответствии с положениями документации об аукционе;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе документации об аукционе и по цене не ниже начальной цены указанной в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

(Наименование претендента - юридического лица/ФИО претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против *(наименование претендента)* не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании *(наименование претендента)* банкротом, деятельность *(наименование претендента)* не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа, у *(наименование претендента)* отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов *(наименование претендента)*, отсутствует просроченная задолженность *(наименование претендента)* по обязательствам перед *(наименование собственника)* и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

(Для физических лиц) Настоящим подтверждаю, что в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом, отсутствует просроченная задолженность по обязательствам перед *(наименование собственника)* и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

(Для индивидуальных предпринимателей) Настоящим подтверждаю, что в отношении меня не проводятся процедуры, применяемые в деле о банкротстве, отсутствует решение о приостановлении моей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости моих активов, отсутствует просроченная задолженность по обязательствам перед *(наименование собственника)* и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

(для юридических лиц) Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

(для юридических лиц) сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение 3. Форма № 3);

письменное заверение о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

(для юридических лиц) согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, включая все ограничения и обременения относительно Имущества, изложенные в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, проектом договора, правилами ЭТП ознакомлен и согласен, все условия и правила торгов нам (мне) понятны.

В случае принятия решения о заключении с нами (мною) договора по итогам аукциона в соответствии с требованиями документации об аукционе, оплата Имущества будет нами (мною) производиться в соответствии с условиями договора купли-продажи (Приложение № 4 к Документации).

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Электронная почта (e-mail): _____

Телефон: _____

Адрес Претендента:

_____ / _____

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора
купли-продажи Имущественного комплекса, расположенного по адресу: г.
Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, принадлежащего АО «НИФХИ им. Л.Я.
Карпова» на праве собственности.

Настоящим *(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)* подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

| № п\п | Наименование | Кол-во листов |
|--------------------------------|--------------|------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Итого количество листов | | |

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)

_____ / _____ /

М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: _____
(наименование)

| № п/п | Информация об участнике конкурентных переговоров | | | | | | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | | | | | | | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
|-------|--|------|----------------------|-----------|-------------------------------------|--|--|-----|------|------------------|-------------------|--|---|---|
| | ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование/ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель/участник/акционер/бенефициар | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации - не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона в двух форматах *.pdf и *.xls;

4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо, то указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем), то указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».

5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), то указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».

6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо, то указывается ФИО.

7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, то указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».

8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате «Фамилия Имя Отчество», например Иванов Иван Степанович.

9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.

10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.

11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 4, 5 настоящей инструкции.

12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если собственник физическое лицо, то указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица - собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке «контрагент - бенефициар» согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например, учредительный договор от 23.01.2008.

ДОГОВОР №
купи - продажи

Г. _____

« ____ » _____ 202__ г.

Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский физико-химический институт им. Л.Я. Карпова» (АО «НИФХИ им. Л.Я. Карпова»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Кононова Олега Евгеньевича действующего на основании устава, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое и движимое имущество, включая объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба Г.М. фон Вагау – Научно-исследовательский физико-химический институт им. Л.Я. Карпова, кон. XIX в., 1920-е гг., архитекторы В.А. Коссов, С.Е. Чернышев, Б.М. Иофан. Здесь в конце XIX в. работали ученые: А.Н. Бах, С.С. Медведев, В.А. Каргин, И.А. Казарновский и другие» (далее – «ОКН»), выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба Г.М. фон Вагау - Ордена Трудового Красного Знамени Научно-исследовательский физикохимический институт им. Л.Я.Карпова, кон. XIX в., 1920-е гг., арх. С.Г.Чернышев, Б.М.Иофан. Здесь работали ученые: А.Н.Бах, С.С.Медведев, М.Я.Каган, И.А.Казарновский и другие: - Конюшни, 1882 г., арх. В.А.Коссов, 1897 г., 1912 г. (стеклодувная мастерская), 1920-е гг., арх. С.Г.Чернышев» (далее – «ВОКН»), а также земельные участки, в границах которых располагается объект археологического наследия (достопримечательное место) «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.» (далее – «ОАН»), полный перечень и описание которого содержится в Приложении №1 к Договору (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Ответственность за содержание, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с

момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п.4.1. Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3 Договора, передать Покупателю все имеющиеся документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и выдать Покупателю (указанному Покупателем физическому лицу) надлежащим образом оформленную и нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю либо в тот же срок направить своего работника (представителя) для подачи заявления о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, и обеспечить явку такого представителя в орган осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним совместно с Покупателем.

2.1.3. Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в переоформлении договоров электроснабжения, водоснабжения, в частности, по запросу соответствующих организаций, осуществляющих снабжение указанных ресурсов.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном в п.3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п. 4.1. Договора.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов), не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Продавца документов, предусмотренных пунктами 2.1.2. Договора. Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и

эксплуатационных платежей в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. Заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями, а при необходимости – также с организациями, предоставляющими эксплуатационные услуги, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода права собственности на Имущество.

2.4. Выполнять требования, установленные охранным обязательством и требования в отношении ОКН и ВОКН, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается ОАН.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Общая цена Имущества составляет _____(_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС (по ставке 20%) _____ (_____) рублей (далее – «Цена Имущества»).

3.2 . Цена определена с учётом всех обременений и особенностей Имущества, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, а также с учетом дополнительных условий, указанных в разделе 6 настоящего договора. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата Цены Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

3.3.1. Сумма, внесенная в качестве задатка при проведении аукциона в размере 161 400 000 (Сто шестьдесят один миллион четыреста тысяч) рублей, 00 копеек засчитывается в счет оплаты Цены Имущества.

3.3.2. Оставшаяся часть Цены Имущества, указанной в п.3.1. Договора в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, включая НДС в размере _____ (_____) рублей ____ копеек оплачивается Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

3.4. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.3.2 Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на

расчетный счет Продавца, указанный в п. 12 Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.3.2 Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Продавец обязан принять платеж, произведенный третьим лицом за Покупателя.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3.6. Стороны в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из Договора по форме, представленной в приложении №5 к Договору. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении № 3 к Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества.

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей недвижимого имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю

с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи в соответствии с пунктом 1 статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Актов приема-передачи.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям Договора;

5.1.2. Имущество на дату заключения Договора свободно от каких-либо залогов, прав или требований третьих лиц и обременений, кроме тех, которые указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору. Имущество не сдано в долгосрочную аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом;

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки);

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки);

5.2.3. Покупатель подтверждает, что качество продаваемого Имущества Покупателем проверено, все недостатки Имущества Продавцом оговорены и Покупателю известны;

5.2.4. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой;

5.2.5. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

5.4.1. Сторона вправе заключать и исполнять Договор;

5.4.2. Заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

5.5. Покупатель настоящим гарантирует, что он не контролируется лицами, включенными в перечень лиц, указанный в постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 № 592», а также что ни он сам, ни лицо, подписавшее настоящий договор, не включены в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с указанным постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с любыми иными актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

В случае включения Покупателя, его единоличных исполнительных органов, иных лиц, действующих от его имени, или лиц, которые его контролируют, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, Покупатель незамедлительно информирует об этом Продавца.

Продавец и Покупатель подтверждают, что условия настоящего пункта признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, не предоставление Покупателем указанной в настоящем пункте информации, а равно получение Продавцом соответствующей информации о включении Покупателя, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в указанные перечни лиц любым иным способом, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Продавца от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

Факт включения Покупателя, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте/подпункте, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации, не является обстоятельством непреодолимой силы для Покупателя.

6. Дополнительные условия

6.1. Согласно п. 1 ст. 47.2, подп. 1, 2, 7 ст. 47.3, п. 11 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Покупатель обязуется провести работы по сохранению ОКН и ВОКН и приспособлению их для современного использования (в т.ч. противоаварийные работы) на основании Охранных обязательств, выданных Департаментом культурного наследия города Москвы, в состав которых входят Акты технического состояния ОКН и ВОКН.

6.2. В случае продажи Имущества до завершения противоаварийных работ на ВОКН, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.21, к Покупателю переходят права и обязанности Продавца по договору подряда (при наличии соответствующего заключенного договора) в полном объеме, в том числе права и обязанности, возникшие до заключения соглашения о замене стороны по договору. Стороны обязуются заключить такое соглашение в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи. При отсутствии у Продавца на момент продажи Имущества заключенного договора на выполнение противоаварийных работ Покупатель заключает соответствующий договор самостоятельно в рамках выполнения обязательств, предусмотренных пунктом 6.1. настоящего Договора.

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.3.2 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,05 % (Ноль целых пять сотых процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3.2 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка более 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору,

с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Указанная в п. 7.2. Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

7.6. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.7. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции, в т.ч. отказа от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр., установленных вступившим в силу судебным актом или решением иного уполномоченного государственного органа, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.

7.8. Покупатель уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору или иных условий договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего договора.

Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Продавцом при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

8.2. Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются по выбору истца:

1) путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[**наименование Стороны**]: [karpovipc@nifhi.ru]

[**наименование Стороны**]: [адрес электронной почты]

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в

случае, если арбитраж уже начат, также Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража». В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных главой 7 Регламента Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража», Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

либо

2) *(вариант для внешнего контрагента – резидента Российской Федерации)* в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным;

(вариант для внешнего контрагента, который не является резидентом Российской Федерации) в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража международных коммерческих споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным.

либо

3) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, представленные Покупателем в рамках аукциона, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) рабочих дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами, вступившими в силу нормативными актами органов власти.

10.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

10.4. Если по прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (трех) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

11. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 12 Договора.

11.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.7. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Перечень обременений и особенностей Имущества;

Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи имущества;

Приложение № 4 – Планы Участков;

12. Реквизиты и подписи Сторон**Продавец:**

Генеральный директор

МП

Покупатель: _____ (сокращенное
наименование по Уставу),

ИНН __ КПП __ ОГРН __

Место нахождения: _____ (указать
место нахождения по Уставу)Почтовый адрес: _____ (указать
фактический адрес для переписки)

р/с. ____ в ____

Кор.сч ____ БИК ____

Генеральный директор

МП

Перечень Имущества

Объекты недвижимого имущества

1) **Земельный участок** площадь 22981 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, зу 10/8, с кадастровым номером 77:01:0001019:2960 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-304 от 24.11.2014).

Категория ЗУ: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: эксплуатации зданий под научно-исследовательские цели.

2) **Земельный участок** площадь 6101 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, зу 10/20, с кадастровым номером 77:01:0001019:16 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-321 от 24.11.2014).

Категория ЗУ: Земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: эксплуатации зданий под научно-исследовательские цели.

3) **Здание нежилое стр.1**, площадь 3062,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1, кадастровый номер 77:01:0001019:1037 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-301 от 24.11.2014), объект культурного наследия регионального значения.

4) **Здание нежилое стр.2**, площадь 659,8 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.2, кадастровый номер 77:01:0001019:1040 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-299 от 24.11.2014).

5) **Здание нежилое стр.3**, площадь 291 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.3, кадастровый номер 77:01:0001019:1039 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-309 от 24.11.2014).

6) **Здание нежилое стр.4**, площадь 423 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.4, кадастровый номер 77:01:0001019:1060 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-305 от 24.11.2014).

7) **Здание нежилое стр.5**, площадь 68,2 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.5, кадастровый номер 77:01:0001019:1033 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-280 от 24.11.2014), объект культурного наследия регионального значения.

8) **Здание нежилое стр.6**, площадь 72,6 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.6, кадастровый номер 77:01:0001019:1046 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-283 от 24.11.2014).

9) **Здание нежилое стр.7**, площадь 86,8 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.7, кадастровый номер 77:01:0001019:2834 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-284 от 24.11.2014).

10) **Здание нежилое стр.8**, площадь 17,8 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.8, кадастровый номер 77:01:0001019:2832 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-265 от 24.11.2014).

11) **Здание нежилое стр.9**, площадь 94 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово

Поле, д.10, стр.9, кадастровый номер 77:01:0001019:1045 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-271 от 24.11.2014).

12) **Здание нежилое стр.10**, площадь 53 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.10, кадастровый номер 77:01:0001019:1005 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-274 от 24.11.2014).

13) **Здание нежилое стр.11**, площадь 429,4 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.11, кадастровый номер 77:01:0001019:1065 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-259 от 24.11.2014).

14) **Здание нежилое стр.12**, площадь 273,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.12, кадастровый номер 77:01:0001019:1043 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-264 от 24.11.2014).

15) **Здание нежилое стр.13**, площадь 47,2 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.13, кадастровый номер 77:01:0001019:1032 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-263 от 24.11.2014).

16) **Здание нежилое стр.14**, площадь 56,6 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.14, кадастровый номер 77:01:0001019:2833 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-251 от 24.11.2014).

17) **Здание нежилое стр.15**, площадь 4276 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.15, кадастровый номер 77:01:0001019:1064 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-256 от 24.11.2014), объект культурного наследия регионального значения.

18) **Здание нежилое стр.16**, площадь 623,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.16, кадастровый номер 77:01:0001019:1062 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-257 от 24.11.2014).

19) **Здание нежилое стр.17**, площадь 151,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.17, кадастровый номер 77:01:0001019:2831 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-246 от 24.11.2014).

20) **Здание нежилое стр.18**, площадь 695,1 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.18, кадастровый номер 77:01:0001019:1061 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-250 от 24.11.2014).

21) **Здание нежилое стр.19**, площадь 1877,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.19, кадастровый номер 77:01:0001019:1053 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-255 от 24.11.2014).

22) **Здание нежилое стр.20**, площадь 331,4 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.20, кадастровый номер 77:01:0001019:2829 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-234 от 24.11.2014).

23) **Здание нежилое стр.21**, площадь 1008,6 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.21, кадастровый номер 77:01:0001019:1063 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-238 от 24.11.2014), выявленный объект культурного наследия.

24) **Здание нежилое стр.22**, площадь 15 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.22, кадастровый номер 77:01:0001019:2830 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-240 от 24.11.2014).

25) **Здание нежилое стр.23**, площадь 186,5 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.23, кадастровый номер 77:01:0001019:1031 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-230 от 24.11.2014).

26) **Сооружение склад стеклодув. мастерской**, площадь 10,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.9А, кадастровый номер 77:01:0001019:3024 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-970 от 24.11.2014).

27) **Сооружение склад**, площадь 14,5 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.3А, кадастровый номер 77:01:0001019:3022 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-972 от 24.11.2014).

28) **Сооружение водомерная будка**, площадь 15 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.41, кадастровый номер 77:01:0001019:3023 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-971 от 24.11.2014).

29) **Сооружение ТП**, площадь 51,6 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.24, кадастровый номер 77:01:0001019:3025 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-965 от 24.11.2014).

30) **Водопроводная сеть**, протяжённость 445 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2825 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-985 от 25.11.2014).

31) **Линия электрокабеля**, протяжённость 486 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2824 (запись регистрации № 77-77-22/019/2014-052 от 25.09.2014).

32) **Линия электрокабеля**, протяжённость 200 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2823 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-984 от 25.11.2014).

33) **Ливневая канализационная сеть**, протяжённость 159 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2822 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-979 от 25.11.2014).

34) **Канализационная сеть**, протяжённость 557 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2826 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-978 от 25.11.2014).

35) **Теплотрасса**, протяжённость 343 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2836 (запись регистрации № 77-77-22/019/2014-107 от 25.09.2014).

Объекты некапитального строительства и движимого имущества:

1) Забор кирпичный 184 кв. м.

2) Забор металлический 112 кв.м.

3) Ворота металлические 11,98 кв.м.

4) Ворота металлические 1,66 кв.м.

5) Проходная с пристройкой 6,2 кв.м.

6) Дороги и площади 622 кв.м.

7) Площадка асфальтированная 5 кв.м.

8) Ворота металлические 9,24 кв.м.

9) Ворота металлические 8.4.кв.м.

10) Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения в стр.2, 3, 4, 11, 16, 19.

11) Узел учёта расхода тепловой энергии в стр.19;

12) Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии ЛАЙТ.

Права аренды:

1) Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, площадь 400 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0001019:2961, Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности РФ, № 22/ДА2018-69-з от 07.06.2018 (запись регистрации 77:01:0001019:2961-77/011/2018-2 от 12.09.2018).

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

М.П.

М.П.

Перечень обременений и особенностей Имущества

| № п/п | Наименование объекта | Обременения и особенности |
|----------|--|---|
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер: 77:01:0001019:2960 | <p>Установлены ограничения прав, предусмотренные ст.56 ЗК РФ – территория объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в границах участка расположен объект археологического наследия (достопримечательное место) «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.» тип: Территория объекта культурного наследия. Реестровый номер зоны 77:01-8.227 от 26.12.2018; • расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, зона регулирования застройки №1, Зона охраны объекта культурного наследия; • расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: Зона охраняемого культурного слоя №1, Зона охраны объекта культурного наследия; • зона с особыми условиями использования территории: Охранная (объединённо охранная) зона №74; Реестровый номер границы: 77:01-6.297; • режим использования земель установлен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №881 от 16.12.1997, Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»; • ограничения по использованию земельных участков, приняты в соответствии с пп. 5а и 5б Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления Санитарно-защитных зон»; |

| | | |
|---|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • ограничения прав на земельный участок: приказ Департамента культурного наследия г. Москвы от 23.10.2018 № 810; • ограничение прав на земельный участок: приказ Департамента культурного наследия г. Москвы от 28.05.2018 №405. <p>Выявлено химическое загрязнение, («Отчёт о результатах исследования» № АВ-314-064/ДР/10.23 от 25.10.2023г.)</p> |
| 2 | Земельный участок, кадастровый номер 77:01:0001019:16 | <p>Установлены ограничение прав, предусмотренные ст.56 ЗК РФ – территория объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в границах участка расположен объект археологического наследия (достопримечательное место) «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.» тип: Территория объекта культурного наследия. Реестровый номер зоны 77:01-8.227 от 26.12.2018; • зона с особыми условиями использования территории: Охранная (объединённо охранная) зона №74; Реестровый номер границы: 77:01-6.297; • режим использования земель установлен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №881 от 16.12.1997, Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов РФ»; • ограничения по использованию земельных участков, приняты в соответствии с пп. 5а и 5б Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления Санитарно-защитных зон»; • ограничения прав на земельный участок: приказ Департамента культурного наследия г. Москвы от 23.10.2018 № 810; • ограничение прав на земельный участок: приказ Департамента культурного наследия г. Москвы от 28.05.2018 №405; • расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничения использования земельного |

| | | |
|---|--|---|
| | | <p>участка в пределах зоны: Зона охраняемого культурного слоя №1, Зона охраны объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> • расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, зона регулирования застройки №1, Зона охраны объекта культурного наследия. <p>Ограничения в пользу ОАО «Мосэнерго» - предоставление свободного доступа для обслуживания ТП.</p> <p>Выявлено химическое загрязнение, («Отчёт о результатах исследования» № АВ-314-064/ДР/10.23 от 25.10.2023г.)</p> |
| 3 | Земельный участок кадастровый номером 77:01:0001019:2961 | <p>Установлены ограничение прав, предусмотренные ст.56 ЗК РФ – территория объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в границах участка расположен объект археологического наследия (достопримечательное место) «Культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI-XVII вв. н.э.» тип: Территория объекта культурного наследия. Реестровый номер зоны 77:01-8.227 от 26.12.2018; • расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.1290 от 28.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Г.М. фон Вогау»; • расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.297 от 21.12.2020, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: Зона №74 охраны объекта культурного наследия; • расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничения использования земельного участка в пределах зоны: Зона охраняемого культурного слоя №1, Зона охраны объекта культурного наследия; • земельный участок полностью расположен в границах территории «Село Воронцово (место древнего поселения XIV- XVII вв.); |

| | | |
|---|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • земельный участок полностью расположен в границах заповедной территории №008 «Маросейка-Покровка» в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. №881» об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)»; • расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, зона регулирования застройки №1, Зона охраны объекта культурного наследия; • расположен в границах природных и озелененных территорий 489-ЦАО "Озелененный склон" с режимом регулирования градостроительной деятельности № 5; • расположен в границах санитарно-защитной зоны (расчётная) в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора № 10-15/5594 от 03.12.2008 29.11.2011. |
| 4 | Здание нежилое: стр.1, кадастровый номер: 77:01:0001019:1037 | <p>Объект культурного наследия регионального значения. Требуется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</p> <p>Требуется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании Акта технического состояния ОКН, выданного Департаментом культурного наследия г. Москвы.</p> <p>Выявлено химическое загрязнение, («Отчёт о результатах исследования» № АВ-314-064/ДР/10.23 от 25.10.2023г.)</p> |
| 5 | Здание нежилое: стр. 5, кадастровый номер: 77:01:0001019:1033 | <p>Объект культурного наследия регионального значения. Требуется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании Акта технического состояния ОКН, выданного Департаментом культурного наследия г. Москвы.</p> |
| 6 | Здание нежилое стр.15, кадастровый номер 77:01:0001019:1064 | <p>Объект культурного наследия регионального значения. Требуется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании Акта технического состояния ОКН, выданного Департаментом культурного наследия г. Москвы.</p> <p>Выявлено химическое загрязнение, («Отчёт</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | | о результатах исследования» № АВ-314-064/ДР/10.23 от 25.10.2023г.) |
| 7 | Здание нежилое стр.19, кадастровый номер 77:01:0001019:1053 | Выявлено химическое загрязнение, («Отчёт о результатах исследования» № АВ-314-064/ДР/10.23 от 25.10.2023г.) |
| 8 | Здание нежилое стр.21, кадастровый номер 77:01:0001019:1063 | Выявленный объект культурного наследия регионального значения. Требуется проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании Акта технического состояния ВОКН, выданного Департаментом культурного наследия г. Москвы. Выявлено химическое загрязнение, («Отчёт о результатах исследования» № АВ-314-064/ДР/10.23 от 25.10.2023г.) |
| 9 | Сооружение ТП, стр.24, кадастровый номер 77:01:0001019:3023. | Отчуждаемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0001019:3862. |

Покупатель в полном объёме ознакомился с особенностями земельных участков и объектов культурного наследия, в том числе с информацией о соответствии фактического состояния разрешённым видам использования.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

М.П.

М.П.

Форма Акта приема-передачи Имущества

г. _____

« ____ » _____ 202_ г.

Настоящий акт подписан между:

Акционерным обществом «Ордена Трудового Красного Знамени научно-исследовательский физико-химический институт имени Л. Я. Карпова», именуемым в дальнейшем «Продавец», ИНН 7709944065, КПП 402501001, место нахождения: 249035, Калужская обл., г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 6, ОГРН 5137746240979, в лице генерального директора Кононова Олега Евгеньевича действующего на основании устава с одной стороны,

и (*наименование Покупателя*), именуемым в дальнейшем «Покупатель», *ИНН/КПП, место нахождения: адрес* в лице (*должность, ФИО полностью*), действующего на основании (*вид документа и его реквизиты*), с другой стороны, далее - совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от (*Дата №* _) (далее - «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Объекты недвижимого имущества

1) **Земельный участок** площадь 22981 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, зу 10/8, с кадастровым номером 77:01:0001019:2960 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-304 от 24.11.2014).

2) **Земельный участок** площадь 6101 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, зу 10/20, с кадастровым номером 77:01:0001019:16 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-321 от 24.11.2014).

3) **Здание нежилое стр.1**, площадь 3062,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1, кадастровый номер 77:01:0001019:1037 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-301 от 24.11.2014), объект культурного наследия регионального значения.

4) **Здание нежилое стр.2**, площадь 659,8 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.2, кадастровый номер 77:01:0001019:1040 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-299 от 24.11.2014).

5) **Здание нежилое стр.3**, площадь 291 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.3, кадастровый номер 77:01:0001019:1039 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-309 от 24.11.2014).

6) **Здание нежилое стр.4**, площадь 423 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.4, кадастровый номер 77:01:0001019:1060 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-305 от 24.11.2014).

7) **Здание нежилое стр.5**, площадь 68,2 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.5, кадастровый номер 77:01:0001019:1033 (запись

регистрации № 77-77-12/066/2014-280 от 24.11.2014), объект культурного наследия регионального значения.

8) **Здание нежилое стр.6**, площадь 72,6 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.6, кадастровый номер 77:01:0001019:1046 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-283 от 24.11.2014).

9) **Здание нежилое стр.7**, площадь 86,8 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.7, кадастровый номер 77:01:0001019:2834 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-284 от 24.11.2014).

10) **Здание нежилое стр.8**, площадь 17,8 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.8, кадастровый номер 77:01:0001019:2832 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-265 от 24.11.2014).

11) **Здание нежилое стр.9**, площадь 94 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.9, кадастровый номер 77:01:0001019:1045 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-271 от 24.11.2014).

12) **Здание нежилое стр.10**, площадь 53 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.10, кадастровый номер 77:01:0001019:1005 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-274 от 24.11.2014).

13) **Здание нежилое стр.11**, площадь 429,4 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.11, кадастровый номер 77:01:0001019:1065 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-259 от 24.11.2014).

14) **Здание нежилое стр.12**, площадь 273,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.12, кадастровый номер 77:01:0001019:1043 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-264 от 24.11.2014).

15) **Здание нежилое стр.13**, площадь 47,2 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.13, кадастровый номер 77:01:0001019:1032 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-263 от 24.11.2014).

16) **Здание нежилое стр.14**, площадь 56,6 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.14, кадастровый номер 77:01:0001019:2833 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-251 от 24.11.2014).

17) **Здание нежилое стр.15**, площадь 4276 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.15, кадастровый номер 77:01:0001019:1064 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-256 от 24.11.2014), объект культурного наследия регионального значения.

18) **Здание нежилое стр.16**, площадь 623,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.16, кадастровый номер 77:01:0001019:1062 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-257 от 24.11.2014).

19) **Здание нежилое стр.17**, площадь 151,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.17, кадастровый номер 77:01:0001019:2831 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-246 от 24.11.2014).

20) **Здание нежилое стр.18**, площадь 695,1 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.18, кадастровый номер 77:01:0001019:1061 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-250 от 24.11.2014).

21) **Здание нежилое стр.19**, площадь 1877,9 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.19, кадастровый номер 77:01:0001019:1053 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-255 от 24.11.2014).

22) **Здание нежилое стр.20**, площадь 331,4 кв.м., по адресу: г. Москва, ул.

Воронцово Поле, д.10, стр.20, кадастровый номер 77:01:0001019:2829 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-234 от 24.11.2014).

23) **Здание нежилое стр.21**, площадь 1008,6 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.21, кадастровый номер 77:01:0001019:1063 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-238 от 24.11.2014), выявленный объект культурного наследия.

24) **Здание нежилое стр.22**, площадь 15 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.22, кадастровый номер 77:01:0001019:2830 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-240 от 24.11.2014).

25) **Здание нежилое стр.23**, площадь 186,5 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.23, кадастровый номер 77:01:0001019:1031 (запись регистрации № 77-77-12/066/2014-230 от 24.11.2014).

26) **Сооружение склад стеклодув. мастерской**, площадь 10,7 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.9А, кадастровый номер 77:01:0001019:3024 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-970 от 24.11.2014).

27) **Сооружение склад**, площадь 14,5 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.3А, кадастровый номер 77:01:0001019:3022 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-972 от 24.11.2014).

28) **Сооружение водомерная будка**, площадь 15 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.41, кадастровый номер 77:01:0001019:3023 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-971 от 24.11.2014).

29) **Сооружение ТП**, площадь 51,6 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.24, кадастровый номер 77:01:0001019:3025 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-965 от 24.11.2014).

30) **Водопроводная сеть**, протяжённость 445 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2825 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-985 от 25.11.2014).

31) **Линия электрокабеля**, протяжённость 486 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2824 (запись регистрации № 77-77-22/019/2014-052 от 25.09.2014).

32) **Линия электрокабеля**, протяжённость 200 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2823 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-984 от 25.11.2014).

33) **Ливневая канализационная сеть**, протяжённость 159 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2822 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-979 от 25.11.2014).

34) **Канализационная сеть**, протяжённость 557 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2826 (запись регистрации № 77-77-22/050/2014-978 от 25.11.2014).

35) **Теплотрасса**, протяжённость 343 м., по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, д.10, стр.1-23, кадастровый номер 77:01:0001019:2836 (запись регистрации № 77-77-22/019/2014-107 от 25.09.2014).

Объекты некапитального строительства и движимого имущества:

1) Забор кирпичный 184 кв. м. (часть забора, является "Оградой, 1882 г., XX в., архитектор В.А. Коссов", входящей в состав и предмет охраны объекта

культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба Г.М. фон Вогау –Научно-исследовательский физико-химический институт им. Л.Я. Карпова, кон. XIX в., 1920-е гг., архитекторы В.А. Коссов, С.Е. Чернышев, Б.М. Иофан. Здесь в конце XIX в. работали ученые: А.Н. Бах, С.С. Медведев, В.А. Каргин, И.А. Казарновский и другие»

2) Забор металлический 112 кв.м. (является "Оградой, 1882 г., XX в., архитектор В.А. Коссов", входящей в состав и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба Г.М. фон Вогау –Научно-исследовательский физико-химический институт им. Л.Я. Карпова, кон. XIX в., 1920-е гг., архитекторы В.А. Коссов, С.Е. Чернышев, Б.М. Иофан. Здесь в конце XIX в. работали ученые: А.Н. Бах, С.С. Медведев, В.А. Каргин, И.А. Казарновский и другие»

3) Ворота металлические 11,98 кв.м. (являются "Оградой, 1882 г., XX в., архитектор В.А. Коссов", входящей в состав и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба Г.М. фон Вогау –Научно-исследовательский физико-химический институт им. Л.Я. Карпова, кон. XIX в., 1920-е гг., архитекторы В.А. Коссов, С.Е. Чернышев, Б.М. Иофан. Здесь в конце XIX в. работали ученые: А.Н. Бах, С.С. Медведев, В.А. Каргин, И.А. Казарновский и другие»

4) Ворота металлические 1,66 кв.м. (являются "Оградой, 1882 г., XX в., архитектор В.А. Коссов", входящей в состав и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Городская усадьба Г.М. фон Вогау –Научно-исследовательский физико-химический институт им. Л.Я. Карпова, кон. XIX в., 1920-е гг., архитекторы В.А. Коссов, С.Е. Чернышев, Б.М. Иофан. Здесь в конце XIX в. работали ученые: А.Н. Бах, С.С. Медведев, В.А. Каргин, И.А. Казарновский и другие».

5) Проходная с пристройкой 6,2 кв.м.

6) Дороги и площади 622 кв.м.

7) Площадка асфальтированная 5 кв.м.

8) Ворота металлические 9,24 кв.м.

9) Ворота металлические 8.4.кв.м.

10) Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения в стр.2, 3, 4, 11, 16, 19.

11) Узел учёта расхода тепловой энергии в стр.19;

12) Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии ЛАЙТ.

Права аренды:

1) Земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, площадь 400 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0001019:2961, Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности РФ, №22/ДА2018-69-з от 07.06.2018 (запись регистрации 77:01:0001019:2961-77/011/2018-2 от 12.09.2018).

Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.

2. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с

настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

3. Состояние Имущества полностью соответствует Договору, качество продаваемого Имущества Покупателем проверено, все недостатки Имущества, в т.ч. указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, Продавцом оговорены и Покупателю известны, Покупатель понимает их значение и согласен с ними, иных недостатков, препятствующих нормальному использованию Имущества не обнаружено.

4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и 1 (один) для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

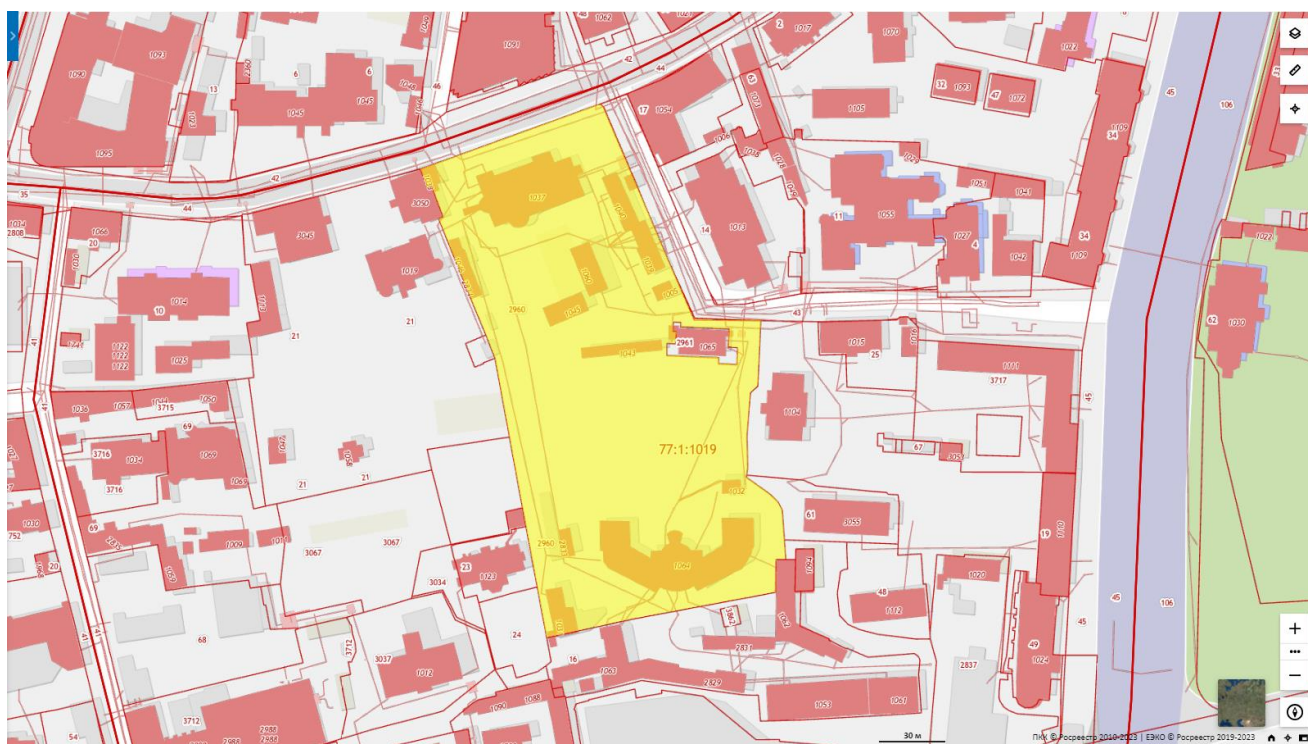
От имени Покупателя:

М.П.

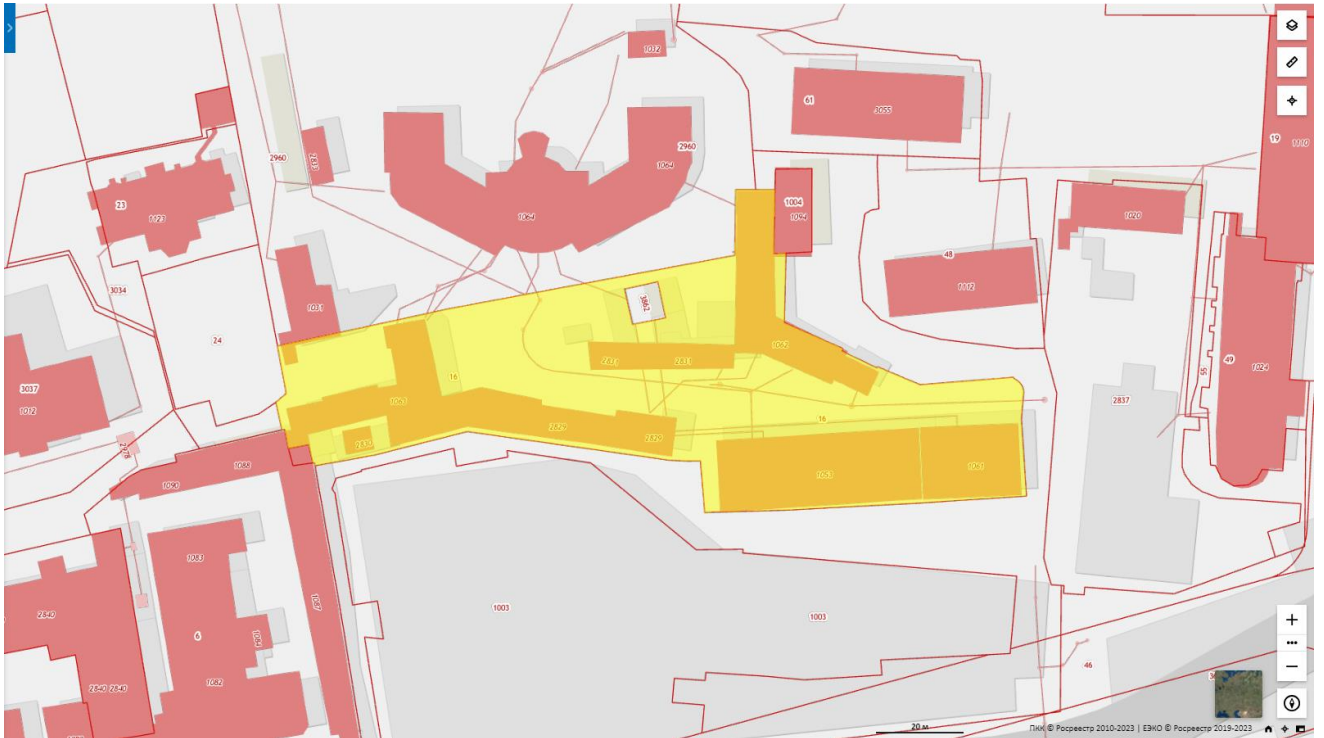
М.П.

Копия планов земельных участков

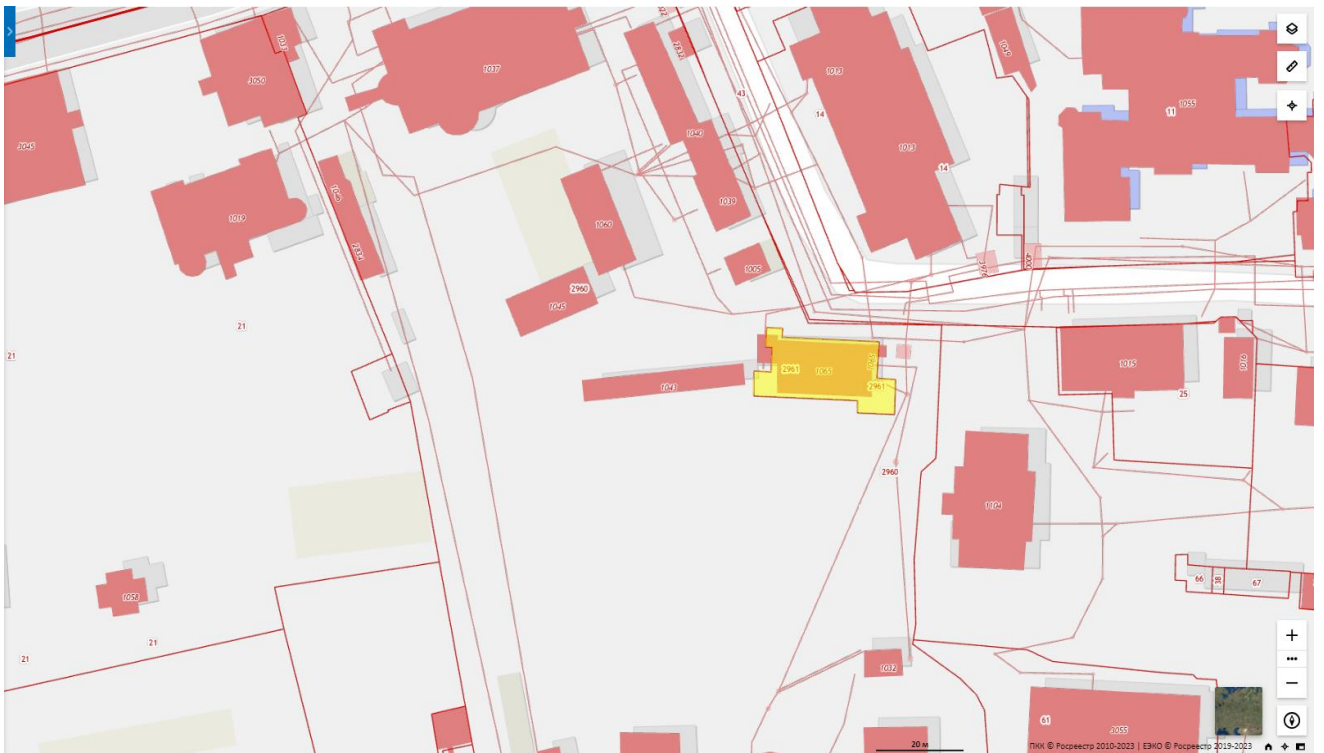
План земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001019:2960, общей площадью 22 981 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, зу 10/8 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатации зданий под научно-исследовательские цели.



План земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001019:16 площадью 6101 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, зу 10/20 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатации зданий под научно-исследовательские цели.



План земельного участка с кадастровым номером 77:01:0001019:2961 площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Воронцово Поле, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатации зданий под научно-исследовательские цели.



План всей площадки:



АКТ СВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ № _____

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Между _____ и _____,
(наименование и реквизиты Стороны 1) (наименование и реквизиты Стороны 2)

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт сверки взаимных расчетов о нижеследующем.

Сторонами проверено состояние взаиморасчетов по состоянию на «__» _____ 20__ г. По результатам сверки установлено:

| № п/п | Реквизиты договора, с указанием реквизитов дополнительных соглашений (при их наличии) | Сальдо расчетов на _____ | | Информация о расхождениях, с указанием причины расхождений |
|--------------------------------|--|---|---|---|
| | | Задолженность Стороны 2 перед Стороной 1 | Задолженность Стороны 1 перед Стороной 2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| Итого по всем договорам | | | | |

По данным _____

По данным _____

От _____
(наименование Стороны 1)

От _____
(наименование Стороны 2)

_____ (_____)

_____ (_____)