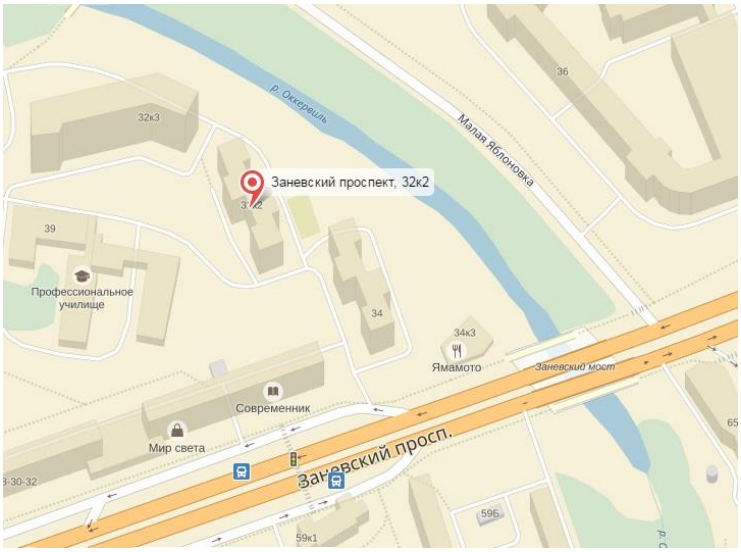
Аренда помещения 26,4 кв.м.
(помещение свободного назначения)
в жилом здании
ОТ СОБСТВЕННИКА
г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Заневский проспект, д. 32, стр. 2

Месторасположение: г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, .д. 32, стр. 2 (метро Новочеркасская, метро Ладожская)
От метро: 800 м. (5 мин на транспорте, 10 минут пешком)

Здание

- Месторасположение – Красногвардейский район г. Санкт-Петербург
- Жилое здание, нежилые помещения на 1 этаже (класс В)
- Стены –кирпичные
- Материал перекрытий - железобетонные
- Общая площадь нежилых помещений – 259,9 кв.м., арендопригодная площадь – 255,9 кв.м.
- Этажность - 1
- Здание оборудовано всеми коммуникациями (энергоснабжение, водоснабжение, канализация, отопление).
- Современные системы противопожарной сигнализации и пожаротушения
- Имеется наземная парковка
- Удобное транспортное расположение
- Ближайшее окружение – жилые дома, ресторан, магазины, профессиональное училище.
- Выход к парковой зоне, к речке Оккервиль



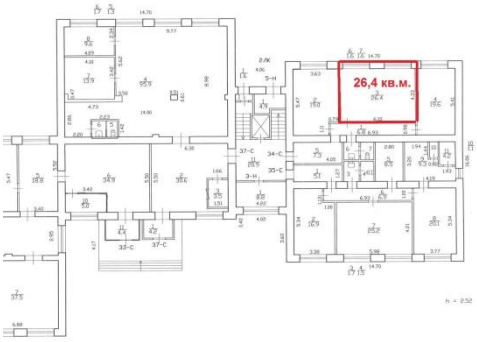
Помещение

- Помещение свободного назначения (возможное использование – под офис или склад, расположено по адресу: **г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, д. 32, стр. 2, Помещение 34С, комната 3**
- Этаж – 1
- Метраж – **26,4 кв.м.**
- Высота потолков – 3,0 м.
- Отделка помещения – типовая офисная
-

Условия аренды

- Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц – **777 руб., вкл. НДС**
- **АРЕНДНАЯ ПЛАТА В МЕСЯЦ за помещение – 20 500 руб.**
- Коммунальные платежи включены в арендную плату
- Депозит – 1 месяц
- Срок договора аренды – 363 дня
- Условия платежей – ежемесячно авансом

ПЛАН 1 этажа



Контакты: Управление по продажам АО «ЦентрАтом», Менеджер по аренде Наталья Андреева
Телефон: 8(495) 660-71-61 (доб. 141), naandreeva@centeratom.ru
Адрес: Москва, ,ул. Радио 24, корп. 2, 5 этаж, **Сайт:** www.centeratom.ru