|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Извещение о проведении АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

|  |
| --- |
| 1. **Форма проведения торгов**
 |
|  | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион на понижение в электронной форме |
|  | Форма (состав участников): | Открытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | Открытый |
| 1. **Предмет торгов**
 |
|  | Предмет: | Право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимости, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, принадлежащих на праве собственности «Атомэнергопроект» (далее – «Имущество») |
|  | Адрес расположения Имущества: | Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120. |
|  | Состав Имущества: | Наименование, состав и характеристика Имущества, выставляемого на аукцион указаны в п.1.2. Документации. Имущество продается одним лотом. |
| 1. **Информация о собственнике**
 |
|  | Наименование | АО «Атомэнергопроект» (далее - Общество) |
|  | Место нахождения: | 105005, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 7, стр. 1 |
|  | Почтовый адрес: | 105005, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 7, стр. 1 |
|  | Адрес электронной почты: | info@aep.ru ase-ec@ase-ec.ru A.Potapov@ase-ec.ru |
|  | Контактные лица: | Потапов Антон Витальевич, тел. +79103815864, +7 (831) 421-79-00, доб. 2-27-70. |
| 1. **Организатор торгов**
 |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Шаклеина Оксана Олеговна, тел.: (831) 421-79-00 (доб. 2-23-71), адрес электронной почты: e-mail: o.shakleina@ ase-ec.ru |
|  | Место нахождения: | 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3. |
|  | Почтовый адрес: | 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3. |
|  | Адрес электронной почты: | ase-ec@ase-ec.ru A.Potapov@ase-ec.ru o.shakleina@ase-ec.ru |
|  | Контактные лица: | Потапов Антон Витальевич, тел. +79103815864, +7 (831) 421-79-00, доб. 2-27-70. |
| **5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток**  |
| 5.1. | Начальная (максимальная) цена: | **70 442 004,00 руб. (Семьдесят миллионов четыреста сорок две тысячи четыре рубля 00 коп.)** в т.ч. НДС 20%. Начальная (минимальная) цена каждого объекта в составе лота указана в п.1.2 Документации.В связи с тем, что объекты недвижимого имущества продаются единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи имущества. Выделение из общей цены продажи имущества цены продажи земельных участков, сооружений и зданий осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам. |
| 5.2. | Величина понижения начальной цены (шаг понижения): | 3 357 889,11 руб. (Три миллиона триста пятьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 11 коп.). Размер всех шагов понижения указан в графике снижения цены, размещенном на электронной торговой площадке. |
| 5.3. | Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): | 100 000,00 (Сто тысяч) рублей. |
| 5.4. | Цена отсечения (минимальная цена): | **10 000 000,00 (Десять миллионов)** **рублей 00 коп.** **с учетом НДС 20%.**В связи с тем, что объекты недвижимого имущества продаются единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи имущества. Выделение из общей цены продажи имущества НДС и цены продажи земельных участков, зданий и сооружений осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам. |
| 5.5. |  Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации. |
| 5.6. | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача лицом, имеющим намерение приобрести Имущество (далее – Претендент) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 5.7. | Размер задатка: | 1 000 000,00 руб. (Один миллион рублей 00 коп.), НДС не облагается. |
| 5.8. | Реквизиты для перечисления задатка: | ИНН 7701796320, КПП 997650001, р/с 40702810500060021903 в ОАО Банк ВТБ г. Москва, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187 в платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества, расположенного по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 120, принадлежащего АО «Атомэнергопроект», НДС не облагается». |
| 5.9 | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах. |
| 5.10 | Возврат задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. Документации. |
| **6.Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** |
| 6.1 | Дата и время начала приема заявок: | С момента опубликования Извещения/Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.a-k-d.ru |
| 6.2 | Дата и время завершения приема заявок[[1]](#footnote-1): | 01.04.2019 10:00 (время московское по всем этапам аукциона). |
| 6.3 | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. Документации. |
| **7.Сроки рассмотрения заявок** |
| 7.1 | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее 02.04.2019 23:59 |
| 7.2 | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. Документации. |
| **8. Место, дата и порядок проведения аукциона** |
| 8.1 | Дата и время начала аукциона: | 04.04.2019 10:00  |
| 8.2 | Дата и время завершения аукциона: | 04.04.2019 16:20  |
| 8.3 | Место проведения аукциона: | На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» в сети «Интернет» по адресу: www.a-k-d.ru (далее – ЭТП). |
| 8.4 | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. |
| 8.5 | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5.Документации. |
| 8.6 | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. |
| **9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона** |
| 9.1 | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.a-k-d.ru и www.atomproperty.ru. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Объявление о продаже размещены.Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: газета «Ангарские ведомости» (г.Ангарск), газета «АиФ. Восточная Сибирь» (г.Иркутск), а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах, специализирующихся на размещении информации о продаже недвижимости, посредством сервиса сайта www.jcat.ru. |
| 9.2 | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.По адресу Организатора - с 10:00 до 17:00 в рабочие дни. |
| **10.Порядок обжалования** |
| 10.1 | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона. |
| 10.2 | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом». |
| 10.3 | Электронный адрес: | arbitration@rosatom.ru |
| 10.4 | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24. |
| 10.5 | Порядок обжалования | Содержится в п. Документации. |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. |  |

1. срок устанавливается не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона. [↑](#footnote-ref-1)