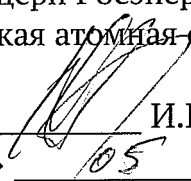


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Генерального
директора — директор филиала
АО «Концерн Росэнергоатом»
«Белоярская атомная станция»


И.И. Сидоров
от « 17 » 05 2024

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи семи
объектов недвижимого имущества единым лотом, расположенных
в Свердловской обл., г. Заречный, Промплощадка БАЭС, принадлежащих
на праве собственности АО «Концерн Росэнергоатом»**

СОДЕРЖАНИЕ

	Извещение о проведении аукциона	3
1	Общие положения	8
2	Требования к претенденту и порядок подачи заявок на участие в аукционе	9
3	Рассмотрение заявок на участие в аукционе	13
4	Процедура аукциона и подведение итогов	14
5	Заключение договора по итогам аукциона	16
6	Обжалование действий (бездействий), решений собственника, организатора, комиссии	18
	Приложение № 1. Форма № 1	20
	Приложение № 2. Форма № 2	23
	Приложение № 3. Форма № 3	24
	Приложение № 4. Форма договора	26

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке (далее - ЭТП) «Фабрикант» проводится под названием «Продажа ОНИ»
1.2.	Форма:	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	<p>Право на заключение договора купли-продажи семи объектов недвижимого имущества единым лотом в составе (далее - «Имущество»):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Здание служебного помещения бокса для ремонта тракторов 2. Здание бокса по ремонту экскаваторов 3. Сооружение - площадка № 58 4. Здание бокса для стоянки машин и механизмов 5. Здание конторы ОГМ 6. Сооружение - ограждение складов ОТС 7. Здание теплого склада ОГМ
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС
2.3.	Состав Имущества:	<p>1. Здание служебного помещения бокса для ремонта тракторов Площадь (кв. м): 192,4 Этажность: 1, материал наружных стен: кирпич Кадастровый номер: 66:42:0102001:1997 Право: собственность АО «Концерн Росэнергоатом», запись в ЕГРН от 26.11.2008 № 66-66-26/022/2008-255 Год постройки: 1980 Идентификатор АСУИА: Y002/Z0001/B0129 Инвентарный номер: 200077 Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/15</p> <p>2. Здание бокса по ремонту экскаваторов Площадь (кв. м): 210,4 Этажность: 1, материал наружных стен: кирпич Кадастровый номер: 66:42:0102001:2008 Право: собственность АО «Концерн Росэнергоатом», запись в ЕГРН от 17.11.2008 № 66-66-26/018/2008-494 Год постройки: 1971 Идентификатор АСУИА: Y002/Z0001/B0126 Инвентарный номер: 200061 Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/11</p> <p>3. Сооружение - площадка № 58 Площадь (кв. м): 1 546 Основной материал: бетонное покрытие по щебеночному</p>

		<p>основанию Кадастровый номер: 66:42:0102001:2066 Право: собственность АО «Концерн Росэнергоатом», запись в ЕГРН от 24.11.2008 № 66-66-26/022/2008-141 Год постройки: 1989 Идентификатор АСУИА Y002/Z0001/C0353 Инвентарный номер: 200163 Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/12</p> <p>4. Здание бокса для стоянки машин и механизмов Площадь (кв. м): 578,6 Этажность: 1, материал наружных стен: кирпич Кадастровый номер: 66:42:0102001:2009 Право: собственность АО «Концерн Росэнергоатом», запись в ЕГРН от 10.11.2008 № 66-66-26/003/2008-340 Год постройки: 1989 Идентификатор АСУИА: Y002/Z0001/B0134 Инвентарный номер: 200162 Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/18</p> <p>5. Здание конторы ОГМ Площадь (кв. м): 138,2 Этажность: 1, материал наружных стен: кирпич Кадастровый номер: 66:42:0102001:2019 Право: собственность АО «Концерн Росэнергоатом», запись в ЕГРН от 17.11.2008 № 66-66-26/018/2008-482 Год постройки: 1968 Идентификатор АСУИА: Y002/Z0001/B0125 Инвентарный номер: 200037 Адрес: Свердловская область, г. Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции</p> <p>6. Сооружение - ограждение складов ОТС Протяженность (м): 159 Основной материал: дощатое сплошное на железобетонных столбах Кадастровый номер: 66:42:0102001:2076 Право: собственность АО «Концерн Росэнергоатом», запись в ЕГРН от 12.11.2008 № 66-66-26/021/2008-306 Год постройки: 1959 Идентификатор АСУИА: Y002/Z0001/C0345 Инвентарный номер: 200059 Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/13</p> <p>7. Здание теплового склада ОГМ Площадь (кв. м): 268,2 Этажность: 1, материал наружных стен: железобетонные блоки Кадастровый номер: 66:42:0102001:2025 Право: собственность АО «Концерн Росэнергоатом»,</p>
--	--	---

		запись в ЕГРН от 08.11.2008 № 66-66-26/003/2008-328 Год постройки: 1998 Идентификатор АСУИА: Y002/Z0001/B0149 Инвентарный номер: 200237 Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/33
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»)
3.2.	Место нахождения:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом 25
3.3.	Почтовый адрес:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом 25
3.4.	Адрес электронной почты:	info@rosenergoatom.ru
3.5.	Контактные лица:	-
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее – Организатор):	Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»
4.2.	Место нахождения:	624251, Свердловская область, город Заречный
4.3.	Почтовый адрес:	624251, Свердловская область, город Заречный
4.4.	Адрес электронной почты:	post@belnpp.ru oimzo4-zn@belnpp.ru (Смирнягина Н.В.) oimo@belnpp.ru (Чупина И.В.)
4.5.	Контактные лица:	<u>Смирнягина Надежда Васильевна</u> , тел: (34377) 3-65-08; Чупина Ирина Владимировна, тел: (34377) 3-63-20
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена аукциона:	3 404 764 (три миллиона четыреста четыре тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля 22 копейки с НДС, в том числе НДС (20%)— 567 460 руб. 70 коп.
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	2 % от начальной цены, что составляет 68 095 (шестьдесят восемь тысяч девяносто пять) рублей 28 копеек
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В документации о проведении аукциона (далее — Документация) и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации

5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
5.5.	Размер задатка:	10% от начальной цены аукциона, что составляет 340 476 (триста сорок тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 42 копейки
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	<p>Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» ИНН 7721632827, КПП 663943002 БАНК ГПБ (АО) г.Москва, Р/с 407 02 810 992 000 040 166 к/с 30 101 810 200 000 000 823 БИК 044525823</p> <p>В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от _____ по продаже семи объектов недвижимого имущества единым лотом, расположенных в Свердловской обл., г. Заречный, Промплощадка БАЭС, принадлежащих на праве собственности АО «Концерн Росэнергоатом», НДС не облагается.</p>
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.5.7. Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	10:00 03.06.2024
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	10:00 18.07.2024
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в разделе 2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
8.		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 10:00 22.07.2024
8.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен разделом 3 Документации.

9. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
9.1.	Дата и время начала аукциона:	10:00 02.08.2024
9.2.	Дата и время завершения аукциона:	15:00 02.08.2024
9.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: http://www.fabrikant.ru (далее – ЭТП)
9.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на ЭТП.
9.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, признанное победителем в порядке, установленном Документацией
9.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
10. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
10.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: http://www.fabrikant.ru . Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).
10.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» по следующему адресу: http://www.fabrikant.ru , www.atomproperty.ru , - в любое время с даты размещения по адресу Организатора - с 10:00 03.06.2024 по 9:00 01.08.2024 в рабочие дни и время.
11. Порядок обжалования		
11.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий), решений собственника, аукционной комиссии	Претендент, участник аукциона, если такие действия (бездействия) нарушают его права и законные интересы.
11.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» (далее - ЦАК)
11.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
11.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
11.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 06 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об Аукционе.

1.1.1. Настоящая Документация является приложением к извещению о проведении Аукциона (далее – Извещение), дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид Аукциона, источники информации об Аукционе, сведения о собственнике Имущества, Организаторе указаны в Извещении.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки <http://www.fabrikant.ru> (далее – ЭТП) в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора.

1.2. Документы для ознакомления

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в Аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения Извещения в сети «Интернет» на сайте ЭТП. Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.

1.2.3. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах Аукциона является сайт ЭТП. Заинтересованные лица самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе Аукциона решениях аукционной комиссии и Организатора.

1.3. Разъяснение положений Извещения и Документации, внесение в них изменений, отказ от проведения Аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо в течение срока приема заявок на участие в Аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений Извещения и Документации в адрес Организатора через ЭТП.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте ЭТП ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если Организатор не успел разместить ответ на запрос за 2 (два) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в Аукционе, то окончательный срок подачи заявок на участие в Аукционе переносится на количество дней задержки.

1.3.3. Изменения в Извещение и Документацию, кроме изменений, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок на участие, могут быть внесены не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие.

При этом срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие он составлял не менее 5 (пяти) рабочих дней.

1.3.4. Срок завершения приема заявок может быть продлен (в том числе неоднократно), при условии, что общий срок приема заявок на участие с момента объявления Аукциона с учетом всех продлений не превысит 3 (трех) месяцев.

Изменения в Извещение и Документацию, связанные исключительно с продлением срока завершения приема заявок на участие, могут быть внесены не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты завершения приема заявок на участие.

1.3.5. Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты его проведения.

1.3.6. Решения о внесении изменений в Извещение и Документацию, отказе от проведения Аукциона публикуются и размещаются на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия такого решения.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТУ И ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к претенденту и участнику Аукциона (далее – Участник).

2.1.1. Претендентом/Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и любое физическое лицо, претендующее на заключение договора, в том числе индивидуальный предприниматель, не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в Аукционе. Собственник, Организатор, аукционная комиссия не несут обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

2.1.3. Претендент/Участник должен:

а) быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для юридических лиц);

б) не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

в) не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена (для юридических лиц);

г) соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в Аукционе

2.2.1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в Аукционе понимается представляемое претендентом с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП предложение на участие в Аукционе, которое состоит из заявки на участие (Приложение № 1. Форма № 1) и указанных в п.п. 2.2.2 – 2.2.4 документов.

2.2.2. Для всех претендентов:

а) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение претендентом в полном объеме задатка в счет обеспечения оплаты (может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);

б) соответствующе оформленная опись представленных документов (Приложение № 2. Форма № 2).

2.2.3. Для юридических лиц:

а) сведения о наименовании, организационно-правовой форме, месте его нахождения и ИНН, позволяющие однозначно идентифицировать такого претендента;

б) копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени претендента, с указанием полномочий для участия в Аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в Аукционе;

- предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения Аукциона;
- подписывать протоколы об итогах Аукциона;
- заключать и подписывать Договор по итогам Аукциона;

г) копия решения соответствующего органа управления претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом Аукциона, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами претендента;

д) выписка из реестра акционеров (для претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования Извещения;

е) заявление подтверждающее, что претендент не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25 % балансовой стоимости активов, отсутствию просроченной задолженности претендента по обязательствам перед Собственником или иной организацией отрасли, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение № 1. Форма № 1);

ж) копия разрешения антимонопольного органа (Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа) на приобретение претендентом пакета акций предусмотренного Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (при необходимости);

з) обязательство претендента, в случае возникновения у него в соответствии с Документацией обязанности заключить Договор, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах Аукциона предоставить:

- сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных);

- письменное заверение претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

- согласие и подтверждение получения претендентом всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором продажи, а также на раскрытие Организатором продажи сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Правительству Российской Федерации, Минэнерго России, Федеральной налоговой службе, Росфинмониторингу) и последующую обработку сведений такими органами.

2.2.4. Для физических лиц:

а) копия документа, удостоверяющего личность;

б) копия свидетельства ИНН;

в) в случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, а именно:

- подписывать заявки на участие в Аукционе;
- предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения Аукциона;
- подписывать протоколы об итогах Аукциона;
- заключать и подписывать Договор по итогам Аукциона;

г) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства (Приложение № 1. Форма № 1);

д) полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения Извещения выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями);

е) для физических лиц – заявление об отсутствии в отношении претендента решений арбитражного суда о признании банкротом, об отсутствии просроченной задолженности претендента по обязательствам перед Собственником, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение № 1. Форма № 1);

ж) для индивидуальных предпринимателей – заявление о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента, а также об отсутствии просроченной задолженности претендента по обязательствам перед Собственником, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение № 1. Форма № 1).

2.2.5. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Документации.

2.2.6. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.7. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица претендента и проставлением печати претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя (при наличии), либо подписью претендента – физического лица.

2.2.8. Все документы должны быть скреплены печатью претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица претендента, а также иметь нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в Аукционе

2.3.1. Каждый претендент вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

2.3.2. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в Извещении.

У претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в Аукционе на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие.

2.3.3. Для участия в Аукционе претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.4. Заявки на участие в Аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту ЭТП.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в Аукционе, должны быть представлены претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество – не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов ЭТП в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых Участником, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.5. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.6. Правила регистрации и аккредитации претендента на ЭТП, правила проведения процедур Аукциона на ЭТП (в том числе подача заявок на участие) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.

2.3.7. В соответствии с регламентом работы, ЭТП автоматически присваивает претенденту, подавшему заявку на участие в Аукционе, уникальный в рамках данного Аукциона идентификационный номер.

2.3.8. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.4. Изменение заявок на участие в Аукционе или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в Аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в Аукционе в соответствии с регламентом ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие.

Отзыв заявки после истечения срока приема заявок не допускается.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в Аукционе, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной ЭТП.

2.5. Требование о предоставлении задатка.

2.5.1. Задаток обеспечивает обязательство претендента заключить Договор в случаях, установленных Документацией, и оплатить Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.5.2. Для участия в Аукционе претендент вносит задаток до даты завершения приема заявок на участие в Аукционе.

2.5.3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении, и должен поступить на него не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.5.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно претендентом.

2.5.5. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.6 Извещения.

2.5.6. Внесенный задаток не подлежит возврату:

а) победителю Аукциона, или единственному допущенному к участию в Аукционе Участнику, в отношении которого принято решение о заключении Договора, при этом внесенный задаток засчитывается в счет оплаты Имущества;

б) победителю Аукциона и иному Участнику в случае его уклонения/отказа от подписания Договора, если такая обязанность установлена настоящими Правилами и Документацией, в случае его уклонения/отказа от подписания Договора;

в) победителю Аукциона, в случае неоплаты им Имущества в срок и в порядке, установленными Договором.

2.5.7. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 15 (пятнадцати) банковских дней:

а) с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие – претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок;

б) с даты подписания протокола рассмотрения заявок – претенденту, не допущенному к участию в Аукционе;

в) с даты принятия решения об отмене проведения процедуры – всем участникам;

г) с даты объявления процедуры несостоявшейся – всем участникам, кроме единственного допущенного участника, в отношении которого Собственником принято решение о заключении с ним Договора;

д) с даты подписания протокола об итогах Аукциона – Участникам, не признанным победителями, за исключением Участника, чье предложение по цене предшествовало

предложению победителя или Участника, подтвердившего цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона на понижение, не сделавшем шаг Аукциона, чье подтверждение было вторым, в случае уклонения/отказа победителя от подписания протокола об итогах процедуры.

3. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Рассмотрение заявок на участие в Аукционе осуществляется аукционной комиссией (далее – Комиссия).

3.2. В день, указанный в Извещении, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие и принимает решение:

- а) о признании претендента, Участником;
- б) о необходимости уточнения заявки претендента;
- в) о недопущении претендента к участию в Аукционе.

3.3. Результат рассмотрения заявок на участие в Аукционе фиксируется Комиссией в протоколе рассмотрения заявок, который должен содержать:

а) перечень поданных заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, времени, даты и способа подачи заявок (в случае, если Аукцион проводится не посредством ЭТП);

б) перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, признанных Участниками;

в) перечень заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, в отношении которых принято решение об уточнении заявок на участие с указанием оснований необходимости такого уточнения и срока и способа предоставления уточняющей информации;

г) перечень заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе с указанием оснований отказа (в т.ч. положений Документации, которым не соответствует заявка).

3.4. Все претенденты уведомляются о принятом Комиссией решении не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента оформления данного решения путем размещения протокола рассмотрения заявок на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация.

3.5. Претендент, подавший заявку на участие в Аукционе и допущенный к участию, становится Участником с момента опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.6. В ходе рассмотрения заявок на участие в Аукционе Комиссия вправе:

а) запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие сведений;

б) затребовать у претендента представленные в нечитаемом виде или непредставленные документы;

в) затребовать у претендента исправленные документы при выявлении в представленных документах ошибок;

г) запросить для сверки оригинал документа, в отношении которого имеются сомнения в его достоверности.

Дополнительно запрошенные Комиссией сведения должны быть предоставлены претендентом не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты проведения Аукциона. Результат рассмотрения таких документов фиксируется Комиссией в протоколе рассмотрения заявок, который размещается на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация, не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения Аукциона.

3.7. Претендент не допускается Комиссией к участию в процедуре в следующих случаях:

а) несоответствие претендента критериям, установленным Документацией;

б) заявка на участие подана не уполномоченным лицом;

в) несоответствия заявки на участие требованиям Документации;

г) представленные документы не подтверждают право претендента быть стороной по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

е) отсутствие факта поступления от претендента в установленный срок задатка в полном объеме на расчетный счет, указанный Документации.

ж) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и/или Документации;

з) наличие решения о ликвидации претендента или выявления информации о применении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

и) наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе;

к) по результатам ранее проведенного Аукциона в отношении конкретного Имуущества претендент, являясь победителем, уклонился/отказался от подписания протокола об итогах Аукциона или Договора;

л) наличие у претендента просроченной задолженности перед Собственником или иной организацией атомной отрасли, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату рассмотрения заявки;

м) подача одним претендентом двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные таким претендентом ранее заявки не отозваны.

4. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

4.1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении.

4.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП в соответствии с правилами ЭТП.

4.3. Под аукционом понимается конкурентная процедура, в ходе которой осуществляется последовательное повышение цены от первоначального предложения на величину шага аукциона.

4.4. В случае подтверждения одним из Участников цены первоначального предложения для остальных Участников в целях подтверждения указанной цены добавляется время в том же объеме, что и время, предусмотренное для этапа, на котором было сделано подтверждение цены.

4.5. Право на приобретение имущества принадлежит Участнику, признанному победителем. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

4.6. В случае если только один Участник подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, данный Участник признается победителем.

4.7. В случае если два и более Участников подтверждают цену первоначального предложения, цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, но при этом не делают шагов аукциона, победителем признается тот Участник, чье подтверждение было первым.

4.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не подана ни одна заявка на участие или к участию не допущен ни один претендент;

б) к участию допущен (признан Участником) только один претендент;

в) победитель конкурентной процедуры уклонился/отказался от подписания протокола об итогах Аукциона;

г) ни один из участников не подал предложение о цене.

4.9. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем (при наличии) в день его проведения.

В соответствии с п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, нотариально удостоверенная копия такой доверенности должна прилагаться к протоколу.

4.10. Протокол об итогах аукциона должен содержать следующие сведения:

а) решение о признании Аукциона состоявшимся/несостоявшимся;

б) сведения об Имууществе в соответствии с Документацией (наименование, основные характеристики и местонахождение);

- в) сведения о победителе (при наличии);
- г) цена договора, предложенная победителем (при наличии);
- д) санкции, применяемые к победителю в случае нарушения им сроков подписания Договора (начисление пени за каждый день просрочки, отказ от возврата внесенного задатка);
- е) сведения об Участнике, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя или Участнике, подтвердившем цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона на понижение, не сделавшем шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, и цену договора, предложенную таким Участником (при наличии);
- ж) условие о том, что договор заключается с победителем в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах или признания конкурентной процедуры несостоявшейся;
- з) факт уклонения или отказа победителя от подписания протокола об итогах аукциона (при наличии);
- и) иная информация, относящаяся к итогам Аукциона и условиям Договора.

4.11. В случае если победитель Аукциона по продаже Имущества, расположенного в санитарно-защитной зоне и зоне безопасности Белоярской АЭС, не имеет в собственности объекты недвижимого имущества, расположенные в санитарно-защитной зоне и зоне безопасности, либо не выполняет на дату проведения Аукциона для Белоярской АЭС работы/услуги по заключенным договорам подряда/оказания услуг, протокол об итогах аукциона должен дополнительно содержать следующие сведения:

- а) условие о том, что обязанность Собственника по заключению Договора с победителем обусловлена наступлением отлагательного условия – получением победителем разрешение органов государственного регулирования безопасности о допуске к участию в совершении сделки;
- б) условие о том, что победитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после опубликования протокола об итогах аукциона обратиться за получением разрешения органов государственного регулирования безопасности о допуске к участию в совершении сделки;
- в) условие о том, что договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получением победителем разрешение органов государственного регулирования безопасности о допуске к участию в совершении сделки;
- г) условие о том, что при неполучении соответствующего разрешение органов государственного регулирования безопасности в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования протокола об итогах аукциона, отлагательное условие считается ненаступившим, обязательство Собственника по заключению Договора прекращается, победитель утрачивает право на заключение Договора;

д) санкции (отказ от возврата внесенного задатка), применяемые к победителю в случае, если соответствующее разрешение о допуске к участию в сделке не было получено вследствие бездействия самого победителя либо иных зависящих от него обстоятельств.

4.12. Протокол об итогах аукциона размещается на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания и является единственным источником информации о результатах Аукциона (автоматически формируемый на ЭТП протокол не является документом, подтверждающим его результаты).

4.13. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе и данных о персональном голосовании членов Комиссии. Также допускается в протоколе рассмотрения заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) претендентов/Участников.

4.14. Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, заявки на участие, Документация, изменения, внесенные в Документацию, и разъяснения Документации хранятся Собственником не менее 3 (трех) лет со дня заключения Договора.

4.15. При уклонении или отказе победителя от подписания протокола об итогах аукциона Аукцион признается несостоявшимся, победитель утрачивает право на заключение Договора, а задаток ему не возвращается.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

5.1. При заключении Договора внесение изменений в проект договора, входящего в состав Документации, за исключением условий по цене и порядку оплаты, допускается:

- по основаниям, установленным законом;
- по иным основаниям, если изменение договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе.

5.2. Договор, заключаемый по итогам проведения Аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав Документации, данных, указанных в заявке Участника – победителя Аукциона, с которым заключается Договор, по цене, сложившейся в ходе проведения Аукциона, отраженной в протоколе об итогах Аукциона.

5.3. Договор, заключаемый в случае, предусмотренном пп. б) п. 4.8, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав Документации, данных, указанных в заявке Участника, с которым заключается договор, по цене не ниже начальной (минимальной) цены аукциона, указанной в Документации, отраженной в протоколе об итогах Аукциона.

5.4. Договор, заключаемый в случаях, предусмотренных пп. в) п. 4.8 и п. 5.12, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав Документации, данных, указанных в заявке Участника, с которым заключается Договор, по последней цене, предложенной этим Участником в ходе Аукциона, отраженной в протоколе об итогах аукциона.

5.5. До момента полной оплаты цены Имущества, такое имущество признается находящимся в залоге (ипотека в силу закона) у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате имущества согласно п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

5.6. *Договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.*

В отношении победителя Аукциона по продаже Имущества, расположенного в санитарно-защитной зоне и зоне безопасности Белоярской АЭС, который не имеет в собственности объекты недвижимого имущества, расположенные в санитарно-защитной зоне и зоне безопасности, либо не выполняет на дату проведения Аукциона для Белоярской АЭС работы/услуги по заключенным договорам подряда/оказания услуг, договор купли-продажи заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения победителем разрешение органов государственного регулирования безопасности о допуске к участию в совершении сделки, но не ранее чем через 10 (десять) календарных дней после размещения протокола об итогах аукциона.

5.7. В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пп. б) п. 4.8, Собственник вправе заключить Договор по цене не ниже начальной (минимальной) цены аукциона, указанной в Извещении, с единственным допущенным Участником.

Уведомление Собственником такого Участника о принятии решения о заключении с ним Договора направляется Собственником не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

В этом случае заключение Договора для такого Участника является обязательным при условии выполнения требований п. 5.6.

5.8. В случае, установленном п. 5.12 и п. 5.13, Собственник имеет право заключить договор с Участником, подтвердившем цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, не сделавшим шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, по последней цене, предложенной этим Участником, отраженной в протоколе об итогах аукциона.

Собственник в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона вправе направить Участнику, подтвердившему цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, не сделавшему шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, протокол об итогах аукциона и проект договора.

В этом случае заключение Договора для такого Участника является обязательным.

5.9. При заключении Договора в случаях, предусмотренных пп. б) п. 4.8, п. 5.12 и п. 5.13 Договор подписывается не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Участнику уведомления о принятии Собственником решения о заключении с ним Договора.

В этом случае заключение Договора для такого Участника является обязательным при условии выполнения требований п. 5.6.

5.10. Участник, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора в следующих случаях:

а) если Участник не направил Собственнику в срок, предусмотренный Извещением и Документацией, подписанный проект договора;

б) если необходимое для заключения Договора разрешение органов государственного регулирования безопасности не было получено Участником вследствие бездействия самого Участника, нарушения им порядка обращения за получением решения либо иных зависящих от него обстоятельств.

5.11. Отказ победителя от заключения Договора фиксируется в протоколе об итогах аукциона, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения такого отказа или по истечении 22 (двадцати двух) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона в случае уклонении победителя от заключения в установленный срок Договора.

5.12. В случае если победитель признается уклонившимся/отказавшимся от заключения Договора Собственник вправе заключить договор с Участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя или Участником, подтвердившим цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона, не сделавшим шаг аукциона, чье подтверждение было вторым.

В этом случае задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

В этом случае Собственник в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона вправе направить Участнику, подтвердившему цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона, не сделавшему шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, протокол об итогах аукциона и проект договора.

При этом заключение Договора для такого Участника, которому направлено уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, является обязательным при условии выполнения требований п. 5.6.

В случае неполучения Участником необходимого для заключения договора разрешение органов государственного регулирования безопасности о допуске к участию в совершении сделки в течение 30 (тридцати) дней с даты направления уведомления Собственника о намерении заключить с ним Договор такой Участник, утрачивает право на заключение Договора, обязательство Собственника по заключению Договора прекращается.

5.13. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Собственник обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения Договора в случае:

а) проведения мероприятий по ликвидации Участника или принятия арбитражным судом решения о проведении в отношении Участника процедур, применяемых в деле о банкротстве;

б) приостановления деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) выявления наличия задолженности Участника по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Участника;

г) выявления факта предоставления Участником заведомо ложных сведений, содержащихся в представленных им документах;

д) отказа или уклонения Участника – юридического лица от предоставления сведений в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе

конечных), в том числе несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление таких сведений.

Данный факт фиксируется протоколом об итогах Аукциона.

Задаток такому Участнику не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора. Собственник вправе предъявить такому Участнику требования о возмещении убытков, причиненных отказом.

В этом случае Собственник в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона вправе направить Участнику, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя или Участнику, подтвердившему цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона, не сделавшему шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, протокол об итогах аукциона и проект Договора.

При этом заключение Договора для такого Участника, которому направлено уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, является обязательным.

6. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ), РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА, ОРГАНИЗАТОРА, КОМИССИИ

6.1. Претендент, Участник имеют право обжаловать действия (бездействие), решения Собственника, Организатора, Комиссии при проведении Аукциона, если такие действия (бездействие) нарушают их права и законные интересы.

6.2. Обжалование действий (бездействия), решений Собственника, Организатора, Комиссии является мерой по досудебному урегулированию.

6.3. Жалоба на действия (бездействие), решения Организатора, собственника, Комиссии направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» (далее - ЦАК) по адресу и реквизитам, указанным в Извещении.

6.4. Обжалование действий (бездействия), решений Собственника, Организатора, Комиссии в ЦАК допускается в любое время с момента размещения Извещения и не позднее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона или принятия решения об отказе от проведения Аукциона. Условия и положения Извещения и Документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

6.5. При поступлении жалобы ЦАК не позднее 2 (двух) рабочих дней уведомляет об этом Собственника, Организатора, заявителя и всех Участников с указанием даты, времени и места рассмотрения жалобы.

6.6. Жалоба, поданная в ЦАК, рассматривается в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней. Данный срок может быть продлен по мотивированному решению председателя ЦАК. На время рассмотрения жалобы Аукцион или заключение Договора приостанавливается до вынесения решения по итогам рассмотрения жалобы.

6.7. ЦАК рассматривает поступившие жалобы на действия (бездействие), решения Собственника, Организатора, Комиссии по существу.

По результатам рассмотрения жалобы ЦАК вправе отказать в удовлетворении жалобы, признав ее необоснованной, или удовлетворить жалобу полностью или частично, направив Собственнику, Организатору заключение с рекомендациями.

6.8. Если в соответствии с заключением ЦАК по результатам рассмотрения жалобы выявлены нарушения ЛНА Корпорации либо законодательства Российской Федерации, результаты которых могли повлиять на итоги Аукциона, заключение Договора по результатам такого Аукциона не осуществляется. Собственник устраняет выявленные нарушения в соответствии с рекомендациями, изложенными в заключении ЦАК, а также в установленный в заключении срок информирует ЦАК о предпринятых действиях.

6.9. Заключение о результатах рассмотрения жалобы доводится до заявителя жалобы и всех заинтересованных сторон, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого заключения.

6.10. В случае обжалования Аукциона в судебном порядке Собственник приостанавливает заключение Договора по результатам Аукциона до рассмотрения жалобы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На фирменном бланке
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи (вид имущества),
расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника)

«__» _____ г.

(*Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку*), далее именуемый «Претендент», в лице (*фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц)*), действующего на основании (*наименование документа*), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи (*вид имущества*), расположенного по адресу: (*адрес*), принадлежащего на праве собственности (*наименование собственника*) (далее – Имущество), обязуется:

1. Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе документации об аукционе и по цене, определенной по итогам аукциона.

3. Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если в соответствии с положениями документации об аукционе Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, определенной по итогам аукциона в соответствии с положениями документации об аукционе;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе документации об аукционе и по цене не ниже начальной цены, указанной в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

(*Наименование претендента - юридического лица/ФИО претендента - физического лица*) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

(*Для юридических лиц*) Настоящим подтверждаем, что против (*наименование претендента*) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (*наименование претендента*) банкротом, деятельность (*наименование претендента*) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа, у (*наименование претендента*) отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов (*наименование претендента*), отсутствует просроченная задолженность (*наименование претендента*) по обязательствам перед (*наименование собственника*) и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

(*Для физических лиц*) Настоящим подтверждаю, что в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом, отсутствует просроченная задолженность по обязательствам перед (*наименование собственника*) и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

(Для индивидуальных предпринимателей) Настоящим подтверждаю, что в отношении меня не проводятся процедуры, применяемые в деле о банкротстве, отсутствует решение о приостановлении моей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости моих активов, отсутствует просроченная задолженность по обязательствам перед *(наименование собственника)* и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

(для юридических лиц) Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

(для юридических лиц) сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение № 3. Форма № 3);

письменное заверение о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

(для юридических лиц) согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, проектом договора, правилами ЭТП ознакомлен и согласен, все условия и правила торгов нам (мне) понятны.

В случае принятия решения о заключении с нами (мною) договора по итогам аукциона в соответствии с требованиями документации об аукционе, оплата Имущества будет нами (мною) производиться в соответствии с условиями договора купли-продажи (Приложение № 4 к Документации).

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Электронная почта (e-mail): _____

Телефон: _____

Адрес Претендента: _____

_____ / _____

Должность руководителя участника Подпись / расшифровка подписи
(его уполномоченного представителя)

М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи
Имущества, расположенного по адресу: *(адрес)*, принадлежащего *(наименование собственника)*

Настоящим *(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)* подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
	Итого количество листов	

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)

_____ / _____ /
М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)	
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)		Руководитель / участник / акционер / бенефициар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации - не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участниками аукциона.
2. Форма сведений о цепочке бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона в двух форматах *.pdf и *.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо, то указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся индивидуальным предпринимателем), то указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), то указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо, то указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, то указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате «Фамилия Имя Отчество», например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 4, 5 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если собственник физическое лицо, то указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица - собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке «контрагент — бенефициар» согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например, учредительный договор

от 23.01.2008

ДОГОВОР (форма)

купли-продажи недвижимого имущества № _____

г. Заречный Свердловской области

«__» _____ 2024 г.

Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя Генерального директора - директора филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» Сидорова Ивана Ивановича, действующего на основании доверенности от 04.05.2023 № 50/992-Н/77-2023-2-770, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять объекты недвижимого имущества, перечисленные в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – Имущество).

1.2. Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, информация о государственной регистрации права собственности указана в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.3. Имущество расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1148, общей площадью 7544664 кв.м, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, переданного в аренду АО «Концерн Росэнергоатом» по договору аренды земельного участка от 09.12.2008 № АЗФ-79/1013 с дополнительными соглашениями № 1 от 25.05.2010 (номер записи в ЕГРН 66-66-26/013/2010-181 от 24.06.2010), № 2 от 08.04.2013 (номер записи в ЕГРН 66-66-26/008/2013-239 от 08.05.2013), № 3 от 26.09.2013 (номер записи в ЕГРН 66-66-26/010/2013-766 от 16.10.2013), № 4 от 06.03.2014 (номер записи в ЕГРН 66-66-26/001/2014-447 от 28.03.2014), № 5/66-1052 от 16.09.2020 (номер записи в ЕГРН 66:42:0102001:1148-66/109/2020-1 от 22.09.2020), № 66-391 от 24.06.2022 (номер записи в ЕГРН 66:42:0102001:1148-66/109/2022-12 от 27.06.2022).

1.4. Отчуждаемое имущество расположено в границах санитарно-защитной зоны и зоны безопасности Белоярской АЭС.

Ограничения в использовании объектов, расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановлением Правительства РФ от 26.06.2017 № 749 «Об утверждении Правил определения зоны безопасности с особым правовым режимом объекта использования атомной энергии и Правил обеспечения особого режима зоны безопасности с особым правовым режимом объекта использования атомной энергии», Федеральным законом от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования

земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Особый правовой режим зоны безопасности включает в себя:

- ограничения на въезд на территорию зоны безопасности и (или) пребывание на ней граждан с установлением перечня оснований для отказа во въезде на территорию зоны безопасности или в пребывании на ней граждан;

- ограничения на полеты летательных аппаратов (включая воздушные суда) над территорией зоны безопасности;

- ограничения на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, связанные с ограничениями на въезд на территорию зоны безопасности и (или) пребывание на ней граждан;

- ограничения, установленные федеральными законами.

1.3. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели Имущества или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества (далее – «Акт приема-передачи»).

1. Права и обязанности Сторон**2.1. Продавец обязан:**

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанного в Приложении № 1 к Договору, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи, форма которого является Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену Имущества в порядке, предусмотренном п. 3.3, 3.4 настоящего Договора, по цене, указанной в п.3.1 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п. 4.1 настоящего Договора.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на Имущество, комплекта необходимых документов

не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты исполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1.1 – 2.1.2 Договора).

Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.2.4. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты перехода права собственности:

а) провести мероприятия по образованию учетной части земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1148 для дальнейшей эксплуатации объектов, указанных в приложении № 1 к Договору;

б) поставить учетную часть земельного участка на кадастровый учет;

в) заключить с Продавцом договор субаренды на образованную учетную часть земельного участка.

2.2.5. Учитывая, что отчуждаемое Имущество находится в санитарно-защитной зоне и зоне безопасности, Покупатель обязуется соблюдать требования Федерального законодательства, в том числе Санитарные правила и Правила обеспечения особого правового режима зоны безопасности с особым правовым режимом объекта использования атомной энергии.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Общая цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, кроме того НДС 20% _____ (_____) рублей ___ копеек, всего: _____ (_____) рублей ___ копеек (далее – «Цена Имущества»).

3.2. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Сумма, внесенная в качестве задатка при проведении аукциона в размере 340 476 (триста сорок тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 42 копейки, засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

3.4. Оставшаяся часть цены Имущества, указанной в п.3.1 Договора в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, кроме того НДС 20% _____ (_____) рублей ___ копеек, всего: _____ (_____) рублей ___ копеек, уплачивается путём перечисления денежных средств на счёт Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.5. Все платежи, предусмотренные настоящим договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковские счета Сторон, указанные в настоящем договоре.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца, в сумме и в срок, указанный в разделе 3 Договора.

3.6. Основанием для проведения расчетов является электронный документ (далее – ЭД), оформленный в установленном порядке.

3.7. Под документами, подтверждающими исполнение обязательств по оплате, Стороны договорились считать:

- счет-фактуру (корректировочный счет-фактура), составленный в электронной форме по форматам, утвержденным действующими приказами ФНС России

(за исключением электронных документов, составленных по форматам, утвержденным приказами ФНС России от 30.11.2015 № ММВ-7-10/551@ и № ММВ-7-10/552@).

Покупатель обязан подписать электронный документ усиленной квалифицированной электронной подписью в течении 5 (пяти) рабочих дней.

При наличии замечаний Покупатель в течении 5 рабочих дней формирует в электронной форме отказ от подписания документов и подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью. Такой электронный документ признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

В случае технического сбоя внутренних систем, не позволившего произвести обмен документами в электронном виде, подтвержденного зарегистрированным обращением в техподдержку с указанием даты, номера и формулировки обращения, Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью.

В этом случае, в период действия такого сбоя, Продавец направляет Покупателю счет-фактуру на бумажном носителе, оформленный в установленном порядке.

Покупатель в течении 5 рабочих дней со дня получения документации, указанной выше, в случае отказа, обязан направить Продавцу мотивированный отказ от приема услуг по передаче имущества в аренду на бумажном носителе и подписывает его собственноручной подписью или, при наличии возможности использования ЭДО, формирует в электронной форме отказ от подписания документов и подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью. Такой электронный документ признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

3.8. Стороны подтверждают, что будут использовать необходимые технические средства, позволяющие принимать и обрабатывать электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной подписью, с учетом выполнения требований по безопасности информации.

3.9. Обмен документами между Сторонами предполагает соблюдение всех требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3.10. Стороны ежеквартально оформляют и подписывают Акт сверки взаимных расчетов в срок до 20-го числа месяца следующего за отчетным, по форме приложения № 3 к настоящему договору.

Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Акта сверки подписывает Акт сверки и возвращает один экземпляр Арендодателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Арендодателя подписанный протокол разногласий.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в приложении № 2 к Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора.

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

4.3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество

(при наличии). При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества и готов его принять и оплатить. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Продавец ставит Покупателя в известность, что на дату заключения настоящего Договора объекты недвижимости в составе: Здание конторы ОГМ, (инв.№ 200037), Здание бокса для стоянки машин и механизмов (инв.№ 200162), Здание бокса по ремонту экскаваторов (инв.№ 200061) переданы ООО «ТРИГЛАВ» по договору аренды от 29.09.2023 № 9/278224-Д сроком по 31.08.2024.

Отчуждаемое Имущество не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.2.5. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т.ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию

соглашений и пр.);

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что:

а) Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон;

б) Сторона вправе заключать и исполнять Договор;

в) Заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

5.4. Противодействия коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты или любые лица, действующие от имени или в интересах, или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Договором о конфиденциальности и неразглашении информации (коммерческая тайна) (приложение № 4).

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.1 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в срок, указанный в п. 3.4 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные Договором, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные Договором, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.6. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции, в т.ч. отказа от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр., установленных вступившим в силу судебным актом или решением иного уполномоченного государственного органа, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.2. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 21 (двадцати одного) календарного дня со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию должен быть направлен заказным письмом с описью вложений или уведомлением о вручении, либо вручен другой Стороне под расписку..

8.3. Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты: «_____» e-mail: _____; Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»: post@belnpp.ru ; oimzo4-zn@belnpp.ru

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя (далее – «Сведения»), направленные с адреса электронной почты Покупателя _____ на адреса электронной почты Продавца post@belnpp.ru; oimzo4-zn@belnpp.ru, являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами, а также имеющих существенное значение для Продавца заверений, в том числе заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.), является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами, вступившими в силу нормативными актами органов власти.

10.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

10.4. Если по прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (трех) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения договора.

11. Прочие положения

11.1. Покупатель уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

11.2. Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору или иных условий Договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий Договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

11.3. Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную

систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Покупателем при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

11.4. Стороны принимают на себя обязательства в официальном порядке немедленно извещать (уведомлять) друг друга об изменении реквизитов, в т.ч. об открытии / закрытии банковских счетов.

11.5. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.6. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.7. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.8. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 12 Договора.

11.9. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10. Стороны заключили Договор в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя.

11.11. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень имущества;

Приложение № 2 – Акт приема-передачи имущества;

Приложение № 3 – Форма акта сверки взаимных расчетов

Приложение № 4 – Договор о конфиденциальности и неразглашении информации (коммерческая тайна)

12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

АО «Концерн Росэнергоатом»
Юридический адрес: Российская
Федерация,
109507, г.Москва, ул.Ферганская, д.25

Получатель: Филиал АО «Концерн
Росэнергоатом» «Белоярская атомная
станция»

Адрес: 624251, г. Заречный
Свердловской области,
тел.+7(34377)3-67-90
e-mail: post@belnpp.ru
р/счет 40 702 810 992 000 040 166 в
БАНК ГПБ (АО) г.Москва
к/счет 30 101 810 200 000 000 823
БИК 044 525 823
ИНН 7721632827
КПП 663943002
ОГРН 5087746119951

Покупатель:

Заместитель Генерального директора-
директор филиала АО «Концерн
Росэнергоатом»
«Белоярская атомная станция»

_____ И.И.Сидоров
МП

_____ ФИО
МП

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
от _____
№ _____

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (кв. м) / протяженность (м)	Дата и номер государственной регистрации права собственности в ЕГРН. Собственник АО «Концерн Росэнергоатом»
1	Здание конторы ОГМ	200037	66:42:0102001:2019	Свердловская обл, г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	138,20	17.11.2008 № 66-66-26/018/2008-482
2	Сооружение - ограждение складов ОТС	200059	66:42:0102001:2076	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/13	/ 159	12.11.2008 № 66-66-26/021/2008-306
3	Здание бокса по ремонту экскаваторов	200061	66:42:0102001:2008	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/11	210,40	17.11.2008 № 66-66-26/018/2008-494
4	Здание служебного помещения бокса	200077	66:42:0102001:1997	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/11	192,40	26.11.2008 № 66-66-26/022/2008-255

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (кв. м) / протяженность (м)	Дата и номер государственной регистрации права собственности в ЕГРН. Собственник АО «Концерн Росэнергоатом»
	для ремонта тракторов			округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/15		
5	Здание бокса для стоянки машин и механизмов	200162	66:42:0102001:2009	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, г.Заречный, территория Промплощадки БАЭС, строение 1/18	578,60	10.11.2008 № 66-66-26/003/2008-340
6	Сооружение - площадка № 58	200163	66:42:0102001:2066	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/12	1 546,0	24.11.2008 № 66-66-26/022/2008-141
7	Здание теплового склада ОГМ	200237	66:42:0102001:2025	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/33	268,20	08.11.2008 № 66-66-26/003/2008-328

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
от _____
№ _____

ФОРМА

Акта приема-передачи Имущества

г. Заречный Свердловской области

« ___ » _____ 2024 г.

Настоящий акт подписан между:

Акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»), именуемым в дальнейшем «Продавец», в лице Заместителя Генерального директора - директора филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» Сидорова Ивана Ивановича, действующего на основании Доверенности от 04.05.2023 года № 50/992-н/77-2023-2-770, с одной стороны, и _____, именуемым в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от _____ № _____ (далее – «Договор») Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Инв. номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (кв. м) / прогуженность (м)	Физическое состояние объектов
1	Здание конторы ОГМ	200037	6 6:42:0102001:2 019	Свердловская обл, г.Заречный, северо-восточнее Белоярской атомной станции	138,20	Удовлетворительное. Отсутствует водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение.
2	Сооружение - ограждение складов ОТС	200059	66:42:0102001: 2076	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный,	/ 159	Удовлетворительное.

№ п/п	Наименование	Инв. номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (кв. м) / протяженность (м)	Физическое состояние объектов
3	Здание бокса по ремонту экскаваторов	200061	66:42:0102001:2008	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/11	210,40	Удовлетворительное. Отсутствует водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение.
4	Здание служебного помещения бокса для ремонта тракторов	200077	66:42:0102001:1997	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/15	192,40	Частичное разрушение стен и кровли.
5	Здание бокса для стоянки машин и механизмов	200162	66:42:0102001:2009	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, г.Заречный, территория Промплощадки БАЭС, строение 1/18	578,60	Требуется ремонт кровли. Отсутствует водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение.
6	Сооружение - площадка № 58	200163	66:42:0102001:2066	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/12	1 546,0	Частичное разрушение покрытия.

№ п/п	Наименование	Инв. номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь (кв. м) / протяженность (м)	Физическое состояние объектов
7	Здание теплого склада ОГМ	200237	66:42:0102001:2025	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Заречный, город Заречный, территория Промплощадка БАЭС, строение 1/33	268,20	Требуется ремонт кровли и помещений. Отсутствует водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение.

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние Имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора. В передаваемом имуществе отсутствует водоснабжение, отопление, энергоснабжение.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2-х (Двух) экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя.

Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

СОГЛАСОВАНО:

от Продавца

От Покупателя

И.И. Сидоров

Приложение № 3
к Договору купли-продажи
от _____
№ _____

ФОРМА АКТ СВЕРКИ ВЗАИМРАСЧЕТОВ № _____

г. Заречный, Свердловская область

« ____ » _____ 20__ г.

Между Акционерное Общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом») и

(наименование и реквизиты Стороны 1) (наименование и реквизиты Стороны 2)

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт сверки взаимных расчетов о нижеследующем.

Сторонами проверено состояние взаиморасчетов по состоянию на « ____ » _____ 20__ г. По результатам сверки установлено:

№ п/п	Реквизиты договора (контракта), с указанием реквизитов дополнительных соглашений (при их наличии)	Сальдо расчетов на		Информация о расхождениях, с указанием причины расхождений
		Задолженность Стороны 2 перед Стороной 1	Задолженность Стороны 1 перед Стороной 2	
1	2	3	4	5
Итого по договору				

По данным

По данным

От _____

От _____

(наименование Стороны 1)

(наименование Стороны 2)

Действующего (ей) на основании _____

Действующего (ей) на основании _____

Приложение № 4
к Договору купли-продажи
от _____
№ _____

Договор
о конфиденциальности и неразглашении информации
(коммерческая тайна)

г. Заречный Свердловской области

«__» _____ 2024 г.

Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»), именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице заместителя Генерального директора - директора филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» Сидорова Ивана Ивановича, действующего на основании доверенности от 04.05.2023 № 50/992-н/77-2023-2-770, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», подписали настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемых к заключению договоров, предметом настоящего Договора являются порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования ее обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Договора.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

2. Передача Коммерческой тайны

Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

3. Использование Информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая Сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи. Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договором с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумно достаточные меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для недопущения несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением условий настоящего Договора, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей Стороне.

3.4. Получающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Получающая Сторона вправе в установленном Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» порядке изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации (бумажные, цифровые и т.д.), составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Договора.

3.6. Принимающая Сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей Стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к выполнению работ по договорам с Передающей стороной после подписания настоящего Договора, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договора.

3.7. Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

3.8. Принимающая сторона имеет право, предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события. Обязательства принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от передающей стороны в случаях если:

- она была известна на законном основании Принимающей Стороне до заключения настоящего Договора;

- становится публично известной в результате любых действий Передающей Стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей Стороны;

- на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование; - получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

- раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Договора предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

- уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

- возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации: возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Договором) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе в период после прекращения действия настоящего Договора.

3.11. В случае досрочного прекращения по каким-либо причинам договорных отношений Сторон и расторжения настоящего Договора Принимающая сторона вернет Передающей стороне полученные от нее материальные носители Информации с грифом «Коммерческая тайна», а также сделанные с них копии. Возвращение материальных носителей Информации с грифом «Коммерческая тайна» и их копий не будет влиять на обязательства Сторон по сохранению конфиденциальности этой информации. По договоренности Сторон материальные носители Информации с грифом «Коммерческая тайна», переданные Передающей стороной Принимающей стороне могут быть уничтожены по акту.

4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Договора, в том числе - неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки передающей стороны.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.2. Настоящий Договор подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящий Договор, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.4. В случае, если в ходе внесудебного разрешения споров Стороны не пришли к взаимоприемлемому решению, споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области.

Примечание: Споры по договорам между Концерном и иными организациями Корпорации подлежат передаче в Отделение Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В этом случае пункт 5.4 договора излагается в следующей редакции:

«5.4. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются путем арбитража, администрируемого Российским Арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли в соответствии с Правилами Отделения Российского Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

[наименование Стороны]: [адрес электронной почты];

[наименование Стороны]: [адрес электронной почты].

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Отделению Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли. В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если заявление об отводе арбитра не было удовлетворено Президиумом Российского арбитражного центра в соответствии с Правилами Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторона, заявляющая отвод, не вправе подавать в компетентный суд заявление об удовлетворении отвода.

Стороны прямо соглашаются, что в случае, если Состав арбитража выносит постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера, Стороны не вправе подавать в компетентный суд заявление об отсутствии у Состава арбитража компетенции.

Стороны прямо соглашаются, что арбитражное решение является

окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных статьёй 25 Правил Отделения Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Российский институт современного арбитража» по разрешению споров в атомной отрасли, Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.»

5.5. Права и обязанности по настоящему Договору не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.6. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу по одному для каждой из Сторон.

5.8. Противодействие коррупции.

5.8.1. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

5.8.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, или любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

5.9. Заверения об обстоятельствах.

5.9.1. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

сторона вправе заключать и исполнять Договор;

заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.9.2. Принимающая сторона (Передающая сторона) настоящим гарантирует, что она не контролируется лицами, включенными в перечень лиц, указанный в постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 № 592», а также что ни она сама, ни лицо, подписавшее настоящий договор, не включены в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с указанным постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с

любыми иными актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

В случае включения Принимающей стороны (Передающей стороны), его единоличных исполнительных органов, иных лиц, действующих от его имени, или лиц, которые его контролируют, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, Принимающая сторона (Передающая сторона) незамедлительно информирует об этом Передающую сторону (Принимающую сторону).

Принимающая сторона и Передающая сторона подтверждают, что условия настоящего пункта признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, не предоставление Принимающей стороной (Передающей стороной) указанной в настоящем пункте информации, а равно получение Передающей стороной (Принимающей стороной) соответствующей информации о включении Принимающей стороны (Передающей стороны), а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в указанные перечни лиц любым иным способом, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Передающей стороны (Принимающей стороны) от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Принимающей стороной (Передающей стороной) соответствующего письменного уведомления Передающей стороны (Принимающей стороны), если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

Факт включения Принимающей стороны (Передающей стороны), а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации, не является обстоятельством непреодолимой силы для Принимающей стороны (Передающей стороны).

6. Подписи Сторон

Передающая сторона:
АО «Концерн Росэнергоатом»
Представитель АО «Концерн
Росэнергоатом»
по доверенности
Заместитель Генерального директора-
директор филиала АО «Концерн
Росэнергоатом» «Белоярская атомная
станция»

Принимающая сторона:

_____ И.И. Сидоров

_____ ФИО
МП