|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | УТВЕРЖДАЮ  *Директор*  *Калининской АЭС*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Игнатов  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |

**ИЗВЕЩЕНИЕ И Документация О проведении аукциона на понижение в электронной форме**

**на право заключения договора купли-продажи реабилитационного комплекса «Молдино» профилактория-санатория Калининской АЭС в составе 22 объектов, в т.ч. 17 объектов недвижимого имущества и 5 объектов движимого имущества,** расположенных по адресу: Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово, принадлежащих на праве собственности АО «Концерн Росэнергоатом»

# Извещение о проведении аукциона на понижение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион на понижение в электронной форме на электронной торговой площадке «Фабрикант» проводится под наименованием «Молдино» |
|  | Форма (состав участников): | Открытый. |
|  | Способ подачи предложений о цене: | Открытый |
| 1. **Предмет торгов** | | |
|  | Предмет: | Право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса (далее – «Имущество») |
|  | Адрес расположения Имущества: | Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово |
|  | Состав Имущества: | Лот 1: имущественный комплекс: реабилитационный комплекс «Молдино» профилактория-санатория Калининской АЭС в составе 22 объектов, в т.ч. 17 объектов недвижимого имущества и 5 объектов движимого имущества (перечень прилагается). |
| 1. **Информация о собственнике** | | |
|  | Наименование | АО «Концерн Росэнергоатом». |
|  | Место нахождения: | ул. Ферганская, дом 25, Москва. |
|  | Почтовый адрес: | ул. Ферганская, дом 25, Москва, 109507. |
|  | Адрес электронной почты: | info@rosenergoatom.ru. |
|  | Контактные лица: | Савилова Светлана Васильевна. |
| 1. **Организатор торгов** | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» Калининская атомная станция |
|  | Место нахождения: | г. Удомля Тверской области. |
|  | Почтовый адрес: | г. Удомля Тверской области, 171841. |
|  | Адрес электронной почты: | knpp@knpp.ru. |
|  | Контактные лица: | Савилова Светлана Васильевна, тел./факс: (48255) 5-09-19 |
| 1. **Начальная цена, цена отсечения, шаг аукциона и задаток** | | |
|  | Начальная цена аукциона: | **Лот 1 – 39 436 143,43 руб. (Тридцать девять миллионов четыреста тридцать шесть тысяч сто сорок три** ) **руб. 43 коп**. (с учетом НДС). Компенсация затрат на проведение мероприятий по реализации – 15 000,00 (Пятнадцать тысяч) руб.00 коп. с учетом НДС. |
|  | Цена отсечения (минимальная цена) | **12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей** |
|  | Величина понижения начальной цены (шаг понижения) | **Шаг аукциона на понижение – 5% от начальной цены, что составляет 1 971 807,17 руб. (один миллион девятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот семь) руб. 17 коп.** |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации |
|  | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
|  | Размер задатка: | **10% от цены отсечения, что составляет 1 200 000,00 (Один миллион двести тысяч) рублей.** |
|  | Реквизиты для перечисления задатка: | ИНН 7721632827, КПП 691643001, расчетный счет № 40702810263040000553, Отделение № 8607 ПАО Сбербанк г. Тверь, БИК 042809679, кор. счет 30101810700000000679.  В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущественного комплекса «Молдино», расположенного по адресу: Тверская область, Удомельский район, Молдинское сельское поселение, ур. Ворошилово, принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом». |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах. |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации. |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 26.03.2018 8:00 |
|  | Дата и время завершения приема заявок: | 07.05.2018 16:00 |
|  | Порядок подачи: | Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2.2. Документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок** | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | Не позднее 11.05.2018 16:00 |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3. Документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона:** | | |
|  | Дата и время начала аукциона: | 16.05.2018 9:30 |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 16.05.2018 17:00 |
|  | Место проведения аукциона | На электронной торговой площадке «Фабрикант» ( далее ЭТП) |
|  | Порядок проведения аукциона и подачи предложений о цене | Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Фабрикант» определен по процедуре «аукцион с поэтапным понижением цены» в следующем порядке:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Цена предложения, руб.** | **Время начала подачи предложения о цене** | **Время завершения подачи предложения о цене** | | 39436143,43 | 9-30 | 09-59 | | 37464336.26 | 10-01 | 10-29 | | 35492529,08 | 10-31 | 10-59 | | 33520721,91 | 11-01 | 11-29 | | 31548914,74 | 11-31 | 11-59 | | 29577107,57 | 12-01 | 12-29 | | 27605300,40 | 12-31 | 12-59 | | 25633493,23 | 13-01 | 13-29 | | 23661686,06 | 13-31 | 13-59 | | 21689878,88 | 14-01 | 14-29 | | 19718071,71 | 14-31 | 14-59 | | 17746264,54 | 15-01 | 15-29 | | 15774457,37 | 15-31 | 15-59 | | 13802650,20 | 16-01 | 16-29 | | 12000000,00 | 16-31 | 16-59 | |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5. Документации |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона** | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: www.knpp.rosenergoatom.ru (раздел «Калининская АЭС», knpp@knpp.ru, atomproperty.ru . Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП (с указанными правилами можно ознакомииться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано также впечатных изданиях «Удомельская газета», «Мирный атом». |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» на сайтах (см.9.1) - в любое время с даты размещения.  По адресу Организатора - с 26.03.2018 8:00 по 04.05.2018 13:00 в рабочие дни. |
| 1. **Порядок обжалования** | | |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона. |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом». |
|  | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. 5 Документации. |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

Заместитель директора

по экономике и финансам Т.А. Косицкий

Визы:

Начальник ЮО В.А. Любашкин

Начальник ОЭБ Я.В. Хахулина

Начальник ОИМО С.В. Савилова