Приложение N 2

к документации об аукционе

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Наименование разделов | Содержание разделов |
| 1. | Организатор аукциона | Наименование: федеральное государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский институт Научно-производственное объединение «ЛУЧ».Адрес местонахождения: 142103, Московская обл., г. Подольск, Железнодорожная ул., д. 24, телефон: +7 (495) 502-79-51, факс +7 (495) 543-33-63, электронный адрес: npo@sialuch.ru.Контактные лица Организатора аукциона: ФИО: Лагно Елена Станиславовна, Гарскова Ольга Владимировна, тел.: 8 (496) 758-62-35; электронный адрес: lagnoes@sialuch.ru garskovaov@fin.sialuch.ru  |
| 2. | Специализированная организация | Отсутствует |
| 3. | Объект аукциона | Здание 34/1. Стоянка спецтранспорта (гараж), лит. 2М, общей площадью 422,4 кв.м., расположен по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д.24, строен. 1з, в том числе (номера помещений и их назначение): 1 – основное; 2 – основное; 3 – вспомогательное; 4- вспомогательное; 5- вспомогательное; 6- вспомогательное; 7- вспомогательное; 8- вспомогательное; 9-основное; 10-основное; 11- основное; 12- вспомогательное. |
| 4. | Целевое назначение | Нежилое здание |
| 5. | Срок договора аренды | 5 (Пять) лет с даты государственной регистрации договора аренды |
| 6. | Цена лота: начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за аренду федерального имущества, права на которое передаются в аренду по договору (с учетом налога на добавленную стоимость и без учета затрат на оплату коммунальных услуг, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов), руб. | 88 704 руб. 00 коп. в месяц, включая НДС 18% 13 531 руб. 12 коп. |
| 7. | "Шаг" аукциона:(5% от начальной цены) | 4 435 (четыре тысячи четыреста тридцать пять) рублей 20 копеек |
| 8. | Место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается Организатором аукциона без взимания платы на основании письменного обращения заявителя по адресу Организатора с даты опубликования извещения о проведении аукциона в рабочие часы **до 13.02.2018**.Информация об аукционе (извещение с датами) также может быть размещена на сайте организатора аукциона http://www.sialuch.com, а также на сайте [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru). Информация об аукционе может дополнительно быть размещена в любых средствах массовой информации и сети интернет. |
| 9. | Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе | Место приема заявок на участие в аукционе:прием заявок осуществляется в рабочие дни по месту нахождения Организатора аукциона по адресу: 142103, Московская обл., г. Подольск, Железнодорожная ул., д. 24 с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв на обед с – 12 час. 30 мин. до 13 час. 45 мин.), время московское, с момента опубликования извещения о проведении аукциона до начала рассмотрения заявок. |
| 10. | Место, день и времяначала и окончаниярассмотрения заявок научастие в аукционе | Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 142103, Московская обл., г. Подольск, Железнодорожная ул., д. 24.**Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **14.02.2018 в 10 час. 00 мин. по местному времени.** Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе: **14.02.2018 в 11 час. 30 мин. по местному времени.**  |
| 11. | Место, дата и время аукциона | **14.02.2018 в 11 час. 30 мин. по местному времени** по адресу: 142103, Московская обл., г. Подольск, Железнодорожная ул., д. 24. |
| 12. | Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг) | Отсутствуют  |
| 13. | Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | Арендатор должен вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи с учетом нормального износа. Любые неотделимые улучшения, произведенные Арендатором, возмещению не подлежат. |
| 14. | График осмотра объекта аукциона | Дата проведения осмотра | Время, в течение которого проводится осмотр |
| С 18 января 2018 г. по рабочим дням по 13 февраля 2018 г.  | С 11 час. до 15 час. по местному времени по предварительной договоренности по телефону |
| **Осмотр осуществляется по предварительной договоренности, для чего необходимо заблаговременно позвонить по телефону и договориться о наиболее приемлемом времени осмотра.** Ответственные за осмотр: Лагно Елена Станиславовна, Гарскова Ольга Владимировна, тел.: 8 (496) 758-62-35; электронный адрес: lagnoes@sialuch.ru garskovaov@fin.sialuch.ru |
| 15. | Требования к участникам аукционов | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.К участию в торгах не допускаются претенденты, имеющие задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды. |
| 16. | Документы, представляемые для участия в аукционе | Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в порядке, установленном настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по [форме](#Par367) в соответствии с приложением N 3, и должна содержать следующее:1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона;в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя-юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);д) решение об одобрении сделки (включая внесение задатка или обеспечение исполнения договора) либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества согласно [пункта 11](#Par296) информационной карты аукциона. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) |
| 17. | Задаток на участие в аукционе | Для участия в аукционе претендент обеспечивает перечисление задатка на расчетный счет Организатора аукциона в размере 88 704 (восемьдесят восемь тысяч семьсот четыре) рубля 00 коп.Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве задатка:Получатель: ФГУП «НИИ НПО «ЛУЧ»Адрес: 142103, Московская обл., г. Подольск, Железнодорожная ул., д. 24ИНН 5036005308, КПП 503601001р/с 40502810540330100036 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225БИК 044525225, ОКПО 08624488; ОГРН 1035007203549Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **до 16 час. 00 мин. 13.02.2018**.В платежном документе в графе "Получатель" необходимо указать: ФГУП «НИИ НПО «ЛУЧ», а в графе "Назначение платежа": "Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды на объект по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Железнодорожная, д. 24, строен 1з, площадью 422,4 кв.м, проводимом 14.02.2018, НДС не облагается".Непоступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту |
| 18. | Валюта заявки об аукционе | Российский рубль |
| 19. | Язык документов в составе заявки на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.Подача документов, входящих в состав аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык |