

# Аренда помещения **18,4 кв.м.** (помещение свободного назначения)

**В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ  
ОТ СОБСТВЕННИКА**

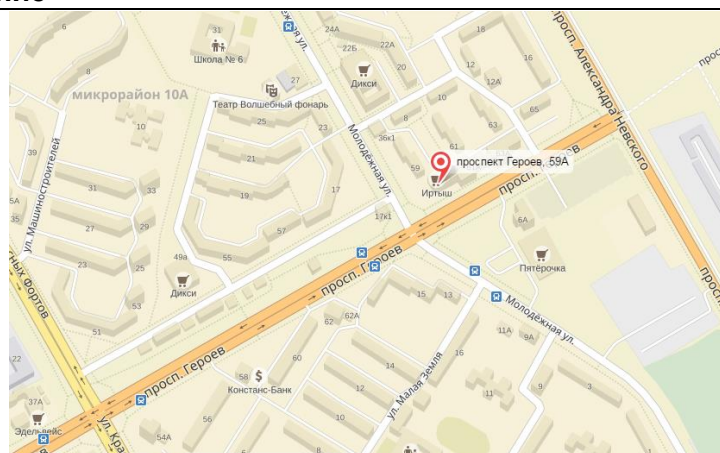
**Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Проспект Героев, д. 59А**

**Месторасположение:** Ленинградская область, г. Сосновый Бор, Проспект Героев, д. 59А



## Здание

- ❖ Месторасположение – г. Сосновый Бор расположен на западе Ленинградской области в 80 км. От г. Санкт-Петербург, на Копорской губе Финского залива. Стоит на реке Коваши.
- ❖ Численность населения 67,6 тыс. человек, плотность населения 937 чел./кв.км.
- ❖ Нежилое 2-х этажное здание (класс В), примыкает к жилому дому (д.59)
- ❖ Стены –кирпичные
- ❖ Материал перекрытий - железобетонные
- ❖ Площадь здания – 1878 кв.м., арендопригодная площадь – 146,1 кв.м.
- ❖ Этажность 2
- ❖ Здание оборудовано всеми коммуникациями (энергоснабжение, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение).
- ❖ Современные системы противопожарной сигнализации и пожаротушения
- ❖ Имеется наземная парковка
- ❖ Удобное транспортное расположение
- ❖ Ближайшее окружение – жилые дома, школы, магазины, банки, рядом находится Театр Волшебный фонарь



## Помещение

- ❖ Помещение свободного назначения - торговля, под офис или склад, расположено по адресу: **Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 59А, Помещение 49**
- ❖ Этаж – 2
- ❖ Метраж – **18,4 кв.м.**
- ❖ Высота потолков – 2,6 м.
- ❖ Отделка помещения – типовая



## Условия аренды

- ❖ Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц – **525 руб., вкл. НДС**
- ❖ **АРЕНДНАЯ ПЛАТА В МЕСЯЦ за помещение – 9 660 руб.**
- ❖ Коммунальные платежи включены в арендную плату
- ❖ Депозит – 1 месяц
- ❖ Срок договора аренды – 363 дня
- ❖ Условия платежей – ежемесячно авансом



**Контакты:** Управление по продажам АО «ЦентрАтом», менеджер по аренде Пермяков Александр  
**Телефон:** 8(495) 660-71-61 (доб. 199), 8(965) 266-65-84 [aspermyakov@centeratom.ru](mailto:aspermyakov@centeratom.ru)  
**Адрес:** Москва, ул. Радио 24, корп. 2, 5 этаж, **Сайт:** [www.centeratom.ru](http://www.centeratom.ru)