|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | --- | --- | |  |  | |
|  | |  |  | | --- | --- | |  | УТВЕРЖДАЮ  Генеральный директор  АО «НИИЭФА»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ванин А.В. | |

**ИЗВЕЩЕНИЕ И Документация О ПРОВЕДЕНИИ аукционА**

**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**, **принадлежащего АО «НИИЭФА»**

**Объекты недвижимого имущества**

**Лот №1**

**Объекты недвижимого имущества:**

Дом рыбаков, лит. Д,Д1 47:01:1122001:1248

Дом рыбаков, лит. Е,Е1 47:01:1122001:1247

Дом рыбаков, лит. В,в,в1 47:01:1122001:1246

Дом рыбаков, лит. Б 47:01:1122001:1249

Дом рыбаков, лит. А,а,а1 47:01:1122001:1245

Восстановительный центр, лит. Ж 47:01:1122001:1250

Сарайдля лодок инв.049685

Вёсельная инв.019862

Сарай для лодок лит. 3 47:01:1114001:436

**Объекты движимого имущества:**

Вагон-бытовка инв. 041669

Вагон-бытовка инв. 041670

Вагон-бытовка инв. 041671

Вагон-бытовка инв. 041672

Вагон-бытовка инв. 041673

Садовый домик инв. 041675

Имущество расположено на 2-х земельных участках, принадлежащих Продавцу на праве долгосрочной аренды сроком на 49 лет на основании договора аренды №393-Н-ГП от 10.08.2016г., зарегистрированным управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области 26.10.2016 №47-47/015-47/015/013/2016-2523/1:

**Участок 1** – площадь 12200м2

Кадастровый номер 47:01:1122001:10

Категория – земли особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием под базу рыбаков и охотников.

**Участок 2 -** площадь 12800м2

Кадастровый номер 47:01:1114001:84

Категория – земли населенных пунктов с разрешенным использованием под спортивно-рыболовную базу.

**Адрес расположения Имущества:** Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», п. Барышево

**Лот №2**:

Земельный участок площадью 3 486 кв. м., кадастровый номер 47:01:1629001:627, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование под оздоровительный комплекс.

**Адрес расположения Имущества:** Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», пос. ГорьковскоеСодержание

[Извещение о проведении аукциона 3](#_Toc412648119)

[1. Общие положения 7](#_Toc412648120)

[1.1. Информация об аукционе. 7](#_Toc412648121)

[1.2. Документы для ознакомления. 7](#_Toc412648122)

[1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона. 7](#_Toc412648123)

[1.4. Затраты на участие в аукционе. 8](#_Toc412648124)

[1.5. Отказ от проведения аукциона. 8](#_Toc412648125)

[2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе 8](#_Toc412648126)

[2.1. Требования к участнику аукциона. 8](#_Toc412648127)

[2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе. 8](#_Toc412648128)

[2.3. Подача заявок на участие в аукционе. 11](#_Toc412648129)

[2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв. 12](#_Toc412648130)

[2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе. 12](#_Toc412648131)

[2.6. Требование о предоставлении задатка. 12](#_Toc412648132)

[3. Процедура аукциона 13](#_Toc412648133)

[3.1. Рассмотрение заявок. 13](#_Toc412648134)

[3.2. Проведение аукциона. 15](#_Toc412648135)

[4. Заключение договора по итогам аукциона 17](#_Toc412648136)

[4.1. Условия заключения договора. 17](#_Toc412648137)

[5. Обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии 19](#_Toc412648138)

[5.1. Порядок обжалования. 19](#_Toc412648139)

[5.2. Срок обжалования. 19](#_Toc412648140)

[Приложение 1. Форма № 1 20](#_Toc412648141)

[Приложение 2. Форма № 2 23](#_Toc412648142)

[Приложение 3. Форма № 3 24](#_Toc412648143)

[Приложение 4. Форма договора 26](#_Toc412648144)

# Извещение о проведении аукциона НА ПОНИЖЕНИЕ

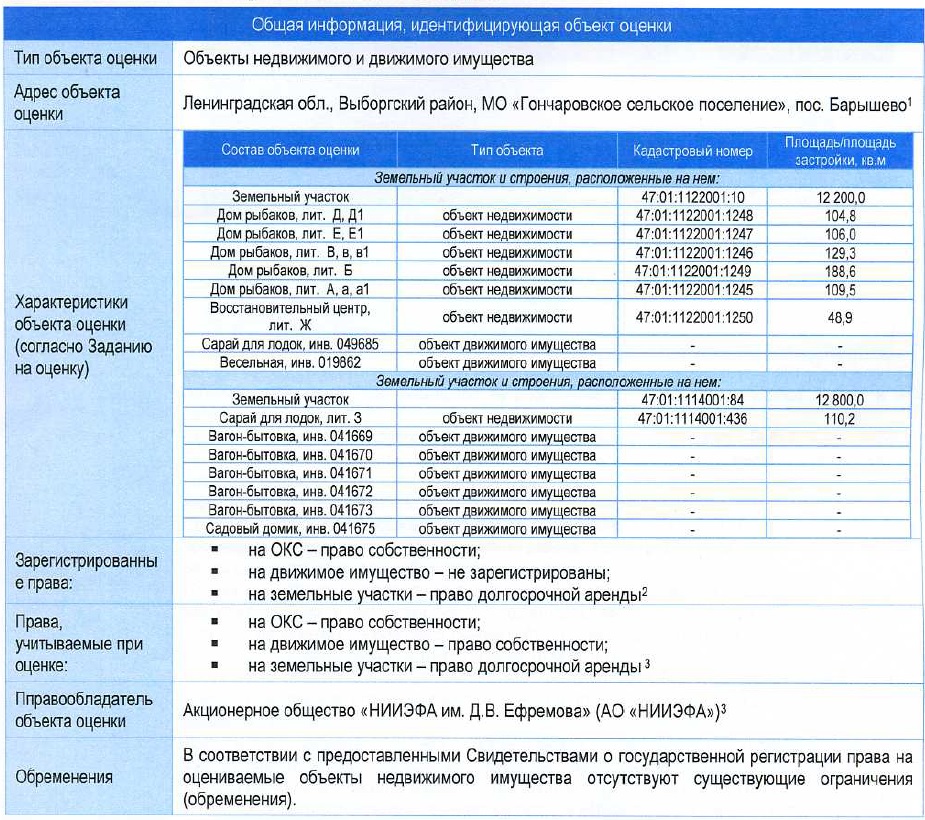
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | аукцион на понижение в электронной форме |
|  | Форма (состав участников): | открытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | открытый |
| 1. **Предмет торгов *(для недвижимого имущества[[1]](#footnote-1)*)** | | |
|  | Предмет: | право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Имущество») |
|  | Адрес расположения Имущества: | **Лот №1**  Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», п. Барышево  **Лот №2**:  Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», вблизи пос. Горьковское |
|  | Состав Имущества: | **Лот №1** Дом рыбаков, лит. Д,Д1 47:01:1122001:1248  Дом рыбаков, лит. Е,Е1 47:01:1122001:1247  Дом рыбаков, лит. В,в,в1 47:01:1122001:1246  Дом рыбаков, лит. Б 47:01:1122001:1249  Дом рыбаков, лит. А,а,а1 47:01:1122001:1245  Восстановительный центр, лит. Ж 47:01:1122001:1250  Сарайдля лодок инв.049685  Вёсельная инв.019862  Сарай для лодок лит. 3 47:01:1114001:436  Вагон-бытовка инв. 041669  Вагон-бытовка инв. 041670  Вагон-бытовка инв. 041671  Вагон-бытовка инв. 041672  Вагон-бытовка инв. 041673  Садовый домик инв. 041675  **Лот №2**: земельный участок площадью 3 486 кв. м., кадастровый номер 47:01:1629001:627, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование под оздоровительный комплекс. |
| 1. **Информация о собственнике** | | |
|  | Наименование | АО «НИИЭФА» |
|  | Место нахождения: | 196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3 |
|  | Почтовый адрес: | 196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3 |
|  | Адрес электронной почты: | ratnikov@niiefa.spb.su;olhovsky@niiefa.spb.su |
|  | Контактные лица: | Ратников Александр Николаевич,  тел/факс (812) 464-51-91  Ольховский Евгений Владимирович  тел/факс (812) 464-79-80 |
| 1. **Организатор торгов** | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | АО «НИИЭФА» |
|  | Место нахождения: | 196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3 |
|  | Почтовый адрес: | 196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3 |
|  | Адрес электронной почты: | ratnikov@niiefa.spb.su;olhovsky@niiefa.spb.su |
|  | Контактные лица: | Ратников Александр Николаевич,  тел/факс (812) 464-51-91  Ольховский Евгений Владимирович  тел/факс (812) 464-79-80 |
| 1. **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
|  | Начальная цена аукциона: | **Лот №1 29 698 240,00** (двадцать девять миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч двести сорок рублей 00 копеек), в том числе НДС (общая цена продажи имущества:движимого и недвижимого)  **Лот №2 1 370 000,00** (один миллион триста семьдесят тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается. |
|  | Величина понижения начальной цены (шаг аукциона): | **Лот №1 1 000 000,00** (один миллион рублей 00 копеек)  **Лот №2 68 500,00** (шестьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) |
|  | Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): | **Лот №1 1 000 000,00** (один миллион рублей 00 копеек)  **Лот №2 68 500,00** (шестьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) |
|  | Цена отсечения (минимальная цена): | **Лот №1 23 010 000,00**) (двадцать три миллиона десять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС  **Лот №2 862 728,00** (восемьсот шестьдесятдве тысячи семьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), НДС не облагается. |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации |
|  | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
|  | Размер задатка: | не менее 10% от начальной цены аукциона, что составляет:  **Лот №1 - 3 000 000,00** (три миллиона рублей 00 копеек)  **Лот №2 - 140 000,00** (сто сорок тысяч рублей 00 копеек) |
|  | Реквизиты для перечисления задатка: | ИНН 7817331468,  КПП 781701001,  р/с 40702810615000004870  к/с 30101810200000000704  БИК 044030704  Филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург.  В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона) по продаже (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего АО «НИИЭФА», НДС не облагается». |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 16.08.2017 10:00 |
|  | Дата и время завершения приема заявок[[2]](#footnote-2): | 18.09.2017 10:00 |
|  | Порядок подачи: | заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок** | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее 18.09.2017 10:00 |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона** | | |
|  | Дата и время начала аукциона: | 21.09.2017 10:00 |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 21.09.2017 12:00 |
|  | Место проведения аукциона: | на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru (далее – ЭТП) |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона** | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам:  www.a-k-d.ru  [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru);  [www.niiefa.spb.su](http://www.niiefa.spb.su);  Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.  Информационное сообщение о проведении сбора предложений также опубликовано в печатных изданиях:  Газета «Выборг»  Газета «Выборгские ведомости» |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения  По адресу Организатора - с 16.08.2017 10:00 по 18.09.2017 10:00 в рабочие дни. |
| 1. **Порядок обжалования** | | |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» |
|  | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. 5 Документации |

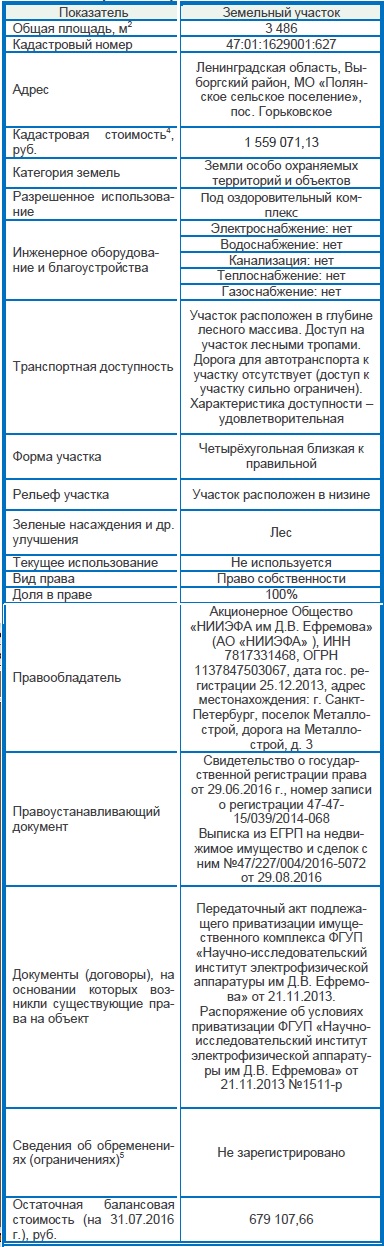
Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

# Общие положения

## Информация об аукционе.

* + 1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона, дополняет, уточняет и разъясняет его.
    2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.
    3. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).
    4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за день до предполагаемой даты осмотра.
    5. Подробные характеристики объектов недвижимости:





## Документы для ознакомления.

* + 1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.
    2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.

## Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

* + 1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через электронную торговую площадку.
    2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 3 (три) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.
    3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе, кроме изменений в извещение о проведении настоящего аукциона, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок и (при необходимости) вызванных этим изменеием даты и времени аукциона, каковые могут быть внесены не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты завершения приема заявок.
    4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом если изменения вносятся в условия Документации иные, чем срок заврешения приема заявок на участие в аукционе и дата и время аукциона, такой срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Документацию и (или) извещение о проведении аукциона до даты завершения приема заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (Пяти) рабочих дней.

## Затраты на участие в аукционе.

* + 1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.
    2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

## Отказ от проведения аукциона.

* + 1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведени аукциона.
    2. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1. Извещения о проведении аукциона. Представитель Организатора в течение 2 (двух) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

# Порядок подачи заявок на участие в аукционе

## Требования к участнику аукциона.

* + 1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

## Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

* + 1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.
    2. Для юридических лиц:

1. заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма № 1);
2. полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;
3. документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

1. заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);
2. копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;
3. выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;
4. заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110141;fld=134;dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях;
5. копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы №1 и 2);
6. платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества (платежный документ может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);
7. опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма №2).
   * 1. Для физических лиц:
   1. заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма №1);
   2. платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;
   3. копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя;
   4. надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.
   5. для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;
   6. заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110141;fld=134;dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях;
   7. опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма №2).
      1. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.
      2. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.
      3. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.
      4. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

## Подача заявок на участие в аукционе.

* + 1. Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.
    2. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.
    3. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

* + 1. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.
    2. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.
    3. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.
    4. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.
    5. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

## Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

* + 1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.
    2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

## Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

* + 1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## Требование о предоставлении задатка.

* + 1. Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.
    2. Для участия в аукционе Претендент до даты завершения приема заявок на участие в аукционе вносит задаток.
    3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.
    4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.
    5. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.6 Извещения (п. 5.8 Извещения для аукциона на понижение).
    6. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.
    7. В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.
    8. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.
    9. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней:

1. претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);
2. претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;
3. претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок;
4. участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;
5. в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.
   * 1. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

# Процедура аукциона

## Рассмотрение заявок.

* + 1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.
    2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;
2. представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества;
3. несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
4. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации или оформление указанных документов   
   не соответствует законодательству Российской Федерации/ настоящей Документации;
5. заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
6. предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
7. отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.
   * 1. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).
     2. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение 3 (трех) дней с момента признания аукциона несостоявшимся.
     3. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.
     4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством электронной торговой площадки.
     5. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.
     6. При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.
     7. В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов.
     8. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.
     9. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.
     10. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы об уточнении направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

## Проведение аукциона.

* + 1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.
    2. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в соответствии с правилами электронной торговой площадки.
    3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1. не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
2. была подана только одна заявка на участие в аукционе;
3. по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
4. победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене договора, или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
5. ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.
   * 1. Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.
     2. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;

е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

* + 1. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.
    2. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.
    3. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.
    4. Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания протокола об итогах аукциона.
    5. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии. Также допускается в протоколе приема заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) Участников аукциона.
    6. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

# Заключение договора по итогам аукциона

## Условия заключения договора.

* + 1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение 4. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).
    2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектом Договора.
    3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.5 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

* + 1. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:
* проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
* приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4DD819ADADBB0441F04BC57303C88F87209119A85AA45BE7F69714DD2AD746073C3E03301FbFn2N) Российской Федерации об административных правонарушениях.
  + 1. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 рабочих дней, но не ранее 10 календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

В случаях, предусмотренных проектом Договора, являющегося приложением к Документации (Вариант оплаты № 2) Договор по итогам аукциона заключается только после предоставления Покупателем независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по Договору (п. 4.1.8 Документации).

* + 1. Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект Договора, а также в соответствующих случаях подписанный документ об обеспечении исполнения Договора.

В случае, указанном в п. 4.1.6 Документации, независимая гарантия оформляется на срок исполнения обязательств по Договору на оставшуюся сумму от Цены Имущества за вычетом задатка.

* + 1. В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.7 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
    2. Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю, и передача Покупателю Имущества, происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.
    3. В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.
    4. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 Документации, Собственник Имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении.

Обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии

## Порядок обжалования.

* + 1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.
    2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, (далее – Методические указания) и Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур.
    3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

## Срок обжалования.

* + 1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном Методическими указаниями, и не позднее чем через 10 календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимися или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

# Приложение 1. Форма № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| На фирменном бланке Претендента, исх. №, дата |  | Аукционной комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи (вид имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку),   
далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи (вид имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности (наименование собственника)(далее – Имущество), обязуется:

1. Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажиИмущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.
3. Заключить договор купли-продажиИмущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажиИмущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже начальной цены (*для аукциона на понижение* – по цене отсечения (минимальной цене)), указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

**(Для юридических лиц)** Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

**(Для физических лиц)** Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор в соответствии с тербованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предвставить:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефицаров (в том числе конечных) (Приложение 3. Форма № 3);

письменное заверение Претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

В случае принятия решения о заключении с нами (мной) договора по итогам аукциона в соответствии с требованиями Документации, оплата Имущества будет нами (мной) производиться в порядке варианта оплаты № *(указать номер варианта оплаты согласно п. 3.2. Формы договора (Приложение №4 к Документации)).*

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

# Приложение 2. Форма № 2

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ   
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника)

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **Итого количество листов** |  |

Подпись Претендента

(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

# 

# Приложение 3. Форма № 3

Сведения о цепочке собственников,   
включая бенефициаров (в том числе конечных)

Участник аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информация об участнике конкурентных переговоров | | | | | | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | | | | | | | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель / участник / акционер / бенефициар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона в двух форматах \*.pdf и \*.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо, то указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем), то указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), то указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо, то указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, то указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате «Фамилия Имя Отчество», например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если собственник физическое лицо, то указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке «контрагент - бенефициар« согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например, учредительный договор от 23.01.2008.

# Приложение 4. Форма договора

# *(для недвижимого имущества)*

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | г. Санкт-Петербург | № \_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |

Акционерное общество «НИИЭФА им. Д.В. Ефремова» (АО «НИИЭФА»), ИНН 7817331468, КПП 781701001, место нахождения:196641, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3, зарегистрированное 25.12.2013 Межрайонной ИФНС № 15 по Санкт-Петербургу, ОГРН 1137847503067, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Ванина Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование), ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_, место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированное \_\_\_\_\_(дата, наименование регистрирующего органа), свидетельство о государственной регистрации № \_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_(вид документа и его реквизиты),

(для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_ФИО \_\_\_\_\_, дата и место рождения, гражданство\_\_\_\_\_\_, пол\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_, серия\_\_\_\_\_\_, номер\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», на основании Протокола об итогах аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_201\_года № \_\_\_\_\_заключили настоящий договор купли-продажи Имущественного комплекса, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущественный комплекс, расположенный на двух земельных участках, состоящий из объектов недвижимого и движимого имущества (далее – «**Имущество**»), полный перечень и описание которого содержится в приложении №1 к Договору.
   2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на объекты недвижимого имущества в составе Имущества зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на движимое имущество – не зарегистрировано.
   3. Имущество расположено на двух земельных участках, общей площадью 25 000 кв. м., принадлежащих Продавцу на праве долгосрочной аренды сроком на 49 лет, на основании договора аренды земельного участка от 10.08.2016 № 393-Н-ГП, зарегистрированного управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области 26.10.2016 № 47-47/015-47/015/013/2016-2523/1:

- участок 1 площадью 12 200 кв. м. кадастровый номер 47:01:1122001:10 из категории земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием под базу рыбаков и охотников;

- участок 2 площадью 12 800 кв. м. кадастровый номер 47:01:1114001:84 из категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием под спортивно-рыболовную базу.

* 1. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели Имущества или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю

*(для физических лиц)* с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.1 настоящего Договора (далее – «Акт приема-передачи»)

*(для юридических лиц)* с момента подписания Сторонами акта по унифицированной форме ОС-1а и Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.1 настоящего Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Имущество Покупателю

*(для физических лиц)* по Акту приема-передачи

*(для юридических лиц)* с момента подписания Сторонами акта по унифицированной форме ОС-1а и Акта приема-передачи.

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами документов о передаче Имущества, указанных в п. 4.1 Договора, совместно с Покупателем в установленном законом порядке обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества в составе Имущества от Продавца к Покупателю.

* 1. Покупатель обязан:
     1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего Договора.
     2. Принять Имущество в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 4.2 настоящего Договора

(для физических лиц) по Акту приема-передачи

(для юридических лиц) с момента подписания Сторонами акта по унифицированной форме ОС-1а и Акта приема-передачи.

* + 1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами документов о передаче Имущества, указанных в п. 4.1 Договора, совместно с Покупателем в установленном законом порядке обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества в составе Имущества от Продавца к Покупателю.
    2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества в составе Имущества предоставить Продавцу нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации права собственности на Имущество.
    3. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.
    4. Незамедлительно (в течение 1 рабочего дня) в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих выполнению любых обязанностей Покупателя, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, препятствующих подписанию документов о передаче имущества, указанных в п. 4.1 Договора, в установленный в настоящем Договоре срок, включая обстоятельства, возникшие по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

1. **Цена Имущества и порядок расчетов**
   1. Цена Имущества определяется на основании Протокола аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является неотъемлемой частью договора и составляет (сумма цифрами и прописью) рублей (сумма) копеек (далее – «Цена Имущества»).

3.1.3 Цена каждого из отчуждаемых по настоящему Договору объектов недвижимого и движимого имущества согласована Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.

* 1. Оплата цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется в следующем порядке:
     1. (сумма %) от цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, внесенные в качестве задатка при проведении аукциона (сумма цифрами и прописью рублей), засчитывается в счет оплаты цены Имущества.
     2. Оставшаяся часть (сумма %) цены Имущества, указанной в п.3.1 Договора (сумма цифрами и прописью рублей), оплачиваются Покупателем в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания Договора. Порядок оплаты может быть изменен по соглашению сторон в дополнительном соглашении к Договору.
  2. Цена имущества является фиксированной и изменению не подлежит.
  3. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 12 настоящего Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3 Договора.

* 1. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя и в цену Имущества не включены.

1. **Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества путем оформления

(для физических лиц) Акта приема-передачи Имущества, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной сторонами в Приложении №2 к Договору

(для юридических лиц) акта по унифицированной форме ОС-1а и Акта приема-передачи Имущества, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной сторонами в Приложении №2 к Договору

* 1. В документах о передаче Имущества, указанных в п. 4.1 Договора, Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.
  2. После передачи Имущества по документам о передаче Имущества, указанным в п. 4.1 Договора, Продавец по запросу Покупателя в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения такого запроса обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.
  3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами документов о передаче Имущества, указанных в п. 4.1 Договора.
  4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
  5. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

1. **Заверения и гарантии**
   1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:
      1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.
      2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.
      3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).
   2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

*(для юридических лиц)*

* + 1. Покупатель вправе заключать и исполнять Договор.
    2. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).
    3. Заключение и/или исполнение Покупателем Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Покупателя, судебным решениям.
    4. Заключение и/или исполнение Покупателем Договора не противоречит соглашениям, договоренностям Покупателя с третьими лицами, не повлечет нарушения им каких-либо обязательства перед третьими лицами и не даст оснований третьему лицу предъявлять к Покупателю какие-либо требования в связи с таким нарушением.
    5. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).
    6. Полномочия лица на заключение Договора со стороны Покупателя не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Покупателя или иными регулирующими его деятельность документами и при заключении Договора такое лицо не вышло за пределы своих полномочий.
    7. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.
    8. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.
    9. Отсутствуют какие-либо иные обстоятельства ограничивающие, запрещающие или делающие невозможным для Покупателя заключение Договора и исполнение обязательств по нему.
    10. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.).
    11. Вся информация и документы, предоставленные Покупателем в связи с заключением Договора, являются достоверными.

*(для физических лиц)*

* + 1. Покупатель вправе заключать и исполнять Договор.
    2. Покупатель является физическим лицом, обладающим гражданской правоспособностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.
    3. Заключение и/или исполнение Покупателем Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Покупателя, судебным решениям.

5.2.15. Заключение и/или исполнение Покупателем Договора не противоречит соглашениям, договоренностям Покупателя с третьими лицами, не повлечет нарушения им каких-либо обязательства перед третьими лицами и не даст оснований третьему лицу предъявлять к Покупателя какие-либо требования в связи с таким нарушением*.*

5.2.16. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

5.2.17. Полномочия лица на заключение Договора со стороны Покупателя не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Покупателя или иными регулирующими его деятельность документами и при заключении Договора такое лицо не вышло за пределы своих полномочий.

5.2.18. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.19. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.2.20. Отсутствуют какие-либо иные обстоятельства ограничивающие, запрещающие или делающие невозможным для Покупателя заключение Договора и исполнение обязательств по нему.

5.2.21. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.).

5.2.22. Вся информация и документы, предоставленные Покупателем в связи с заключением Договора, являются достоверными.

5.3. Покупатель уведомлен и признает, что при заключении Договора Продавец полагался на указанные выше заверения и что их достоверность имеет существенное значение для Продавца.

Если какое-либо из указанных выше заверений оказалось изначально недействительным или стало недействительным в течение срока действия Договора, то Продавец имеет право отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных таким расторжением, или уплаты неустойки в размере 20% от цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.4. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон. В случае если при подписании Договора Покупатель действовал в лице уполномоченного на основании доверенности лица, а так же в случае если Покупателем в дальнейшем была предоставлена доверенность на совершение действий от имени Покупателя по исполнению и (или) изменению Договора (подписание дополнительных соглашений, актов и т.п.), и любая такая доверенность прекратила свое действие до истечения указанного в ней срока действия, Покупатель в обязательном порядке обязан письменно уведомить Продавца о прекращении доверенности не позднее трех дней с даты такого прекращения. Стороны подтверждают, что неполучение Продавцом такого уведомления означает, что Продавец не знал и не должен был знать о прекращении доверенности. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Подписывая настоящий Договор, Покупатель соглашается принять в собственность Имущество со всеми установленными законодательством Российской Федерации и зарегистрированными в установленном порядке ограничениями и (или) обременениями в их использовании, в том числе охранными зонами автомобильных дорог, подземных коммуникаций, линий электропередач и т.п.

Покупатель не вправе предъявлять Продавцу какие-либо претензии, связанные с наличием таких ограничений и (или) обременений, в том числе, в случае если ни Продавец, ни Покупатель на момент заключения Договора о них не знали.

1. **Дополнительные условия**
   1. Антикоррупционная оговорка:
      1. При исполнении Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые применимые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.
      2. Стороны (в том числе через своих должностных лиц, работников, акционеров, представителей, агентов, или любых лиц, действующих от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с Договором) не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.
2. **Ответственность Сторон. Расторжение Договора**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
   2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.1 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «**Допустимая просрочка**»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по документам о передаче Имущества, указанным в п. 4.1 Договора более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

* 1. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.
  2. Указанная в пункте 7.2. Договора неустойка должна быть оплачена Покупателем в течение 30 (тридцати) банковских дней после получения соответствующего письменного уведомления от Продавца.
  3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
  4. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении требований законодательства о защите конкуренции, в т. ч. отказа от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр., установленных вступившим в силу судебным актом или решением иного уполномоченного государственного органа, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры, разногласия или требования, возникающие при заключении или исполнении Договора, подлежат урегулированию в досудебном претензионном порядке.

Претензии по исполнению обязательств по Договору оформляются Сторонами в письменном виде и направляются по почте или нарочным. Срок ответа на претензию составляет 20 (двадцать) рабочих дней с даты ее получения.

* 1. При невозможности урегулирования в досудебном порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению:

если Сторонами по Договору являются организации Госкорпорации «Росатом» - в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным;

если договор заключается между АО «НИИЭФА» и контрагентом, являющимся резидентом Российской Федерации, по выбору истца:

- в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров;

- в Третейском суде для разрешения экономических споров при частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение суда является окончательным;

- в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области,

если договор заключается между АО «НИИЭФА» и контрагентом, не являющимся резидентом Российской Федерации, по выбору истца:

- в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража международных коммерческих споров;

- в Третейском суде для разрешения экономических споров при частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение суда является окончательным,

- в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1. **Раскрытие информации**
   1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, переданные Продавцу по электронной почте [ratnikov@niiefa.spb.su](mailto:ratnikov@niiefa.spb.su), olhovsky@niiefa.spb.su (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными.
   2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.
   3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации, Госкорпорации «Росатом») и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.
   4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.
   5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами, а также имеющих существенное значение для Продавца заверений, в том числе заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.), является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.
2. **Форс-мажор**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
   2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.
   3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.
   4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.
   5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.
   6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) календарных дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.
3. **Прочие положения**
   1. Продавец уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли [www.rdr.rosatom.ru](http://www.rdr.rosatom.ru) в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.
   2. Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:
4. выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору или иных условий Договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;
5. судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий Договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;
6. подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.
   1. Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Покупателем при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.
   2. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.
   3. Ни одна из сторон не вправе без согласия другой стороны передавать свои обязательства по настоящему договору третьей стороне.
   4. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.
   5. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
   6. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 12 Договора.
   7. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   8. Стороны заключили Договор в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя, 1 (Один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   9. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1– Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества (для физических лиц и юридических лиц в части движимого имущества);

Приложение № 3, 4 – Схемы расположения объектов

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  АО «НИИЭФА»  ОГРН 1137847503067  ИНН 7817331468 / КПП 781701001  ОКПО 08626377  Юр. адрес: 196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3 (совпадает с фактическим)  Р/с 40702810615000004870  в Филиале ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург  К/с 30101810200000000704  БИК 044030704  Генеральный директор  АО «НИИЭФА»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Ванин./  МП |  | **Покупатель:**  Сокращенное наименование по Уставу (*для юридических лиц*)/ФИО (для физических лиц)  Место нахождения: адрес по Уставу (для юридических лиц)/адрес (для физических лиц)  Почтовый адрес: фактический адрес для переписки  Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с (для юридических лиц)  Паспортные данные (для физических лиц)  Должность, ФИО, подпись  МП |

*Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должна быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке*

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень объектов недвижимого и движимого имущества в составе Имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево.

Имущество состоит из:

1. Объекты недвижимого имущества:

1.1. Дом рыбаков, назначение: нежилое, 2 –этажный, общая площадь 104,8 кв. м., лит. Д, Д1, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево, д. б/н, территория базы рыбаков и охотников, кадастровый номер 47:01:1122001:1248, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-15/039/2014-066.

Цена Дома рыбаков лит. Д, Д1 составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.2. Дом рыбаков, назначение: нежилое, 2 –этажный, общая площадь 106 кв. м., лит. Е, Е1, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево, д. б/н, территория базы рыбаков и охотников, кадастровый номер 47:01:1122001:1247, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-15/039/2014-070.

Цена Дома рыбаков лит. Е, Е1 составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.3. Дом рыбаков, назначение: нежилое, 1 –этажный, общая площадь 129,3 кв. м., лит. В,в,в1, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево, д. б/н, территория базы рыбаков и охотников, кадастровый номер 47:01:1122001:1246, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-15/039/2014-062.

Цена Дома рыбаков лит. В,в,в1 составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.4**.** Дом рыбаков, назначение: нежилое, 2 –этажный, общая площадь 188,6 кв. м., лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево, д. б/н, территория базы рыбаков и охотников, кадастровый номер 47:01:1122001:1249, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-15/039/2014-108.

Цена Дома рыбаков лит. Б составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.5. Дом рыбаков, назначение: нежилое, 1 –этажный, общая площадь 109,5 кв. м., лит. А,а,а1, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево, д. б/н, территория базы рыбаков и охотников, кадастровый номер 47:01:1122001:1245, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-15/039/2014-110.

Цена Дома рыбаков лит. А,а,а1 составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.6. Восстановительный центр, назначение: нежилое, общая площадь 48,9 кв. м., лит. Ж, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево, д. б/н, территория базы рыбаков и охотников, кадастровый номер 47:01:1122001:1250, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-15/039/2014-114.

Цена Восстановительного центра составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.7. Сарай для лодок, назначение: нежилое, 1 –этажный, общая площадь 110,2 кв. м., лит. З, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево, д. б/н, территория спортивно-рыболовной базы, кадастровый номер 47:01:1114001:436, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-15/039/2014-117.

Цена Сарая для лодок составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2. Движимое имущество (строения, не являющиеся объектами капитального строительства согласно справке Выборгского бюро технической инвентаризации – филиала Ленинградского областного государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости):

2.1.Сарай для лодок – 1996 г., инв. № 049685.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.2.Весельная – 1982 г., инв. № 019862.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.3.Вагон-бытовка – 1996 г., инв. № 041669.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.4. Вагон-бытовка – 1996 г., инв. № 041670.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.5. Вагон-бытовка – 1996 г., инв. № 041671.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.6. Вагон-бытовка – 1996 г., инв. № 041672.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.7. Вагон-бытовка – 1996 г., инв. № 041673.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.8. Садовый домик – 1996 г., инв. № 041675.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Продавца:  Генеральный директор  АО «НИИЭФА»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Ванин / | От имени Покупателя:  Должность, ФИО, подпись  М.П. |

Приложение № 2

к Договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

**Форма Акта приема-передачи имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Санкт-Петербург |  | Дата |

Настоящий акт подписан между:

Акционерное общество «НИИЭФА им. Д.В. Ефремова» (АО «НИИЭФА»), именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН 7817331468, КПП 781701001, место нахождения: 196641, Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3, ОГРН 1137847503067, в лице генерального директора Ванина Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», ИНН/КПП, место нахождения: адрес, в лице должность, ФИО, действующего на основании вид документа, с другой стороны,

далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**.

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата№ \_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

1.1.Объекты недвижимого имущества:

1.1. 1. Дом рыбаков, назначение: нежилое, 2 –этажный, общая площадь 104,8 кв. м., лит. Д, Д1, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево, д. б/н, территория базы рыбаков и охотников, кадастровый номер 47:01:1122001:1248, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-15/039/2014-066.

Цена Дома рыбаков лит. Д, Д1 составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.1.2. Дом рыбаков, назначение: нежилое, 2 –этажный, общая площадь 106 кв. м., лит. Е, Е1, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево, д. б/н, территория базы рыбаков и охотников, кадастровый номер 47:01:1122001:1247, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-15/039/2014-070.

Цена Дома рыбаков лит. Е, Е1 составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.1.3. Дом рыбаков, назначение: нежилое, 1 –этажный, общая площадь 129,3 кв. м., лит. В,в,в1, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево, д. б/н, территория базы рыбаков и охотников, кадастровый номер 47:01:1122001:1246, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-15/039/2014-062.

Цена Дома рыбаков лит. В,в,в1 составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.1.4**.** Дом рыбаков, назначение: нежилое, 2 –этажный, общая площадь 188,6 кв. м., лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево, д. б/н, территория базы рыбаков и охотников, кадастровый номер 47:01:1122001:1249, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-15/039/2014-108.

Цена Дома рыбаков лит. Б составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.1.5. Дом рыбаков, назначение: нежилое, 1 –этажный, общая площадь 109,5 кв. м., лит. А,а,а1, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево, д. б/н, территория базы рыбаков и охотников, кадастровый номер 47:01:1122001:1245, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-15/039/2014-110.

Цена Дома рыбаков лит. А,а,а1 составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.1.6. Восстановительный центр, назначение: нежилое, общая площадь 48,9 кв. м., лит. Ж, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево, д. б/н, территория базы рыбаков и охотников, кадастровый номер 47:01:1122001:1250, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-15/039/2014-114.

Цена Восстановительного центра составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.1.7. Сарай для лодок, назначение: нежилое, 1 –этажный, общая площадь 110,2 кв. м., лит. З, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Гончаровское сельское поселение», поселок Барышево, д. б/н, территория спортивно-рыболовной базы, кадастровый номер 47:01:1114001:436, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 июля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-15/039/2014-117.

Цена Сарая для лодок составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.2. Движимое имущество (строения, не являющиеся объектами капитального строительства согласно справке Выборгского бюро технической инвентаризации – филиала Ленинградского областного государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и оценки недвижимости):

1.2.1.Сарай для лодок – 1996 г., инв. № 049685.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.2.2.Весельная – 1982 г., инв. № 019862.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.2.3.Вагон-бытовка – 1996 г., инв. № 041669.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.2.4. Вагон-бытовка – 1996 г., инв. № 041670.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.2.5. Вагон-бытовка – 1996 г., инв. № 041671.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.2.6. Вагон-бытовка – 1996 г., инв. № 041672.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.2.7. Вагон-бытовка – 1996 г., инв. № 041673.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1.2.8. Садовый домик – 1996 г., инв. № 041675.

Цена Строения составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_коп., включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

1. Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.
2. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.
3. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.
4. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  АО «НИИЭФА»  ОГРН 1137847503067  ИНН 7817331468 / КПП 781701001  ОКПО 08626377  Юр. адрес: 196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3 (совпадает с фактическим)  Р/с 40702810615000004870  в Филиале ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург  К/с 30101810200000000704  БИК 044030704  Генеральный директор  АО «НИИЭФА»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Ванин / |  | **Покупатель:**  Сокращенное наименование по Уставу (*для юридических лиц*)/ФИО (для физических лиц)  Место нахождения: адрес по Уставу (для юридических лиц)/адрес (для физических лиц)  Почтовый адрес: фактический адрес для переписки  Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с (для юридических лиц)  Паспортные данные (для физических лиц)  Должность, ФИО, подпись  МП |

Приложение № 3

к Договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

Схема расположения объектов недвижимого имущества

Схема расположения объектов капитального строительства на территории земельного участка общей площадью 12 200 кв. м, из категории земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером 47:01:1122001:10 с разрешенным использованием под базу рыбаков и охотников.



Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  АО «НИИЭФА»  ОГРН 1137847503067  ИНН 7817331468 / КПП 781701001  ОКПО 08626377  Юр. адрес: 196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3 (совпадает с фактическим)  Р/с 40702810615000004870  в Филиале ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург  К/с 30101810200000000704  БИК 044030704  Генеральный директор  АО «НИИЭФА»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Ванин/  МП |  | **Покупатель:**  Сокращенное наименование по Уставу (*для юридических лиц*)/ФИО (для физических лиц)  Место нахождения: адрес по Уставу (для юридических лиц)/адрес (для физических лиц)  Почтовый адрес: фактический адрес для переписки  Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с *(для юридических лиц)*  Паспортные данные *(для физических лиц)*  Должность, ФИО, подпись  МП |

Приложение № 4

к Договору купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

Схема расположения объектов недвижимого имущества

Схема расположения объектов капитального строительства на территории земельного участка общей площадью 12 800 кв. м, из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 47:01:1114001:84 с разрешенным использованием под спортивно-рыболовную базу.



Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  АО «НИИЭФА»  ОГРН 1137847503067  ИНН 7817331468 / КПП 781701001  ОКПО 08626377  Юр. адрес: 196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, д. 3 (совпадает с фактическим)  Р/с 40702810615000004870  в Филиале ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург  К/с 30101810200000000704  БИК 044030704  Генеральный директор  АО «НИИЭФА»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Ванин /  МП |  | **Покупатель:**  Сокращенное наименование по Уставу (*для юридических лиц*)/ФИО (для физических лиц)  Место нахождения: адрес по Уставу (для юридических лиц)/адрес (для физических лиц)  Почтовый адрес: фактический адрес для переписки  Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с *(для юридических лиц)*  Паспортные данные *(для физических лиц)*  Должность, ФИО, подпись  МП |

1. здесь и далее по тексту курсив используется для выделения комментариев. Тексты извещения и документации об аукционе не должны содержать данные комментарии. [↑](#footnote-ref-1)
2. срок устанавливается не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона [↑](#footnote-ref-2)