

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
АО «УЭМЗ»

№ 000001  
1105



*С.Л. Богоявленский*  
С.Л. Богоявленский  
«*карта*» 2024г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи  
имущественного комплекса «База отдыха», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Березовский, Белоярская зона отдыха, 3 проезд, 8,  
принадлежащего АО «УЭМЗ»**

## СОДЕРЖАНИЕ

- Извещение о проведении аукциона
- 1 Общие положения
  - 2 Требования к претенденту и порядок подачи заявок на участие в аукционе
  - 3 Рассмотрение заявок на участие в аукционе
  - 4 Процедура аукциона и подведение итогов
  - 5 Заключение договора по итогам аукциона
  - 6 Обжалование действий (бездействий), решений собственника, организатора, комиссии
- Приложение 1. Форма № 1  
Приложение 2. Форма № 2  
Приложение 3. Форма № 3  
Приложение 4. Форма договора

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке «Фабрикант» проводится под наименованием «Аукцион» (далее – Аукцион)
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса «База отдыха» (далее – Имущество)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Свердловская область, г. Березовский, Белоярская зона отдыха, 3 проезд, 8
2.3.	Состав Имущества:	<p>Имущественный комплекс «База отдыха» состоит из 32 объектов недвижимого имущества и 36 объектов движимого имущества. Имущество продается одним лотом.</p> <p>Перечень объектов движимого имущества указан в п. 1.1.5. Документации о проведении аукциона (в разделе «Общие положения»).</p> <p>Перечень объектов недвижимого имущества:</p> <p>1. <i>Объект незавершенного строительства,</i> инв. № нет Площадь: 104,2 кв.м Кадастровый номер: 66:35:0221001:4110 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:4110-66/032/2019-3 Обременения: нет;</p> <p>2. <i>Здание бани-сауны,</i> инв. № 45160 Назначение: нежилое здание Площадь: 68,5 кв.м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3141 Кол-во этажей, в т.ч. подземных этажей: 2 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 20.06.2019 № 66:35:0221001:3141-66/032/2019-3 Обременения: нет;</p> <p>3. <i>Здание насосной станции,</i> инв. № 45038</p>

	<p>Назначение: нежилое здание Площадь: 65,6 кв.м Кол-во этажей, в т.ч. подземных этажей: 1 Кадастровый номер: 66:35:0221001:3135 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 20.06.2019 № 66:35:0221001:3135-66/032/2019-3 Обременения: нет; 4. Здание спального летнего домика, инв. № 45035</p> <p>Назначение: нежилое здание Площадь: 27,1 кв.м Кол-во этажей, в т.ч. подземных этажей: 1 Кадастровый номер: 66:35:0221001:3136 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 20.06.2019 № 66:35:0221001:3136-66/032/2019-3 Обременения: нет; 5. Здание спального летнего домика, инв. № 45034</p> <p>Назначение: нежилое здание Площадь: 27,1 кв.м Кол-во этажей, в т.ч. подземных этажей: 2 Кадастровый номер: 66:35:0221001:3137 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 20.06.2019 № 66:35:0221001:3137-66/032/2019-3 Обременения: нет; 6. Здание спального летнего домика, инв. № 45033</p> <p>Назначение: нежилое здание Площадь: 27,1 кв.м Кол-во этажей, в т.ч. подземных этажей: 2 Кадастровый номер: 66:35:0221001:3139 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 20.06.2019 № 66:35:0221001:3139-66/032/2019-3 Обременения: нет; 7. Здание спального летнего домика, инв. № 45032</p> <p>Назначение: нежилое здание Площадь: 27,1 кв.м Кол-во этажей, в т.ч. подземных этажей: 2</p>
--	--

		<p>Кадастровый номер: 66:35:0221001:3138 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 20.06.2019 № 66:35:0221001:3138-66/032/2019-3 Обременения: нет; 8. Здание спального летнего домика, инв. № 45031 Назначение: нежилое здание Площадь: 27,1 кв.м Кол-во этажей, в т.ч. подземных этажей: 2 Кадастровый номер: 66:35:0221001:3132 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 20.06.2019 № 66:35:0221001:3132-66/032/2019-3 Обременения: нет; 9. Здание спального корпуса, инв. № 45030 Назначение: нежилое здание Площадь: 367,2 кв.м Кол-во этажей, в т.ч. подземных этажей: 1-3, в том числе подземных 1 Кадастровый номер: 66:35:0221001:3130 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 20.06.2019 № 66:35:0221001:3130-66/032/2019-3 Обременения: нет; 10. Здание спального корпуса, инв. № 45029 Назначение: нежилое здание Площадь: 220,1 кв.м Кол-во этажей, в т.ч. подземных этажей: 1 Кадастровый номер: 66:35:0221001:3131 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 20.06.2019 № 66:35:0221001:3131-66/032/2019-3 Обременения: нет; 11. Здание уборной, инв. № 45027 Назначение: нежилое здание Площадь: 15,6 кв.м Кол-во этажей, в т.ч. подземных этажей: 1 Кадастровый номер: 66:35:0221001:3133 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 20.06.2019 № 66:35:0221001:3133-66/032/2019-3</p>
--	--	---

		<p>Обременения: нет;</p> <p>12. Здание летней столовой, инв. № 43112 Назначение: нежилое здание Площадь: 88 кв.м Кол-во этажей, в т.ч. подземных этажей: 1 Кадастровый номер: 66:35:0221001:3134 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 20.06.2019 № 66:35:0221001:3134-66/032/2019-3 Обременения: нет;</p> <p>13. Здание спального корпуса инв. № 45028, с ограждением, инв. № 43109 Назначение: нежилое здание Площадь здания: 218,4 кв.м Протяженность ограждения: 590,04 м Кол-во этажей, в т.ч. подземных этажей: 1 Кадастровый номер: 66:35:0221001:3140 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 20.06.2019 № 66:35:0221001:3140-66/032/2019-3 Обременения: нет;</p> <p>14. Сооружение-радиомачта, инв. № 43108 Назначение: коммунально-бытовое Высота: 42 м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3189 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3189-66/032/2019-3 Обременения: нет;</p> <p>15. Сооружение - водопроводная сеть питьевая (от насосной станции до здания уборной), инв. № 38561 Назначение: коммунально-бытовое Протяженность: 104 м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3197 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3197-66/032/2019-3 Обременения: нет;</p> <p>16. Сооружение - водопроводная сеть питьевая (от насосной станции до спального корпуса № 3 и до летней столовой),</p>
--	--	---

		<p>инв. № 38533  Назначение: коммунально-бытовое  Протяженность: 158 м  Кадастровый номер: 66:35:0221001:3198  Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3198-66/032/2019-3  Обременения: нет;  17. <i>Сооружение - водопроводная сеть пожарная</i> (от насоса № 26 до спального корпуса № 3),  инв. № 38521  Назначение: сооружения коммунального хозяйства  Протяженность: 406 м  Кадастровый номер: 66:35:0221001:3199  Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3199-66/032/2019-3  Обременения: нет;  18. <i>Сооружение - электрическая кабельная сеть</i> (от РП 4 до РП 2 спального корпуса № 3),  инв. № 37265  Назначение: коммунально-бытовое  Протяженность: 60 м  Кадастровый номер: 66:35:0221001:3183  Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3183-66/032/2019-3  Обременения: нет;  19. <i>Сооружение - электрическая кабельная сеть</i> (от РП4 до РП5 спального корпуса № 2),  инв. № 37264  Назначение: коммунально-бытовое  Протяженность: 80 м  Кадастровый номер: 66:35:0221001:3184  Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3184-66/032/2019-3  Обременения: нет;  20. <i>Сооружение - электрическая кабельная сеть</i> (от РП4 до РП3 спального корпуса № 1),  инв. № 37263  Назначение: коммунально-бытовое  Протяженность: 46 м</p>
--	--	---

		<p>Кадастровый номер: 66:35:0221001:3185 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3185-66/032/2019-3 Обременения: нет; 21. <i>Сооружение - электрическая кабельная сеть</i> (от РП4 до пожарного насоса № 26), инв. № 37262 Назначение: сооружения коммунального хозяйства Протяженность: 260 м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3186 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3186-66/032/2019-3 Обременения: нет; 22. <i>Сооружение - электрическая кабельная сеть</i> (от РП 1 до РП 4), инв. № 37261 Назначение: коммунально-бытовое Протяженность: 180 м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3187 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3187-66/032/2019-3 Обременения: нет; 23. <i>Сооружение - электрическая кабельная сеть</i> (от ТП6602 до РП1), инв. № 37260 Назначение: коммунально-бытовое Протяженность: 20 м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3188 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3188-66/032/2019-3 Обременения: нет; 24. <i>Сооружение - электрическая кабельная сеть</i> (от РП1 до двухэтажных спальных домиков), инв. № 37083 Назначение: коммунально-бытовое Протяженность: 332 м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3194 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3194-66/032/2019-3</p>
--	--	---



		<p>Обременения: нет;</p> <p>25. <i>Сооружение - электрическая кабельная сеть</i> (от опоры № 11 до ТП 6602), инв. № 37061 Назначение: коммунально-бытовое Протяженность: 40 м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3182 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3182-66/032/2019-3 Обременения: нет;</p> <p>26. <i>Сооружение – электрическая кабельная сеть</i> (от ТП 6602 до летней столовой), инв. № 37059 Назначение: коммунально-бытовое Протяженность: 160 м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3195 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3195-66/032/2019-3 Обременения: нет;</p> <p>27. <i>Сооружение - электрическая кабельная сеть</i> (от спального корпуса № 2 до здания уборной), инв. № 37057 Назначение: коммунально-бытовое Протяженность: 65 м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3196 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3196-66/032/2019-3 Обременения: нет;</p> <p>28. <i>Сооружение - электрическая кабельная сеть</i> (от РП02 до освещения пирса ЩО13), инв. № 37056 Назначение: коммунально-бытовое Протяженность: 240 м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3193 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3193-66/032/2019-3 Обременения: нет;</p> <p>29. <i>Сооружение - электрическая кабельная сеть</i> (от РП02 до спального корпуса № 2), инв. № 37055</p>
--	--	---

		<p>Назначение: коммунально-бытовое Протяженность: 90 м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3192 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3192-66/032/2019-3 Обременения: нет; 30. <i>Сооружение - электрическая кабельная сеть</i> (от РП 02 до спального корпуса №1), инв. № 37054</p> <p>Назначение: коммунально-бытовое Протяженность: 56 м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3191 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3191-66/032/2019-3 Обременения: нет; 31. <i>Электрическая кабельная сеть</i> (от КУ2 до насоса № 26), инв. № 37053</p> <p>Назначение: коммунально-бытовое Протяженность: 285 м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3200 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3200-66/032/2019-3 Обременения: нет; 32. <i>Сооружение - освещение наружное</i> (от РП 4 до спального корпуса № 1, до уборной и до спального корпуса № 3, до летних спальных домиков и здания насосной станции), инв. № 37004</p> <p>Назначение: коммунально-бытовое Протяженность: 560 м Кадастровый номер: 66:35:0221001:3190 Право: собственность, запись регистрации в ЕГРН от 09.07.2019 № 66:35:0221001:3190-66/032/2019-3 Обременения: нет.</p> <p>Объекты имущества имущественного комплекса «База отдыха» расположены на земельном участке*: 1. Право пользования: Аренда (договор аренды)</p>
--	--	---

		<p>земельного участка от 26.04.2023г. № 66-07/132)</p> <p>Арендодатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области</p> <p>Площадь (кв.м.): 65111 кв.м</p> <p>Кадастровый номер: 66:35:0221001:214</p> <p>Категория ЗУ: Земли особо охраняемых территорий и объектов</p> <p>Разрешенное использование: под базу отдыха</p> <p>Инвентарный номер: 3000006</p> <p>*из них 3 линейных объекта и частично движимое имущество расположены на земельном участке с кадастровым номером: 66:35:0221001:429.</p> <p>Договор аренды не продлен.</p> <p>Текущее использование имущества: эксплуатируется, состояние помещений: удовлетворительное.</p>
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УРАЛЬСКИЙ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД» (АО «УЭМЗ» (далее – Собственник)
3.2.	Место нахождения:	620137, Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Студенческая, строение 9
3.3.	Почтовый адрес:	620000, г. Екатеринбург, а/я 74
3.4.	Адрес электронной почты:	uemz@uemz.ru
3.5.	Контактные лица:	Татьяна Григорьевна телефон (343) 341-47-23 Ксения Ивановна телефон (343) 383-24-69 Наталья Николаевна телефон (343) 383-24-69
<b>4. Организатор</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение Аукциона (далее – Организатор):	АО «УЭМЗ» Ксения Ивановна Наталья Николаевна
4.2.	Место нахождения:	620137, Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Студенческая, строение 9
4.3.	Почтовый адрес:	620000, г. Екатеринбург, а/я 74
4.4.	Адрес электронной почты:	kuzmina@uemz.ru, zaytseva@uemz.ru, uemz@uemz.ru

4.5.	Контактные лица:	Татьяна Григорьевна телефон (343) 341-47-23 Ксения Ивановна телефон (343) 383-24-69 Наталья Николаевна телефон (343) 383-24-69
<b>5. Начальная цена, шаг Аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная цена Аукциона (минимальная цена):	25 879 700 (двадцать пять миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч семьсот) рублей, в том числе НДС 20%
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг Аукциона):	258 797 (двести пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто семь) рублей
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам Аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В документации о проведении Аукциона (далее – Документация) и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
5.5.	Размер задатка:	10% от начальной цены Аукциона, что составляет 2 587 970 (два миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Акционерное общество «Уральский электромеханический завод» (АО «УЭМЗ») ИНН 6670480610 КПП 667001001 ОГРН 1196658022208 Р/с 40502810016260102227 Уральский банк ПАО Сбербанк К/с 30101810500000000674 БИК 046577674

		В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 15.04.2024 по продаже имущественного комплекса «База отдыха», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, Белоярская зона отдыха, 3 проезд, 8, принадлежащего АО «УЭМЗ», НДС не облагается»
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.5 Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	<b>11.03.2024 10:00 (мск. время)</b>
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	<b>11.04.2024 10:00 (мск. время)</b>
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее <b>12.04.2024 16:00 (мск. время)</b>
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. <b>Ошибка! Источник ссылки не найден.</b> Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения Аукциона:</b>		
8.1.	Дата и время начала Аукциона:	<b>15.04.2024 09:00 (мск. время)</b>
8.2.	Дата и время завершения Аукциона:	<b>15.04.2024 13:00 (мск. время)</b>
8.3.	Место проведения Аукциона:	на электронной торговой площадке: «Фабрикант» <a href="https://www.fabrikant.ru/">https://www.fabrikant.ru/</a> (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения Аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на ЭТП

		«Фабрикант» определен.
8.5.	Победитель Аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, признанное победителем в порядке, установленном Документацией
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в сроки, установленные Документацией
9. Порядок ознакомления с Документацией, в т.ч. формами документов и условиями Аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: ЭТП «Фабрикант» <a href="https://www.fabrikant.ru">https://www.fabrikant.ru</a> , официальный сайт Организатора аукциона <a href="http://www.uemz.ru/">http://www.uemz.ru/</a> , официальный сайт Госкорпорации «Росатом» по продаже непрофильного имущества организаций атомной отрасли <a href="http://www.atomproperty.ru">http://www.atomproperty.ru</a> . Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП)
9.2.	Порядок ознакомления с Документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с <b>11.03.2024 10:00 (мск. время)</b> по <b>11.04.2024 10:00 (мск. время)</b> в рабочие дни
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий), решений собственника, аукционной комиссии	Претендент, участник Аукциона, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» (далее – ЦАК)
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 6 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об Аукционе.

1.1.1. Настоящая Документация является приложением к извещению о проведении Аукциона (далее – Извещение), дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид Аукциона, источники информации об Аукционе, сведения о собственнике Имущества, Организаторе указаны в Извещении.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

На ЭТП «Фабрикант» соответствующая процедура именуется «Аукцион».

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора.

1.1.5. Перечень объектов движимого имущества, входящих в состав имущественного комплекса «База отдыха»

№ п/п	Прочее (движимое) имущество	Инвентарный номер/ код МТР
1	Оборудование усиления GSM	20534
2	Вышка наблюдательная	43107
3	Электронасос 3км-6	26138
4	Трансформатор ТМ-630/10	30029
5	Здание трансформаторной подстанции	30227
6	Лодка пластиковая «Голавль»	36638
7	Велосипед «Янтарь»	41161
8	Велосипед «Янтарь»	41162
9	Велосипед «Янтарь»	41163
10	Дорожка щебеночная	43105
11	Дорожка из ж/б плит	43106
12	Причал для лодок	43113
13	Причал для лодок	43114
14	Устройство вольера и будки для собаки	43349
15	Эллинг	45451
16	Душевая кабина	5301989
17	Душевая кабина	5301990
18	Кабина душевая АМ 1819С-III (гидромассажная)	97132026
19	Водонагреватель ABS PROECO INOXPW100 ARISTON	94034069
20	Щит пожарный 1250*1400	92432102
21	Щит пожарный	92432104
22	Песочница металлическая	96901213
23	Грозоразрядник №-722Q RADIOLAB	4300131
24	Багор пожарный металлический	92428010
25	Распределительный пункт ПР11 1046-21УЗ ТУ 16-536.6	94115012
26	Катамаран с педалями мягкие сидения (5шт)	96403420
27	Ограждение зоны купания 20 поплавков 25м (2шт)	96403582
28	Буй ппу 25*32 (4шт)	96403583

## 1.2. Документы для ознакомления

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в Аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения Извещения в сети «Интернет» на сайте ЭТП. Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.

1.2.3. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах Аукциона является сайт ЭТП. Заинтересованные лица самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе Аукциона решениях аукционной комиссии и Организатора.

1.3. Разъяснение положений Извещения и Документации, внесение в них изменений, отказ от проведения аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо в течение срока приема заявок на участие в Аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений Извещения и Документации в адрес Организатора через ЭТП.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте ЭТП ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если Организатор не успел разместить ответ на запрос за 2 (два) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в Аукционе, то окончательный срок подачи заявок на участие в Аукционе переносится на количество дней задержки.

1.3.3. Изменения в Извещении и Документацию, кроме изменений, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок на участие, могут быть внесены не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие.

При этом срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие он составлял не менее 5 (пяти) рабочих дней.

1.3.4. Срок завершения приема заявок может быть продлен (в том числе неоднократно), при условии, что общий срок приема заявок на участие с момента объявления Аукциона с учетом всех продлений не превысит 3 (трех) месяцев.

Изменения в Извещении и Документацию, связанные исключительно с продлением срока завершения приема заявок на участие, могут быть внесены не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты завершения приема заявок на участие.

1.3.5. Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты его проведения.

1.3.6. Решения о внесении изменений в Извещении и Документацию, отказе от проведения Аукциона публикуются и размещаются на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия такого решения.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТУ И ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к претенденту и участнику Аукциона (далее – Участник).

2.1.1. Претендентом/Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и любое физическое лицо, претендующее на заключение договора, в том числе индивидуальный предприниматель, не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в Аукционе. Собственник, Организатор, аукционная комиссия не несут



обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

2.1.3. Претендент/Участник должен:

- а). быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для юридических лиц);
- б). не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
- в). не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена (для юридических лиц);
- г). соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в Аукционе

2.2.1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в Аукционе понимается представляемое претендентом с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП предложение на участие в Аукционе, которое состоит из заявки на участие (Приложение 1. Форма № 1) и указанных в п. 2.2.2 – 2.2.4 документов.

2.2.2. Для всех претендентов:

- а). платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение претендентом в полном объеме задатка в счет обеспечения оплаты (может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);
- б). соответствующе оформленная опись представленных документов (Приложение 2. Форма № 2).

2.2.3. Для юридических лиц:

- а). сведения о наименовании, организационно-правовой форме, месте его нахождения и ИНН, позволяющие однозначно идентифицировать такого претендента;
- б). копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в). документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени претендента, с указанием полномочий для участия в Аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в Аукционе;
- предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения Аукциона;
- подписывать протоколы об итогах Аукциона;
- заключать и подписывать Договор по итогам Аукциона;

г). копия решения соответствующего органа управления претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом Аукциона, если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами претендента;

д). выписка из реестра акционеров (для претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования Извещения;

е). заявление подтверждающее, что претендент не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов, отсутствию просроченной задолженности претендента по обязательствам перед Собственником или иной организацией отрасли, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение 1. Форма № 1);

ж). копия разрешения антимонопольного органа (Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа) на приобретение претендентом пакета акций предусмотренного Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (при необходимости);

з). обязательство претендента, в случае возникновения у него в соответствии с Документацией обязанности заключить Договор, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах Аукциона предоставить (кроме процедуры сбора предложений):

– сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных);

– письменное заверение претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

– согласие и подтверждение получения претендентом всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором продажи, а также на раскрытие Организатором продажи сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Правительству Российской Федерации, Минэнерго России, Федеральной налоговой службе, Росфинмониторингу) и последующую обработку сведений такими органами.

#### 2.2.4. Для физических лиц:

а). копия документа, удостоверяющего личность;

б). копия свидетельства ИНН;

в). в случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, а именно:

– подписывать заявки на участие в Аукционе;

– предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения Аукциона;

– подписывать протоколы об итогах Аукциона;

– заключать и подписывать Договор по итогам Аукциона;

г). заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства (Приложение 1. Форма № 1);

д). полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения Извещения выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями);

е). для физических лиц – заявление об отсутствии в отношении претендента решений арбитражного суда о признании банкротом, об отсутствии просроченной задолженности претендента по обязательствам перед Собственником, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение 1. Форма № 1);

ж). для индивидуальных предпринимателей - заявление о неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента, а также об отсутствии просроченной задолженности претендента по

обязательствам перед Собственником, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату подачи заявки (Приложение 1. Форма № 1).

2.2.5. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Документации.

2.2.6. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.7. В случае если представленные документы содержат пометки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица претендента и проставлением печати претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя (при наличии), либо подписью претендента – физического лица.

2.2.8. Все документы должны быть скреплены печатью претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица претендента, а также иметь нумерацию.

### 2.3. Подача заявок на участие в Аукционе

2.3.1. Каждый претендент вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе.

2.3.2. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в Извещении.

У претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в Аукционе на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие.

2.3.3. Для участия в Аукционе претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.4. Заявки на участие в Аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту ЭТП.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов ЭТП в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых Участником, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.5. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.6. Правила регистрации и аккредитации претендента на ЭТП, правила проведения процедур Аукциона на ЭТП (в том числе подача заявок на участие) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.

2.3.7. В соответствии с регламентом работы, ЭТП автоматически присваивает претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.8. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

### 2.4. Изменение заявок на участие в Аукционе или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в Аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в Аукционе в соответствии с регламентом ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие.

Отзыв заявки после истечения срока приема заявок не допускается.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в Аукционе, поданных на ЭТП,

определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной ЭТП.

2.5. Требование о предоставлении задатка.

2.5.1. Задаток обеспечивает обязательство претендента заключить Договор в случаях, установленных Документацией, и оплатить Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.5.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток до даты завершения приема заявок на участие в Аукционе.

2.5.3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении, и должен поступить на него не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.5.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно претендентом.

2.5.5. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.6 Извещения.

2.5.6. Внесенный задаток не подлежит возврату:

а). победителю Аукциона, или единственному допущенному к участию в Аукционе Участнику, в отношении которого принято решение о заключении Договора, при этом внесенный задаток засчитывается в счет оплаты Имущества;

б). победителю Аукциона и иному Участнику в случае его уклонения/отказа от подписания Договора, если такая обязанность установлена настоящими Правилами и Документацией, в случае его уклонения/отказа от подписания Договора;

в). победителю Аукциона, в случае неоплаты им Имущества в срок и в порядке, установленными Договором.

2.5.7. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 15 (пятнадцати) банковских дней:

а). с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие – претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок;

б). с даты подписания протокола рассмотрения заявок – претенденту, не допущенному к участию в Аукционе;

в). с даты принятия решения об отмене проведения процедуры – всем участникам;

г). с даты объявления процедуры несостоявшейся – всем участникам, кроме единственного допущенного участника, в отношении которого Собственником принято решение о заключении с ним Договора;

д). с даты подписания протокола об итогах Аукциона – Участникам, не признанным победителями, за исключением Участника, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя или Участника, подтвердившего цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона на понижение, не сделавшем шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, в случае уклонения/отказа победителя от подписания протокола об итогах процедуры.

### 3. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется аукционной комиссией (далее – Комиссия)

3.2. В день, указанный в Извещении, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие и принимает решение:

а). о признании претендента, Участником;

б). о необходимости уточнения заявки претендента;

в). о недопущении претендента к участию в Аукционе.

3.3. Результат рассмотрения заявок на участие в Аукционе фиксируется Комиссией в протоколе рассмотрения заявок, который должен содержать:

а). перечень поданных заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, времени, даты и способа подачи заявок (в случае, если Аукцион проводится не посредством ЭТП);

б). перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО претендентов,

признанных Участниками;

в). перечень заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, в отношении которых принято решение об уточнении заявок на участие с указанием оснований необходимости такого уточнения и срока и способа предоставления уточняющей информации;

г). перечень заявок с указанием наименований/ФИО претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе с указанием оснований отказа (в т.ч. положений Документации, которым не соответствует заявка).

3.4. Все претенденты уведомляются о принятом Комиссией решении не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента оформления данного решения путем размещения протокола рассмотрения заявок на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация.

3.5. Претендент, подавший заявку на участие в Аукционе и допущенный к участию, становится Участником с момента опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.6. В ходе рассмотрения заявок на участие в Аукционе Комиссия вправе:

а). запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие сведений;

б). затребовать у претендента представленные в нечитаемом виде или непредставленные документы;

в). затребовать у претендента исправленные документы при выявлении в представленных документах ошибок;

г). запросить для сверки оригинал документа, в отношении которого имеются сомнения в его достоверности.

Дополнительно запрошенные Комиссией сведения должны быть предоставлены претендентом не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты проведения Аукциона. Результат рассмотрения таких документов фиксируется Комиссией в протоколе рассмотрения заявок, который размещается на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация, не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения Аукциона.

3.7. Претендент не допускается Комиссией к участию в процедуре в следующих случаях:

а). несоответствие претендента критериям, установленным Документацией;

б). заявка на участие подана не уполномоченным лицом;

в). несоответствия заявки на участие требованиям Документации;

г). представленные документы не подтверждают право претендента быть стороной по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д). наличие в представленных документах недостоверных сведений;

е). отсутствие факта поступления от претендента в установленный срок задатка в полном объеме на расчетный счет, указанный Документации (кроме процедуры сбора предложений);

ж). представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и/или Документации;

з). наличие решения о ликвидации претендента или выявления информации о применении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

и). наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Аукционе;

к). по результатам ранее проведенного Аукциона в отношении конкретного Имущества претендент, являясь победителем, уклонился/отказался от подписания протокола об итогах Аукциона или Договора;

л). наличие у претендента просроченной задолженности перед Собственником или иной организацией атомной отрасли, установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенной на дату рассмотрения заявки;

м). подача одним претендентом двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные таким претендентом ранее заявки не отзываны.

#### 4. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА И ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

4.1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении.

4.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП в соответствии с правилами ЭТП.

4.3. Под аукционом понимается конкурентная процедура, в ходе которой осуществляется последовательное повышение цены от первоначального предложения на величину шага аукциона.

4.4. Под аукционом на понижение понимается конкурентная процедура, в ходе которой осуществляется как последовательное снижение цены от первоначального предложения до цены отсечения на величину шага аукциона (при отсутствии предложений о цене от Участников), так и последовательное повышение цены от предыдущего предложения по цене на величину шага аукциона (с обязательным добавлением времени этапа после подтверждения цены, сложившейся на одном из шагов аукциона, хотя бы одним Участником).

В случае если два и более Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения, с данными Участниками проводится аукцион на повышение, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене.

4.5. В случае подтверждения одним из Участников цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на «шаге понижения», для остальных Участников в целях подтверждения указанной цены добавляется время в том же объеме, что и время, предусмотренное для этапа, на котором было сделано подтверждение цены.

4.6. Право на приобретение имущества принадлежит Участнику, признанному победителем. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

4.7. В случае если только один Участник подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, или цену отсечения, данный Участник признается победителем.

4.8. В случае если два и более Участников подтверждают цену первоначального предложения, цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, или цену отсечения, но при этом не делают шагов аукциона, победителем признается тот Участник, чье подтверждение было первым.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а). не подана ни одна заявка на участие или к участию не допущен ни один претендент;
- б). к участию допущен (признан Участником) только один претендент;
- в). победитель конкурентной процедуры уклонился/отказался от подписания протокола об итогах Аукциона;

г). ни один из участников не подал предложение о цене.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем (при наличии) в день его проведения.

В соответствии с п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, нотариально удостоверенная копия такой доверенности должна прилагаться к протоколу.

4.11. Протокол об итогах аукциона должен содержать следующие сведения:

- а). решение о признании Аукциона состоявшимся/несостоявшимся;
- б). сведения об Имуществе в соответствии с Документацией (наименование, основные характеристики и местонахождение);
- в). сведения о победителе (при наличии);
- г). цена договора, предложенная победителем (при наличии);
- д). санкции, применяемые к победителю в случае нарушения им сроков подписания Договора (начисление пени за каждый день просрочки, отказ от возврата внесенного задатка);
- е). сведения об Участнике, чье предложение по цене предшествовало предложению

победителя или Участнике, подтвердившем цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона на понижение, не сделавшем шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, и цену договора, предложенную таким Участником (при наличии);

ж). условие о том, что договор заключается с победителем в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах или признания конкурентной процедуры несостоявшейся;

з). факт уклонения или отказа победителя от подписания протокола об итогах аукциона (при наличии);

и). иная информация, относящаяся к итогам Аукциона и условиям Договора.

4.12. Протокол об итогах аукциона размещается на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания и является единственным источником информации о результатах Аукциона (автоматически формируемый на ЭТП протокол не является документом, подтверждающим его результаты).

4.13. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе и данных о персональном голосовании членов Комиссии. Также допускается в протоколе рассмотрения заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) претендентов/Участников.

4.14. Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, заявки на участие, Документация, изменения, внесенные в Документацию, и разъяснения Документации хранятся Собственником не менее 3 (трех) лет со дня заключения Договора.

4.15. При уклонении или отказе победителя от подписания протокола об итогах аукциона Аукцион признается несостоявшимся, победитель утрачивает право на заключение Договора, а задаток ему не возвращается.

## 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

5.1. При заключении Договора внесение изменений в проект договора, входящего в состав Документации, за исключением условий по цене и порядку оплаты, допускается:

по основаниям, установленным законом;

по иным основаниям, если изменение договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе.

5.2. Договор, заключаемый по итогам проведения Аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав Документации, данных, указанных в заявке Участника – победителя Аукциона, с которым заключается Договор, по цене, сложившейся в ходе проведения Аукциона, отраженной в протоколе об итогах Аукциона.

5.3. Договор, заключаемый в случае, предусмотренном пп. б) п. 4.9, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав Документации, данных, указанных в заявке Участника, с которым заключается договор, по цене не ниже начальной (минимальной) цены аукциона или цены отсечения аукциона на понижение, указанной в Документации, отраженной в протоколе об итогах Аукциона.

5.4. Договор, заключаемый в случаях, предусмотренных пп. в) п. 4.9 и 5.12, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав Документации, данных, указанных в заявке Участника, с которым заключается Договор, по последней цене, предложенной этим Участником в ходе Аукциона, отраженной в протоколе об итогах аукциона.

5.5. До момента полной оплаты цены Имущества, такое имущество признается находящимся в залоге (ипотека в силу закона) у продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате имущества согласно п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

5.6. Договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

5.7. В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пп. б) п. 4.9, Собственник вправе заключить Договор по цене не ниже начальной (минимальной) цены

аукциона или цены отсечения аукциона на понижение, указанной в Извещении, с единственным допущенным Участником.

Уведомление Собственником такого Участника о принятии решения о заключении с ним Договора направляется Собственником не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

В этом случае заключение Договора для такого Участника является обязательным.

5.8. В случае, установленном п. 5.12 и 5.13, Собственник имеет право заключить договор с Участником, подтвердившем цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, не сделавшим шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, по последней цене, предложенной этим Участником, отраженной в протоколе об итогах аукциона.

Собственник в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона вправе направить Участнику, подтвердившему цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов Аукциона, не сделавшему шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, протокол об итогах аукциона и проект договора.

В этом случае заключение Договора для такого Участника является обязательным.

5.9. При заключении Договора в случаях, предусмотренных пп. б) п. 4.9, 5.12 и 5.13 Договор подписывается не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Участнику уведомления о принятии Собственником решения о заключении с ним Договора.

В этом случае заключение Договора для такого Участника является обязательным.

5.10. Участник, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора в следующих случаях:

а). если Участник не направил Собственнику в срок, предусмотренный Извещением и Документацией, подписанный проект договора;

б). если необходимое для заключения Договора решение органа местного самоуправления ЗАТО не было получено Участником вследствие бездействия самого Участника, нарушения им порядка обращения за получением решения либо иных зависящих от него обстоятельств.

5.11. Отказ победителя от заключения Договора фиксируется в протоколе об итогах аукциона, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения такого отказа или по истечении 22 (двадцати двух) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона в случае уклонении победителя от заключения в установленный срок Договора.

5.12. В случае если победитель признается уклонившимся/отказавшимся от заключения Договора Собственник вправе заключить договор с Участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя или Участником, подтвердившим цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона/аукциона на понижение, не сделавшим шаг аукциона, чье подтверждение было вторым.

В этом случае задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора.

В этом случае Собственник в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона вправе направить Участнику, подтвердившему цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона/аукциона на понижение, не сделавшему шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, протокол об итогах аукциона и проект договора.

При этом заключение Договора для такого Участника, которому направлено уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, является обязательным.

В случае неполучения Участником необходимого для заключения договора решения органа местного самоуправления ЗАТО в течение 6 (шести) месяцев с даты направления уведомления Собственника о намерении заключить с ним Договор такой Участник, утрачивает право на заключение Договора, обязательство Собственника по заключению Договора



прекращается.

5.13. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Собственник обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения Договора в случае:

а). проведения мероприятий по ликвидации Участника или принятия арбитражным судом решения о проведении в отношении Участника процедур, применяемых в деле о банкротстве;

б). приостановления деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в). выявления наличия задолженности Участника по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Участника;

г). выявления факта предоставления Участником заведомо ложных сведений, содержащихся в представленных им документах;

д). отказа или уклонения Участника – юридического лица от предоставления сведений в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), в том числе несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление таких сведений.

Данный факт фиксируется протоколом об итогах Аукциона.

Задаток такому Участнику не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора. Собственник вправе предъявить такому Участнику требования о возмещении убытков, причиненных отказом.

В этом случае Собственник в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона вправе направить Участнику, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя или Участнику, подтвердившему цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона/аукциона на понижение, не сделавшему шаг аукциона, чье подтверждение было вторым, уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, протокол об итогах аукциона и проект Договора.

При этом заключение Договора для такого Участника, которому направлено уведомление о принятии решения о заключении с ним Договора, является обязательным.

## **6. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ), РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКА, ОРГАНИЗАТОРА, КОМИССИИ**

6.1. Претендент, Участник имеют право обжаловать действия (бездействие), решения Собственника, Организатора, Комиссии при проведении Аукциона, если такие действия (бездействие) нарушают их права и законные интересы.

6.2. Обжалование действий (бездействия), решений Собственника, Организатора, Комиссии является мерой по досудебному урегулированию.

6.3. Жалоба на действия (бездействие), решения Организатора, собственника, Комиссии направляется в ЦАК по адресу и реквизитам, указанным в Извещении.

6.4. Обжалование действий (бездействия), решений Собственника, Организатора, Комиссии в ЦАК допускается в любое время с момента размещения Извещения и не позднее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона или принятия решения об отказе от проведения Аукциона. Условия и положения Извещения и Документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

6.5. При поступлении жалобы ЦАК не позднее 2 (двух) рабочих дней уведомляет об этом Собственника, Организатора, заявителя и всех Участников с указанием даты, времени и места рассмотрения жалобы.

6.6. Жалоба, поданная в ЦАК, рассматривается в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней. Данный срок может быть продлен по мотивированному решению председателя ЦАК. На время рассмотрения жалобы Аукцион или заключение Договора приостанавливается до вынесения решения по итогам рассмотрения жалобы.

6.7. ЦАК рассматривает поступившие жалобы на действия (бездействие), решения

Собственника, Организатора, Комиссии по существу.

По результатам рассмотрения жалобы ЦАК вправе отказать в удовлетворении жалобы, признав ее необоснованной, или удовлетворить жалобу полностью или частично, направив Собственнику, Организатору заключение с рекомендациями.

6.8. Если в соответствии с заключением ЦАК по результатам рассмотрения жалобы выявлены нарушения ЛНА Корпорации либо законодательства Российской Федерации, результаты которых могли повлиять на итоги Аукциона, заключение Договора по результатам такого Аукциона не осуществляется. Собственник устраняет выявленные нарушения в соответствии с рекомендациями, изложенными в заключении ЦАК, а также в установленный в заключении срок информирует ЦАК о предпринятых действиях.

6.9. Заключение о результатах рассмотрения жалобы доводится до заявителя жалобы и всех заинтересованных сторон, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого заключения.

6.10. В случае обжалования Аукциона в судебном порядке Собственник приостанавливает заключение Договора по результатам Аукциона до рассмотрения жалобы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На фирменном бланке  
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

---

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи  
имущественного комплекса «База отдыха», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Березовский, Белоярская зона отдыха, 3 проезд, 8,  
принадлежащего АО «УЭМЗ»

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

*(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи (вид имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности (наименование собственника) (далее – Имущество), обязуется:*

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе документации об аукционе и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если в соответствии с положениями документации об аукционе Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, определенной по итогам аукциона в соответствии с положениями документации об аукционе;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе документации об аукционе и по цене не ниже начальной цены, указанной в Извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

*(Наименование претендента - юридического лица/ФИО претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.*

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против (*наименование претендента*) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (*наименование претендента*) банкротом, деятельность (*наименование претендента*) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа, у (*наименование претендента*) отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов (*наименование претендента*), отсутствует просроченная задолженность (*наименование претендента*) по обязательствам перед (*наименование собственника*) и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

(Для физических лиц) Настоящим подтверждаю, что в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом, отсутствует просроченная задолженность по обязательствам перед (*наименование собственника*) и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

(Для индивидуальных предпринимателей) Настоящим подтверждаю, что в отношении меня не проводятся процедуры, применяемые в деле о банкротстве, отсутствует решение о приостановлении моей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости моих активов, отсутствует просроченная задолженность по обязательствам перед (*наименование собственника*) и иными организациями атомной отрасли, установленная вступившим в законную силу решением суда, не погашенная на дату подачи заявки.

(для юридических лиц) Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

(для юридических лиц) сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение 3. Форма № 3);

письменное заверение о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

(для юридических лиц) согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, проектом договора, правилами ЭТП ознакомлен и согласен, все условия и правила торгов нам (мне) понятны.

В случае принятия решения о заключении с нами (мною) договора по итогам аукциона в соответствии с требованиями документации об аукционе, оплата Имущества будет нами (мною) производиться в соответствии с условиями договора купли-продажи (Приложение № 4 к Документации).

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Электронная почта (e-mail): \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ  
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, Белоярская зона отдыха, 3 проезд, 8, принадлежащего АО «УЭМЗ»

Настоящим *(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)* подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
<b>Итого количество листов</b>		

Подпись Претендента  
(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,  
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров					Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)					Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)			
	ИН Н	ОГР Н	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИН Н	ОГР Н	Наименование / ФИО		Адрес регистрационной	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

### ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к представлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона в двух форматах \*.pdf и \*.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо, то указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем), то указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), то указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо, то указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, то указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате «Фамилия Имя Отчество», например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 4, 5 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если собственник физическое лицо, то указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке «контрагент - бенефициар» согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например, учредительный договор от 23.01.2008



**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

**Акционерное общество «Уральский электромеханический завод» (АО «УЭМЗ»)**, именуемое в дальнейшем "**Продавец**", в лице Генерального директора Богоявленского Станислава Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и (наименование покупателя), именуемое в дальнейшем "**Покупатель**", в лице (должность, ФИО полностью), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), с другой стороны, далее совместно именуемые - "**Стороны**", а по отдельности - "**Сторона**", заключили настоящий договор купли-продажи (далее - "**Договор**") о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Березовский, Белоярская зона отдыха, 3 проезд, 8, (далее - "**Имущество**"), состав и описание которого содержится в приложении N 1 к Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности на объекты недвижимого имущества подтверждается записями регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:

- № 66:35:0221001:3132-66/032/2019-3 от 20.06.2019 (инв. № 45031);
- № 66:35:0221001:3138-66/032/2019-3 от 20.06.2019 (инв. № 45032);
- № 66:35:0221001:3141-66/032/2019-3 от 20.06.2019 (инв. № 45160);
- № 66:35:0221001:3188-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37260);
- № 66:35:0221001:3139-66/032/2019-3 от 20.06.2019 (инв. № 45033);
- № 66:35:0221001:3191-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37054);
- № 66:35:0221001:3182-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37061);
- № 66:35:0221001:3187-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37261);
- № 66:35:0221001:3186-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37262);
- № 66:35:0221001:3183-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37265);
- № 66:35:0221001:3194-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37083);
- № 66:35:0221001:3137-66/032/2019-3 от 20.06.2019 (инв. № 45034);
- № 66:35:0221001:3197-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 38561);
- № 66:35:0221001:3193-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37056);
- № 66:35:0221001:3200-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37053);
- № 66:35:0221001:3189-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 43108);
- № 66:35:0221001:3196-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37057);
- № 66:35:0221001:3133-66/032/2019-3 от 20.06.2019 (инв. № 45027);
- № 66:35:0221001:3136-66/032/2019-3 от 20.06.2019 (инв. № 45035);
- № 66:35:0221001:3190-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37004);
- № 66:35:0221001:3135-66/032/2019-3 от 20.06.2019 (инв. № 45038);
- № 66:35:0221001:4110-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (онс);

- № 66:35:0221001:3199-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 38521);
- № 66:35:0221001:3134-66/032/2019-3 от 20.06.2019 (инв. № 43112);
- № 66:35:0221001:3185-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37263);
- № 66:35:0221001:3184-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37264);
- № 66:35:0221001:3198-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 38533);
- № 66:35:0221001:3192-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37055);
- № 66:35:0221001:3195-66/032/2019-3 от 09.07.2019 (инв. № 37059);
- № 66:35:0221001:3140-66/032/2019-3 от 20.06.2019 (инв. №№ 43109, 45028);
- № 66:35:0221001:3131-66/032/2019-3 от 20.06.2019 (инв. № 45029);
- № 66:35:0221001:3130-66/032/2019-3 от 20.06.2019 (инв. 45030).

### 1.3. Объекты Имущества расположены на земельном участке\*

с кадастровым номером 66:35:0221001:214, площадью 65111 кв.м, на момент заключения настоящего Договора принадлежит Продавцу на праве долгосрочной аренды (договор аренды земельного участка с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области от 26.04.2023г. № 66-07/132). При переходе права собственности на Имущество Покупатель приобретает право пользования земельным участком на тех же условиях, что и Продавец.

\*из них 3 линейных объекта и частично движимое имущество расположены на земельном участке с кадастровым номером: 66:35:0221001:429, площадью 12430 кв.м, на момент заключения настоящего Договора находится в фактическом пользовании Продавца (договор аренды земельного участка с Комитетом по управлению имуществом Березовского городского округа от 12.11.2008г. № 368/1 не продлен).

1.4. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели Имущества или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.1 настоящего Договора (далее - "**Акт приема-передачи**").

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

2.1.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, направить своего работника (представителя) для подачи заявления о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, и обеспечить явку такого представителя в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество совместно с Покупателем (п. 2.2.3).

### 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п. п. 4.1, 4.2 настоящего Договора.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав, комплекта необходимых документов) не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента уплаты Покупателем части цены Имущества, указанной в п. 3.2.2 Договора, при условии исполнения Продавцом обязанности, предусмотренной пунктом 2.1.2 Договора.

2.2.4. Совершить все действия, необходимые для оформления права пользования земельными участками, указанными в п. 1.3 настоящего Договора (включая обращение к правообладателям земельных участков).

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

### **3. Цена Имущества и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества составляет сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек (далее - "Цена Имущества"), в том числе НДС 20%, (сумма цифрами и прописью рублей сумма копеек).

3.2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Часть Цены Имущества, указанная в п. 3.1 Договора, внесенная в качестве задатка при проведении аукциона (сумма цифрами и прописью рублей), засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

3.2.2. Оставшаяся часть Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора (сумма цифрами и прописью рублей), оплачиваются Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами.

Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 11 настоящего Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3 Договора.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3.4. Стороны после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из договора. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий.

#### **4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в приложении N 2 к Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества согласно п. 3.2.

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

4.3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

#### **5. Заверения и гарантии**

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования,

необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.2.5. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т.ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.).

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что:

а) Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон;

б) Сторона вправе заключать и исполнять Договор;

в) Заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

## **6. Ответственность Сторон. Расторжение Договора**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.1 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее - "**Допустимая просрочка**"). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

6.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

6.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от

Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.6. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

## **8. Заверения об обстоятельствах.**

8.1. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

Сторона вправе заключать и исполнять Договор; заключение и (или) исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и (или) местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям, Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и (или) исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

8.2. Покупатель настоящим гарантирует, что он не контролируется лицами, включенными в перечень лиц, указанный в Постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 № 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 № 592», а также что ни он сам, ни лицо, подписавшее настоящий договор, не включены в перечни лиц в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с указанным Постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с любыми иными актами Президента или Правительства Российской Федерации.

В случае включения Покупателя, его единоличных исполнительных органов, иных лиц, действующих от его имени или лиц, которые его контролируют в перечни лиц в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации Покупатель незамедлительно информирует об этом Продавца.

Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего пункта признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, не предоставление Покупателем указанной в настоящем пункте информации, а равно получение Продавцом соответствующей информации о включении Покупателя, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в указанные перечни лиц

любым иным способом, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Продавца от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

Факт включения Покупателя, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации, не является обстоятельством непреодолимой силы для Покупателя.

## **9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

9.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

9.4. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

9.5. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

## **10. Прочие положения**

10.1. Покупатель уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего Договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли [www.rdr.rosatom.ru](http://www.rdr.rosatom.ru) в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

10.2. Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору или иных условий Договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий Договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем документов на этапе заключения или исполнения настоящего Договора.

10.3. Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Покупателем при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

10.4. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

10.5. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

10.6. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

10.7. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 11 Договора.

10.8. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.9. Стороны заключили Договор в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя..

10.10. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение N 1- Перечень Имущества;

Приложение N 2 - Форма Акта приема-передачи Имущества;

## 11. Реквизиты и подписи Сторон

### Продавец:

АО «УЭМЗ»

Юридический адрес: 620137, г. Екатеринбург,  
ул. Студенческая, стр. 9.

Почтовый адрес: г. Екатеринбург, а/я 74, 620000.

ОГРН 1196658022208

ИНН 6670480610 КПП 667001001

Р/с 40502810016260102227

К/с 30101810500000000674

БИК 046577674

Уральский банк ПАО Сбербанк

Тел. (343)383-24-69, 383-21-15, факс: 341-33-70

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ С.Л. Богоявленский

МП

### Покупатель: (Юридическое лицо)

Сокращенное наименование по Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес для переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

### Покупатель: (Физическое лицо)

ФИО: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО, подпись



Приложение № 1  
к Договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Перечень Имущества

Состав передаваемого по Договора купли-продажи Имущества:

№ п/п	Недвижимое имущество	Кадастровый номер
1	Здание спального летнего домика; площадь - 27,1 кв.м; инв.№ 45031	66:35:0221001:3132
2	Здание спального летнего домика; площадь - 27,1 кв.м; инв.№ 45032	66:35:0221001:3138
3	Здание бани-сауны; площадь – 68,5 кв.м; инв.№ 45160	66:35:0221001:3141
4	Электрическая кабельная сеть (от ТП6602 до РП1); протяженность – 20 м; инв.№ 37260	66:35:0221001:3188
5	Здание спального летнего домика; площадь - 27,1 кв.м.; инв.№ 45033	66:35:0221001:3139
6	Электрическая кабельная сеть (от РП 02 до спального корпуса1); протяженность – 56 м; инв.№ 37054	66:35:0221001:3191
7	Электрическая кабельная сеть (от опоры №11 до ТП 6602); протяженность – 40м; инв.№ 37061	66:35:0221001:3182
8	Электрическая кабельная сеть (от РП 1 до РП 4); протяженность – 180м; инв.№ 37261	66:35:0221001:3187
9	Электрическая кабельная сеть (от РП4 до пожарного насоса №26); протяженность – 260м; инв.№ 37262	66:35:0221001:3186
10	Электрическая кабельная сеть (от РП 4 до РП 2 спальн. корп3); протяженность – 60м; инв.№ 37265	66:35:0221001:3183
11	Электрическая кабельная сеть от РП1 до 2-х этаж спал.домиков; протяженность – 332м; инв.№ 37083	66:35:0221001:3194
12	Здание спального летнего домика; площадь - 27,1 кв.м.; инв.№ 45034	66:35:0221001:3137
13	Водопроводная сеть питьевая (от насос.станции до зд. уборной); протяженность – 104м; инв.№ 38561	66:35:0221001:3197
14	Электрическая кабельная сеть от РП02 до освещения пирса ЩО13; протяженность – 240м; инв.№ 37056	66:35:0221001:3193
15	Электрическая кабельная сеть (от КУ2 до насоса № 26); протяженность – 285м; инв.№ 37053	66:35:0221001:3200
16	Сооружение-радиомачта; высота - 42 м; инв.№ 43108	66:35:0221001:3189

17	Электрическая кабельная сеть от спал. корп.2 до здан.уборной; протяженность – 65м; инв.№ 37057	66:35:0221001:3196
18	Здание уборной; площадь - 15,6 кв.м; инв.№ 45027	66:35:0221001:3133
19	Здание спального летнего домика; площадь - 27,1 кв.м; инв.№ 45035	66:35:0221001:3136
20	Сооружение-освещение наружное; протяженность – 560м; инв.№ 37004	66:35:0221001:3190
21	Здание насосной станции; площадь – 65,6 кв.м; инв.№ 45038	66:35:0221001:3135
22	Объект незавершенного строительства; площадь – 104,2 кв.м	66:35:0221001:4110
23	Водопроводная сеть пожарная (от насоса№26 до спальн.корп.№3); протяженность – 406м; инв.№ 38521	66:35:0221001:3199
24	Здание летней столовой; площадь - 88 кв.м.; инв.№ 43112	66:35:0221001:3134
25	Электрическая кабельная сеть (от РП4 до РП3 спального корп.№1); протяженность – 46м; инв.№ 37263	66:35:0221001:3185
26	Электрическая кабельная сеть (от РП4 до РП5 спального корп.№2); протяженность – 80м; инв.№ 37264	66:35:0221001:3184
27	Сооружение-водопроводная сеть питьевая; протяженность – 158м; инв.№ 38533	66:35:0221001:3198
28	Электрическая кабельная сеть (от РП02 до спального корпуса№2); протяженность – 90м; инв.№ 37055	66:35:0221001:3192
29	Электрическая кабельная сеть от ТП 6602 до летней столовой; протяженность – 160м; инв.№ 37059	66:35:0221001:3195
30	Здание спального корпуса с ограждением; площадь – 218,4 кв.м, инв. № 43109	66:35:0221001:3140
	Здание спального корпуса с ограждением; протяженность – 590,04 м; инв. № 45028	
31	Здание спального корпуса; площадь – 220,1 кв.м; инв.№ 45029	66:35:0221001:3131
32	Здание спального корпуса; площадь – 367,2 кв.м; инв.№ 45030	66:35:0221001:3130
№ п/п	<b>Прочее (движимое) имущество</b>	Инвентарный номер/ код МТР
1	Оборудование усиления GSM	20534
2	Вышка наблюдательная	43107
3	Электронасос 3км-6	26138
4	Трансформатор ТМ-630/10	30029
5	Здание трансформаторной подстанции	30227
6	Лодка пластиковая «Голавль»	36638
7	Велосипед «Янтарь»	41161
8	Велосипед «Янтарь»	41162
9	Велосипед «Янтарь»	41163
10	Дорожка щебеночная	43105

11	Дорожка из ж/б плит	43106
12	Причал для лодок	43113
13	Причал для лодок	43114
14	Устройство вольера и будки для собаки	43349
15	Эллинг	45451
16	Душевая кабина	5301989
17	Душевая кабина	5301990
18	Кабина душевая АМ 1819С-III (гидромассажная)	97132026
19	Водонагреватель ABS PROECO INOXPW100 ARISTON	94034069
20	Щит пожарный 1250*1400	92432102
21	Щит пожарный	92432104
22	Песочница металлическая	96901213
23	Грозоразрядник №-722Q RADIOLAB	4300131
24	Багор пожарный металлический	92428010
25	Распределительный пункт ПР11 1046-21УЗ ТУ 16-536.6	94115012
26	Катамаран с педалями мягкие сидения (5шт)	96403420
27	Ограждение зоны купания 20 поплавков 25м (2шт)	96403582
28	Буй ппу 25*32 (4шт)	96403583

## Подписи Сторон

От имени Продавца:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ С.Л. Богоявленский

М.П.

От имени Покупателя:

Должность, ФИО, подпись

\_\_\_\_\_ М.П.

### Форма Акта приема-передачи Имущества

г. Екатеринбург

Дата

Настоящий акт подписан между:

Акционерным обществом «Уральский электромеханический завод» (АО «УЭМЗ»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 6670480610, КПП 667001001, место нахождения: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, стр. 9, зарегистрированное 26.03.2019 ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга за ОГРН 1196658022208, в лице Генерального директора Богоявленского С.Л., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем "**Покупатель**", ИНН/КПП, место нахождения: адрес, в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании доверенности Устава, с одной стороны, далее - совместно именуемые "**Стороны**", а по отдельности - "**Сторона**".

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № \_\_\_\_\_ (далее - "**Договор**") Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Недвижимое имущество	Кадастровый номер
1	Здание спального летнего домика; площадь - 27,1 кв.м; инв.№ 45031	66:35:0221001:3132
2	Здание спального летнего домика; площадь - 27,1 кв.м; инв.№ 45032	66:35:0221001:3138
3	Здание бани-сауны; площадь – 68,5 кв.м; инв.№ 45160	66:35:0221001:3141
4	Электрическая кабельная сеть (от ТП6602 до РП1); протяженность – 20 м; инв.№ 37260	66:35:0221001:3188
5	Здание спального летнего домика; площадь - 27,1 кв.м.; инв.№ 45033	66:35:0221001:3139
6	Электрическая кабельная сеть (от РП 02 до спального корпуса1); протяженность – 56 м; инв.№ 37054	66:35:0221001:3191
7	Электрическая кабельная сеть (от опоры №11 до ТП 6602); протяженность – 40м; инв.№ 37061	66:35:0221001:3182
8	Электрическая кабельная сеть (от РП 1 до РП 4); протяженность – 180м; инв.№ 37261	66:35:0221001:3187
9	Электрическая кабельная сеть (от РП4 до пожарного насоса №26); протяженность – 260м; инв.№ 37262	66:35:0221001:3186
10	Электрическая кабельная сеть (от РП 4 до РП 2 спальн. корп3); протяженность – 60м; инв.№ 37265	66:35:0221001:3183

11	Электрическая кабельная сеть от РП1 до 2-х этаж спал.домиков; протяженность – 332м; инв.№ 37083	66:35:0221001:3194
12	Здание спального летнего домика; площадь - 27,1 кв.м.; инв.№ 45034	66:35:0221001:3137
13	Водопроводная сеть питьевая (от насос.станции до зд. уборной); протяженность – 104м; инв.№ 38561	66:35:0221001:3197
14	Электрическая кабельная сеть от РП02 до освещения пирса ЩО13; протяженность – 240м; инв.№ 37056	66:35:0221001:3193
15	Электрическая кабельная сеть (от КУ2 до насоса № 26); протяженность – 285м; инв.№ 37053	66:35:0221001:3200
16	Сооружение-радиомачта; высота - 42 м; инв.№ 43108	66:35:0221001:3189
17	Электрическая кабельная сеть от спал. корп.2 до здан.уборной; протяженность – 65м; инв.№ 37057	66:35:0221001:3196
18	Здание уборной; площадь - 15,6 кв.м; инв.№ 45027	66:35:0221001:3133
19	Здание спального летнего домика; площадь - 27,1 кв.м; инв.№ 45035	66:35:0221001:3136
20	Сооружение-освещение наружное; протяженность – 560м; инв.№ 37004	66:35:0221001:3190
21	Здание насосной станции; площадь – 65,6 кв.м; инв.№ 45038	66:35:0221001:3135
22	Объект незавершенного строительства; площадь – 104,2 кв.м	66:35:0221001:4110
23	Водопроводная сеть пожарная (от насоса№26 до спальн.корп.№3); протяженность – 406м; инв.№ 38521	66:35:0221001:3199
24	Здание летней столовой; площадь - 88 кв.м.; инв.№ 43112	66:35:0221001:3134
25	Электрическая кабельная сеть (от РП4 до РП3 спального корп№1); протяженность – 46м; инв.№ 37263	66:35:0221001:3185
26	Электрическая кабельная сеть (от РП4 до РП5 спального корп№2); протяженность – 80м; инв.№ 37264	66:35:0221001:3184
27	Сооружение-водопроводная сеть питьевая; протяженность – 158м; инв.№ 38533	66:35:0221001:3198
28	Электрическая кабельная сеть (от РП02 до спального корпуса№2); протяженность – 90м; инв.№ 37055	66:35:0221001:3192
29	Электрическая кабельная сеть от ТП 6602 до летней столовой; протяженность – 160м; инв.№ 37059	66:35:0221001:3195
30	Здание спального корпуса с ограждением; площадь – 218,4 кв.м, инв. № 43109	66:35:0221001:3140
	Здание спального корпуса с ограждением; протяженность – 590,04 м; инв. № 45028	
31	Здание спального корпуса; площадь – 220,1 кв.м; инв.№ 45029	66:35:0221001:3131

32	Здание спального корпуса; площадь – 367,2 кв.м; инв.№ 45030	66:35:0221001:3130
№ п/п	<b>Прочее (движимое) имущество</b>	Инвентарный номер/ код МТР
1	Оборудование усиления GSM	20534
2	Вышка наблюдательная	43107
3	Электронасос 3км-6	26138
4	Трансформатор ТМ-630/10	30029
5	Здание трансформаторной подстанции	30227
6	Лодка пластиковая «Голавль»	36638
7	Велосипед «Янтарь»	41161
8	Велосипед «Янтарь»	41162
9	Велосипед «Янтарь»	41163
10	Дорожка щебеночная	43105
11	Дорожка из ж/б плит	43106
12	Причал для лодок	43113
13	Причал для лодок	43114
14	Устройство вольера и будки для собаки	43349
15	Элинг	45451
16	Душевая кабина	5301989
17	Душевая кабина	5301990
18	Кабина душевая АМ 1819С-III (гидромассажная)	97132026
19	Водонагреватель ABS PROECO INOXPW100 ARISTON	94034069
20	Щит пожарный 1250*1400	92432102
21	Щит пожарный	92432104
22	Песочница металлическая	96901213
23	Грозоразрядник №-722Q RADIOLAB	4300131
24	Багор пожарный металлический	92428010
25	Распределительный пункт ПР11 1046-21УЗ ТУ 16-536.6	94115012
26	Катамаран с педалями мягкие сидения (5шт)	96403420
27	Ограждение зоны купания 20 поплавков 25м (2шт)	96403582
28	Буй ппу 25*32 (4шт)	96403583

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

4. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон

##### Продавец:

АО «УЭМЗ»

Юридический адрес: 620137, г. Екатеринбург,  
ул. Студенческая, стр. 9.

Почтовый адрес: г. Екатеринбург, а/я 74, 620000.

##### Покупатель: (Юридическое лицо)

Сокращенное наименование по Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес для переписки

ОГРН 1196658022208  
ИНН 6670480610 КПП 667001001  
Р/с 40502810016260102227  
К/с 30101810500000000674  
БИК 046577674  
Уральский банк ПАО Сбербанк  
Тел. (343)383-24-69, 383-21-15, факс: 341-33-70

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ С.Л. Богоявленский

МП

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование  
кредитного учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

**Покупатель: (Физическое лицо)**

ФИО: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО, подпись

Информационно-справочный документ / Служебная переписка  
 Краткое содержание: ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА...  
 Номер проекта документа: 58-13278-Проект от 28.02.2024  
 Регистрационный номер: 196-58-38-6 от 01.03.2024  
 Исполнитель: Кузьмина Ксения Ивановна, 3566, АО УЭМЗ  
 Данные в отчете отображены по часовому поясу: АО УЭМЗ (UTC+5:00 Екатеринбург)

### Визирование документа

Версия документа	Этап процесса	Дата и время	Организация	Подразделение сотрудника	Должность	ФИО	Виза
2	(Утверждение) (Подписание)	01.03.2024 06:56:56	АО УЭМЗ	АО УЭМЗ	Генеральный директор	Богоявленский Станислав Леонидович	Подписано
2	(Согласование)	29.02.2024 17:46:00	АО УЭМЗ	АО УЭМЗ	Начальник цеха	Хубатуллин Халиль Хайруллович	Согласовано
2	(Согласование)	29.02.2024 14:11:33	АО УЭМЗ	АО УЭМЗ	Начальник отдела	Буханова Татьяна Григорьевна	Согласовано
2	(Согласование)	29.02.2024 13:40:26	АО УЭМЗ	АО УЭМЗ	Заместитель генерального директора по безопасности	Крогов Сергей Васильевич	Согласовано
2	(Согласование)	29.02.2024 11:25:50	АО УЭМЗ	АО УЭМЗ	Ведущий специалист	Зайцева Наталия Николаевна	Согласовано