

УТВЕРЖДАЮ

Директор

А.А. Тузов

«23» 09

2022 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества - части земельного участка с кадастровым номером 73:08:020501:2177, площадью 74 081,39 кв.м., расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Курчатова с условием обеспечения застройки жилья для работников АО «ГНЦ НИИАР» в рамках социальной программы по оказанию помощи работникам в улучшении жилищных условий «Привлечь, удержать, достигнуть»

В соответствии с пунктом 1.3.3 Аукционной документации, в Аукционную документацию могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе.

АО «ГНЦ НИИАР» принято решение о внесении следующих изменений в документацию о проведении аукциона на электронной торговой площадке ООО «Аукционный конкурсный дом»: <http://www.a-k-d.ru/> (номер процедуры AS03366):

1. Пункт 5.1. Договора аренды (Приложение 4 Документации о проведении аукциона) изложить в следующей редакции:

«5.1. Арендная плата за пользование Земельным участком устанавливается в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, включая НДС (20%) в размере _____ (_____) рублей ___ копеек в месяц.

Указанная плата установлена по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды согласно протоколу об итогах проведения аукциона от «__» _____ 2022 г. № _____».

2. Пункт 2.3. приложения № 3 к Договору аренды (Условия целевого использования части земельного участка с кадастровым номером 73:08:020501:2177 (инв. №407122), изложить в следующей редакции:

«2.3.Заключает договоры участия в долевом строительстве с физическими лицами, определенными Арендодателем, в течение 20 рабочих дней с момента получения Списка сотрудников, являющихся участниками Социальной программы (может быть скорректирован в течении 10 рабочих дней) с указанием следующих существенных условий:

- цена за 1 кв.м. общей площади жилых помещений индивидуального жилого дома должна составлять не более **49 260 (сорок девять тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп.**, включающая в себя все расходы Арендатора при осуществлении строительства малоэтажного жилого комплекса, в том числе расходы на арендные платежи и раздел Земельного участка.

- цена за 1 кв.м. общей площади жилых помещений дуплексов должна составлять не более **48 800 (сорок восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.**, включающая в себя все расходы Арендатора при осуществлении строительства малоэтажного жилого комплекса, в том числе расходы на арендные платежи и раздел Земельного участка.

- проект жилого дома с указанием сведений о количестве этажей, в том числе подземных этажей (при их наличии), площади, материале наружных стен и межэтажных перекрытий, количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования, а так же сведения об отделке дома.

- передача права собственности на жилые дома и иные права на объекты недвижимого имущества, подлежащие передачи в рамках Закона об участии в долевом строительстве, всем участникам долевого строительства должна быть осуществлена в срок не позже 29.02.2024.

- гарантийный срок не менее 5 лет.

В течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве с лицами, указанными в настоящем пункте, Арендатор направляет Арендодателю сведения о заключенных договорах с приложением подтверждающих документов».

В соответствии с пунктом 1.3.4 Аукционной документации, извещение о внесении изменений в документацию о проведения аукциона подлежит публикации и размещению на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и извещение о проведении аукциона в течении одного дня с даты принятия.