

**Перечень
помещений для заключения краткосрочного договора аренды недвижимого имущества.**

Предложения по аренде помещений принимаются ежемесячно с 1 по 20 числа, рассмотрение предложений до 25 числа каждого месяца.

Договор аренды может быть заключен не ранее, чем через 10 календарных дней с момента поступления предложения по стоимости

Предложения принимаются в бумажном виде по адресу: 115409 г. Москва, Каширское ш., д. 33.

С более детальной информацией о требованиях по определению контрагента можно ознакомиться на сайте http://www.vniiht.ru/rental_lease.

Так же по тел.: 8(499) 324-01-04, добавочный № 1-21,6-63, а так же по электронной почте oio@vniiht.ru

Договор заключается сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с возможностью пролонгировать на неопределенный срок.

Право собственности на объекты недвижимости принадлежат АО «ВНИИХТ»

№п/п	Адрес объекта недвижимого имущества (ОНИ) и характеристики	Назначение ОНИ под сдачу	Арендная ставка с НДС и учетом коммунальные и эксплуатационные платежей руб. за 1 кв.м. в год. Цена зависит от этажа, состояния и площади помещений
гор. Москва, Лихоборская наб. д. 11			
1	г. Москва, Лихоборская наб. д. 11 (стр. 1) эт. Ц,2,5,6,9 Площадь до 485,7 кв.м. Панельное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение-горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление		Офис от 0 до 50 кв.м. = 7500 руб. от 50 до 100 кв.м. = 7200 руб. от 100 до 250 кв.м. = 6500 руб. от 250 до 500 кв.м. = 6100 руб.
			Склад (Цех) отапливаемый от 0 до 300 кв.м. = 5500 руб. неотапливаемый от 0 до 300 кв.м. = 4000 руб.
2	г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 5, (2 этаж) Площадь до 221,3 кв.м. Блочное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление	Производство/мастерская	отапливаемый от 0 до 300 кв.м. = 5700 руб.
3	г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 6, этаж 1 Площадь до 166,8 кв.м. Кирпичное здание, кровля стеклогидроизол. Электроснабжение.	Склад	неотапливаемый от 0 до 300 кв.м.= 4000 руб.

4	г. Москва, Лихоборская наб. д. 11, стр. 9, этаж 1 Площадь до 91,8 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная, внешняя отделка - покраска. Электроснабжение.	Склад	неотапливаемый от 0 до 300 кв.м. = 4000 руб.
5	г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 11, этаж 1 Площадь 97,3 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная, без внешней отделки. Электроснабжение.	Склад	неотапливаемый от 0 до 300 кв.м. = 4000 руб.
6	г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, стр. 25 этаж 1,2 Площадь 161,7 кв.м. Кирпичное здание, кровля рулонная без внешней отделки. Электроснабжение - горячее, холодное водоотведение, канализация, отопление	Склад	отапливаемый от 0 до 300 кв.м. = 5500 руб.
7	г. Москва, Лихоборская наб., д. 11, соор.7 этаж 1 Площадь 399,9 кв.м. Металлический навес на ж/б фундаменте, кровля выполнена из стальных листов по деревянным стропилам. Электроснабжение.	Склад	неотапливаемый от 0 до 300 кв.м = 4000 руб. от 300 до 500 кв.м = 3800 руб.

Дополнительную информацию по вопросу аренды помещений и подачи предложений Вы можете обращаться по телефонам 8(499) 324-01-04 доб. №: 1-21 и электронной почте oio@vniit.ru

Обращаем Ваше внимание на то, что данные, содержащиеся в настоящем предложении (включая цены) носят исключительно информационный характер, и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 (2) ГК РФ.