Общество с ограниченной ответственностью
«Апрель»
Тел/факс: +7 (343) 350-16-11; +7 (912) 0320 888

ОТЧЕТ № 19/01-17

об определении рыночной стоимости транспортного средства TOYOTA CAMRY, 2006 года выпуска.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Белоярская АЭС-Авто»
Адрес: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Лермонтова, д. 2

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Общество с ограниченной ответственностью «Апрель»
Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 27, оф. 216.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:
Договор № 19/01-17 от 25.01.2017 года.

ДАТА ОЦЕНКИ:
25 января 2017 года.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:
25 января 2017 года.

Екатеринбург 2017

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4

1.1. Основные факты и выводы 4
1.2. Постановка задания по оценке 4
1.3. Информация о Заказчике 4
1.4. Информация о собственнике 5
1.5. Информация об Оценщике 5
1.6. Применяемые стандарты и обоснование использования 6

2.ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 7

2.1. Сертификат качества оценки 8
2.2. Ограничительные условия и сделанные допущения 8

3. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ 9

3.1. Основные понятия 9
3.2. Объем и этапы исследования 9
3.3. Анализ рынка автомобилей в России. 10

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА 10

4.1. Обоснование отказа от использования доходного подхода к оценке. 10
4.2. Оценка сравнительным подходом. 11

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА. 14

6. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ. 15

7. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ. 15

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

25 января 2017 года.

Генеральному директору
г-ну Кривошеину С.А.

Уважаемый Сергей Алексеевич!

В соответствии с договором № 19/01-17 на оказание оценочных услуг от 25 января 2017 года ООО «Апрель» (в дальнейшем именуется «Исполнитель») выполнена оценка рыночной стоимости транспортного средства TOYOTA CAMRY, 2006 года выпуска.

В дальнейшем указанный объект оценки именуется «**Объект»**.

Дата оценки: 25 января 2017 года.

Дата составления отчета: 25 января 2017 года.

Цель оценки – определение рыночной стоимости Объекта.

Задача (назначение) оценки – определение рыночной стоимости с целью реализации.

Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 (в последующих редакциях); Федеральными стандартами оценки: ФСО № 1, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; ФСО № 2, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; ФСО № 3, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299, ФСО № 10, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого объекта, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет округленно:

300 000 (Триста тысяч) руб.

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Кроме того, в состав отчета включены гарантии объективности и независимости оценки.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услуги, и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением,
директор ООО «Апрель» _____ В.Г. Кузнецов

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Дата составления и порядковый номер отчета	25 января 2017 года, № 19/01-17
Основание для проведения оценщиком работ по оценке	Договор № 19/01-17 от 25 января 2017 года

Результаты оценки, полученные при использовании различных подходов к оценке

Доходный подход, руб.	Не применялся
Сравнительный подход, руб.	296 427
Затратный подход, руб.	Не применялся

Итоговая величина

Рыночная стоимость, округленно, руб.	300 000

1.2. Постановка задания по оценке

Оцениваемый объект:	Транспортное средство – ***TOYOTA CAMRY, 2006 года выпуска***
Основание для проведения оценки:	Договор № 19/01-17 от 25 января 2017 года
Балансовая стоимость:	Не предоставлена
Собственник имущества:	ООО «Белоярская АЭС-Авто», Свердловская обл., г. Заречный, ул. Лермонтова, 2
Оцениваемы права:	Полное право собственности, экспертиза прав собственности не проводилась
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости.
Назначение оценки:	Для продажи.
Действительная дата оценки:	25 января 2017 года.
Дата составления отчета:	25 января 2017 года.
Статус настоящего документа:	Полный повествовательный отчет об оценке

1.3. Информация о Заказчике

Наименование:	ООО «Белоярская АЭС-Авто»
Адрес местонахождения:	Свердловская обл., г. Заречный, ул. Лермонтова, 2
ИНН / КПП / ОГРН	6639019528 / 668301001 / 1096639000820

1.4. Информация о собственнике

Наименование:	ООО «Белоярская АЭС-Авто»
Адрес:	Свердловская обл., г. Заречный, ул. Лермонтова, 2

1.5. Информация об Оценщике

Сведения об оценщике, выполнившем настоящую оценку	
Фамилия, имя, отчество	Кузнецов Владислав Геннадьевич
Место нахождения	620075, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 27, оф. 216
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом НП СОО «СИБИРЬ», номер в реестре №711 от 17 июля 2008 года.
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ГОУ ВПО «Уральский государственный технический университет – УПИ» «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП №526608.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования гражданской ответственности оценщика № 660 03 ОО-0020636/16 в Екатеринбургском филиале ООО «Центральное Страховое Общество» срок действия полиса на 5 000 000, 0 рублей, срок действия полиса с 21 сентября 2016 года по 20 сентября 2017 года.
Стаж работы в оценочной деятельности	15 лет.
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Полное наименование	Оценочная организация, Общество с ограниченной ответственностью «Апрель»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1086658024980
Дата присвоения ОГРН	21.07.2008 г.
Место нахождения	620075, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 27, оф. 216
Страхование ответственности	ООО «Апрель» - полис страхования ответственности № 660 18 ОО-0010287/16 на 5 000 000 рублей, в Екатеринбургском филиале ООО «Центральное Страховое Общество» срок действия полиса с 15 апреля 2016 года по 14 апреля 2017 года.
Сведения о соответствии юридического лица требованиям Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»	В штате исполнителя состоят два оценщика, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», имеющих членство в НП СОО «СИБИРЬ» и НП СРОО «ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»
Сведения обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке, никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались.	

1.6. Применяемые стандарты и обоснование использования

Ниже в таблице 1.6.1. приведен перечень использованных Стандартов и основание их применения в рамках настоящего отчета.

Таблица 1.6.1.

Список используемых стандартов

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
ФСО-1	Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки»	Приказ МЭРТ РФ №297 от 20.05.2015 г.	Стандарт обязателен к применению
ФСО-2	Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости»	Приказ МЭРТ РФ №298 от 20.05.2015 г.	Стандарт обязателен к применению
ФСО-3	Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке»	Приказ МЭРТ РФ №299 от 20.05.2015 г.	Стандарт обязателен к применению
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭРТ РФ №328 от 01.06.2015 г.	Стандарт обязателен к применению

1.7. Сделанные допущения и ограничительные условия

1. В процессе подготовки настоящего Отчета, Оценщик исходил из достоверности всех документов на объект оценки, предоставленных Заказчиком.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на владение оцениваемым имуществом, достоверность которых резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
5. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
6. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
7. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.
9. Расчет рыночной стоимости объектов оценки проведен с учетом приемлемой точности округления.

2.Описание объекта оценки

*Оцениваемый объект представляет собой транспортное средство – **TOYOTA CAMRY, 2006 года выпуска.***

Характеристики оцениваемого объекта предоставлены в таблице 1.

Идентификационные параметры объекта оценки Таблица 1.

Марка, модель	**TOYOTA CAMRY**
Тип ТС	**Легковой**
Изготовитель	**Тойота Мотор Корпорейшен (Япония)**
Категория ТС (A,B,C,D,прицеп)	**B**
Год выпуска	**2006 г.**
Кузов (кабина, прицеп)	**JTNBK40K603013647**
Цвет	**Черный**
Идентификационный номер(VIN)	**JTNBK40K603013647**
Регистрационный знак	**А 516 ОН 96**
Серия, номер паспорта транспортного средства (ПТС)	**77 ТТ 971251**
Пробег (расчетный, с учетом замены двигателя и обнуления счетчика приборов)	**268 027**
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	**277 (204)**
Рабочий объем двигателя, куб.см.	**3 456**
Тип двигателя	**Бензиновый**
Масса, кг.	**1 610**

На момент оценки, Заказчик, предоставил для осмотра автотранспортное средство, фото см. Приложение.

Фото и технические характеристики.

Общие

- Тип кузова ..... седан
- Количество дверей 4
- Количество мест 5
- Класс автомобиля ..... E
- Положение руля ..... слева
- Страна производитель ..... США
- Выпуск с, год 2006

Двигатель внутреннего сгорания

- Объем двигателя, куб. см 3456
- Мощность, л.с./кВт/об мин 277/0/6200
- Крутящий момент, Нм/об мин 346/4700
- Расположение двигателя ..... спереди, поперечно
- Расположение цилиндров V6
- Система подачи топлива ..... инжектор, распределенный впрыск топлива
- Расположение клапанов и распредвала ..... верхнеклапанный с двумя распределительными валами
- Клапанов на цилиндр 4
- Марка топлива ..... бензин АИ-95 (Россия)

Трансмиссия

- Тип привода ..... передний
- Тип КПП ..... автомат 6 ст.

Подвеска

- Передняя ..... + независимая McPherson
- Задняя ..... двухрычажная

Тормозная система

- Передние тормоза ..... дисковые вентилируемые
- Задние тормоза ..... дисковые

Эксплуатационные показатели

- Разгон до 100 км/час, с 7,4
- Максимальная скорость, км/час 230
- Расход, л на 100 км (городской цикл) (механика) 14,1
- Расход, л на 100 км (загородный цикл) (механика) 7,4
- Расход, л на 100 км (смешанный цикл) (механика) 9,9
- Расход, л на 100 км (городской цикл) (автомат) 0,0
- Расход, л на 100 км (загородный цикл) (автомат) 0,0
- Расход, л на 100 км (смешанный цикл) (автомат) 0,0

Размеры

- Длина, мм 4815
- Ширина, мм 1820
- Высота, мм 1480
- Клиренс, мм 160
- Колесная база, мм 2775
- Колея колес спереди, мм 1575
- Колея колес сзади, мм 1565
- Размер шин 215/60 R16
- Снаряженная масса, кг 1540
- Полная масса, кг 2050
- Объем багажника, л 504
- Объем топливного бака, л 70

2.1. Сертификат качества оценки

Оценщик, выполнивший настоящий отчет, удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- изложенные в данном отчете факты, правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий, и являются персональными непредвзятыми профессиональным анализом, мнениями и выводами;
- оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого- либо интереса в объекте оценки, являющемся предметом данного отчета; также не имеет личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости или тенденции в определении стоимости в пользу клиента, с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной, максимальной или оговоренной цены;
- анализ, мнения и выводы были получены, а этот Отчет составлен в соответствии со Стандартами оценки: ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10, утвержденными приказами Министерства Экономического развития и Торговли Российской Федерации №№ 297, 298, 299, от 20 мая 2015 года, и № 328 от 01 июня 2015 года;
- приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования своих знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- расчетная стоимость признается действительной на дату оценки.

2.2. Ограничительные условия и сделанные допущения

Сертификат качества оценки, являющейся неотъемлемой частью настоящего отчета, ограничивается следующими условиями:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений кроме оговоренных в отчете.
3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
4. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, где это, возможно, указывается источник информации.
5. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
6. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
7. Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную стоимость объекта.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

3. Основные понятия, методология процесса оценки

3.1. Основные понятия

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки, представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки, представляет собой, разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Подходы к оценке:

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделок с ним.

Дата проведения оценки - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки полученная как итог обоснованного оценщиком, обобщения, результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

3.2. Объем и этапы исследования

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включала в себя следующие этапы:

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке.
2. Установление количественных и качественных характеристик объекта.

На этом этапе был применен метод непосредственного осмотра, сбора технической документации, установлены количественные и качественные характеристики объекта оценки. Проведен анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

3. Анализ рынка, к которому относится объект оценки.

На данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним другим объектам, недавно проданным или сданным в аренду. Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, консультаций с представителями административных служб, сотрудниками автосалонов. Был проведен также анализ цен предложения на автомобильном рынке.

4. Выбор методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.

5. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке и определение итоговой величины, рыночной стоимости объекта оценки.

6. Составление и передача Заказчику отчета об оценке на данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино, изложены в виде отчета и переданы Заказчику.

3.3. Анализ рынка автомобилей в России.

Согласно статистики Ассоциации европейского бизнеса АЕВ в 2016 году в России продано 1,4 миллиона новых легковых и легких коммерческих автомобилей, что на 11% меньше чем в 2015 году.

Вслед за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 266,2 тыс. авто (-1%), расположились: KIA - 149,6 (-9%), Hyundai - 145,3 тыс. (-10%) и Renault - 117,2 (-3%). Тройка лидеров по концернам выглядит так: Avtovaz-Renault-Nissan, Hyundai-KIA Group, VW Group.

Из крупных производителей наибольший рост показали: Lexus - 19%, Lifan - 15% и Ford - 10%.

Самые большие неудачи постигли: Mitsubishi - -53%, Datsun - -41%, Chevrolet - -39%. Тройка лидеров моделей расположилась так: Hyundai Solaris - 90,4 тыс. авто (-22,0%), Lada Granta - 87,7 тыс. (-27,0%), и KIA Rio - 87,6 тыс. (-9,7%).

Что касается декабря, то падение по сравнению с декабрём 2015 года составило 1%. Если сравнивать с предыдущим месяцем, то здесь рост 10,1%.

Самыми доходными брендами в России являются: Toyota заработавшая за 10 месяцев 167 млрд. рублей (+7% по сравнению с 2015 годом), далее следуют Mercedes-Benz - 163 млрд. (+6%), Kia - 123 млрд. (+4%), АвтоВАЗ - 115 млрд. (+10%) и Hyundai 108 млрд. (-4%).

На рынке подержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в 2016 году составили 5,2 млн. авто, это на 6% больше чем годом раньше.

Стоит заметить, что компания "Автостат Инфо" даёт другие цифры - 5,3 млн. (-6,2%).

4. Определение стоимости объекта

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости обычно используют три основных подхода, принятых стандартами, обязательными для применения в РФ:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Использование различных подходов приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта.

После анализа результатов, полученных перечисленными методами, и сопоставления данных устанавливается окончательное суждение об итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта.

4.1. Обоснование отказа от использования доходного подхода к оценке.

Для реализации доходного подхода необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от оцениваемого объекта. Источниками дохода от использования автотранспорта могут быть: использование его в составе имущественного комплекса, целью деятельности которого является получение прибыли, либо сдача транспортного средства в аренду. Несмотря на существующий

развитый рынок аренды недвижимости, он продолжает оставаться «черным». Договоры аренды в подавляющем большинстве случаев между собственником и арендатором не заключаются и, тем более, нигде не регистрируются, а оплата производится в виде не облагаемой налогом наличной суммы. Это обстоятельство не позволяет Оценщикам собрать достаточное количество достоверной информации о размере арендной платы и ставок аренды по объектам-аналогам. Использовать же информацию, не имеющую документального подтверждения и обоснования, Оценщики посчитали невозможным.

4.2. Оценка сравнительным подходом.

Подход прямого сравнительного анализа продаж основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность. Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с оцениваемым оборудованием. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке. В условиях «пассивного» рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.

Сравнительный подход является основным для оценки отдельных групп или видов машин, оборудования и транспортных средств. Таким образом, при подборе аналога нужно соблюсти его полное функциональное и классификационное сходство и частично конструктивно-технологическое сходство с оцениваемым объектом.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по автомобилям, сходных с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Сравнительный подход к оценке стоимости автомобиля включает следующие этапы:

1. Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) автомобилей, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
2. Сбор и проверка информации по каждому оцениваемому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках, местоположении объектов и др.).
3. Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по нескольким параметрам (местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
4. Корректировка листинговых цен по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «сопоставимых пар», регрессионного анализа и других методов.
5. Согласование скорректированных цен сопоставимых автомобилей и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

При выборе аналогов необходимо учитывать сопоставимость объектов. Сопоставимыми следует считать объекты с одинаковым наилучшим использованием.

Источниками информации о листингах являлись банки данных авто салонов и средства массовой информации (журнал «Из рук в руки », газета «Есть вариант!», интернет сайт Е1).

В данном отчете оценщиком были проанализирован весь авторынок Российской Федерации, аналоги присутствуют, следовательно, были выбраны в качестве аналогов 3 автомобиля.

Выявленные отличия сравниваемых объектов оценки, требующие введения корректировок:

- цена предложения к реальной рыночной цене;
- объем двигателя;
- состояние;

- год выпуска и пробег;
- дополнительное оборудование;
- комплектация

Обоснование корректировок

Цена предложения к реальной рыночной цене. Цена, реально уплаченная при сделке, как правило, является результатом процесса торгов, в котором множество представленных на торги объектов было изучено и оценено. На основании информации, средняя скидка которую оказывает «Продавец» «Покупателю» при продаже автомобиля составляет 2-15 % в зависимости от типа, комплектации и стоимости объекта. Оценщик по данному фактору принял значение в среднем размере -2%, с учетом специфики объекта оценки.

Объем двигателя автомобиля. Разница между оцениваемым автомобилем и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей мощности двигателя. В нашем случае корректировка по данному фактору для автомобиля не проводится, так как объекты-аналоги и оцениваемый объект, идентичные по объему двигателя.

Состояние л/к покрытия. Готовность л/к покрытия объекта оценки на дату оценки – удовлетворительное. Поправка не проводится.

Трансмиссия. Поправку на коробку передач не проводим, в связи с отсутствием отличий с трансмиссией оцениваемого транспортного средства.

Пробег и год выпуска. Поправка с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, по которым нормативно - технической документацией не установлены нормативы пробега (службы) до списания.

Расчет производится по формуле: $$И_ф = 100 \times \left(1 - e^{-\Omega}\right)$$

где,

e - основание натуральных логарифмов, e = 2,718282

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

$$\Omega = k_T T_ф + k_L L_ф,$$

$T_ф$ – фактический возраст ТС на дату оценки, определялся по данным техпаспорта АТС;

$L_ф$ – фактический пробег с начала эксплуатации ТС на дату оценки, тыс. км;

kT, kL – коэффициенты, определенные в соответствии с требованиями методического руководства Р-03112194-0376-98 (Москва, 1999г.) и расширенной таблицей коэффициентов, представленной разработчиком выше названного методического руководства Андриановым Ю.В., в статье «О совершенствовании методов расчета износа транспортных средств» (Журнал «Московский оценщик», No3 (40), июнь 2006 г.), а также «Методическими рекомендациями по экспресс-оценке стоимости в отношении транспортных средств» No1-4067/НИИАТ для различных марок и моделей автотранспортных средств.

Таким образом, учитывая общее состояние оцениваемого имущества, год ввода в эксплуатацию и интенсивность использования (пробег км), а так же руководствуясь экспертной оценкой уровня физического износа, расчет физического износа имеет следующий вид:

Таблица 4.2.1.

Параметры объекта оценки	Значение параметра объекта оценки
kL	0,002
Lф ,тыс.км	268
kT	0,045
Тф, лет	10,0
Ω	0,986
Физический износ транспортного средства ($И_{физ}$), %	62,7

Корректировка определяется по формуле: $(1-И_о/100)/(1-И_а/100)$

где, $И_о$ - физический износ объекта оценки,

$И_а$ - физический износ аналога.

По данным осмотра пробег объекта оценки составляет 268 027 км. После всех перечисленных выше расчетов, корректировка применена, для аналога № 1 в размере 0,82, для аналога № 2 в размере 1,01, для аналога № 3 в размере 0,93.

Состояние автомобиля. Готовность объекта оценки на дату оценки – неудовлетворительное состояние, транспортное средство не эксплуатируется (необходима замена АКПП). Расчет представлен в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2.

Наименование	Необходимые работы	Стоимость узлов, деталей, агрегатов, руб.	Стоимость работ, руб.
АКПП	замена	296 000,00	11 125,00
Сумма, руб.		296 000,00	11 125,00
Итого, руб.			307 125,00

Стоимость восстановительных работ, расходных материалов и деталей, составляет: 307 125 (Триста семь тысяч сто двадцать пять) рублей, следовательно, корректировка требуется для аналога № 1 в размере 0,53, аналогу № 2 в размере 0,53, аналогу № 3 в размере 0,50.

Таблица 4.2.3.

Параметры сравнения	***TOYOTA CAMRY***	***TOYOTA CAMRY***	***TOYOTA CAMRY***	***TOYOTA CAMRY***
Местоположение	**г. Екатеринбург**	г. Екатеринбург	г. Екатеринбург	г. Н.Тагил
Цена предложения, руб		650 000	650 000	610 000
Дата изготовления, год./ пробег, км.	**2006 / 268 027**	2007 / 170 000	2006 / 248 000	2006 / 208 000
Физический износ, %	**62,7**	54,6	62,9	59,8
Корректировка		0,82	1,01	0,93
Объем двигателя / л.с	**3,5 / 277**	3,5 / 277	3,5 / 277	3,5 / 277
Корректировка		1,00	1,00	1,00
Назначение	**легковой**	легковой	легковой	легковой
Корректировка		1,0	1,0	1,0
Состояние автомобиля	**неудовлетворительное**	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Корректировка		0,53	0,53	0,50
Комплектация	**седан / передний**	седан / передний	седан / передний	седан / передний
Корректировка		1,00	1,00	1,00
Трансмисия	**автоматическая КПП**	автоматическая КПП	автоматическая КПП	автоматическая КПП
Корректировка		1,0	1,0	1,0
Состояние л/к покрытия / цвет	**удовлет-ное / черный**	удовлет-ное / черный	удовлет-ное / серый металлик	удовлет-ное / черный перламутр
Корректировка		1,00	1,00	1,00
Скидка на уторгование	**январь 2017 г.**	январь 2017 г.	январь 2017 г.	январь 2017 г.
Корректировка		0,98	0,98	0,98
Скорректированная стоимость		276 210	337 701	275 370
Рыночная стоимость автомобиля	**296 427**			
Источник информации		Продавец	Продавец	Продавец
Контактный телефон		912-688-07-07	912-606-80-80	922-104-87-05

Таким образом, стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом, 296 427 (Двести девяносто шесть тысяч четыреста двадцать семь) руб.

4.3. Обоснование отказа от использования затратного подхода.

Затратный подход в оценке транспортных средств основан на принципе замещения, который гласит: осведомленный покупатель не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Под стоимостью восстановления оцениваемого транспортного средства понимается стоимость воспроизводства, его полной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость приобретения в текущих ценах нового объекта, полностью идентичного оцениваемого объекту по конструктивным, функциональным и другим характеристикам.

Под полной стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного нового объекта максимально близкого к рассматриваемому по всем конструктивным функциональным, эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

Сущность затратного подхода заключается в том, что в качестве меры рыночной стоимости принимаются затраты (или издержки) на создание и реализацию оцениваемого объекта.

Отличительным признаком применения затратного подхода является проведение поэлементных расчетов, т.е. крупный объект (например, технологический комплекс) расчленяется на составные части: автотранспорта, технологические машины (станки), конвейеры, роботы, средства механизации, управления и т.д., производится оценка каждой части в отдельности с применением наиболее подходящего метода, а затем стоимость всего комплекса получается суммированием стоимостных показателей его частей. При этом исходят из того, что у потребителя в принципе есть возможность не только заказать изготовление объекта в целом, но и создать его из отдельно покупаемых частей.

Учитывая выше перечисленное, Оценщики приняли решение отказаться от расчета рыночной стоимости затратным подходом.

5. Согласование результатов и заключение о стоимости транспортного средства.

Анализируя применимость каждого подхода для сегодняшних экономических условий можно сказать следующее:

1. Доходный подход к оценке транспортного средства - не применен (отказ обоснован в п.4.1).

2. По сравнительному подходу оценка производилась методом прямого сравнительного анализа продаж. Подход к оценке с точки зрения сравнения продаж основывается на прямом сравнении объектов, которые включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость транспортных средств определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за сопоставимый по качеству и полезности объект. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки учитывается при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации. На авторынке Свердловской области присутствует достаточное количество объектов аналогов схожие по своим техническим характеристикам с объектом оценки, поэтому сравнительный подход применен и является – основным.

3. Затратный подход к оценке транспортного средства – не применен (отказ обоснован в п.4.3).

Учитывая все вышесказанное, подходам к оценке были присвоены весовые коэффициенты: сравнительному подходу – 1,0. В результате сопоставления значений стоимостей транспортного средства, полученных различными подходами, нами был получен результат рыночной стоимости транспортного средства и представлен в таблице № 5.1

Таблица №5.1.

Подходы к оценке	Стоимость автомобиля, руб.	Принятая весомость подхода	Рыночная стоимость автомобиля, руб.
Затратный	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Сравнительный	*296 427,00*	*1,00*	*296 427,00*
Доходный	*0,00*	*0,00*	*0,00*
Рыночная стоимость объета оценки, руб.			***296 427,00***
Рыночная стоимость объекта оценки округленно, руб.			***300 000,00***

Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем отчете методиках оценки, оценщик пришел к заключению, что стоимость объекта оценки составляет, округленно:

300 000 (Триста тысяч) руб.

Оценщик ООО «Апрель»: _____ В.Г. Кузнецов.

6. Ограничительные условия и сделанные допущения.

Сертификат качества оценки, являющийся неотъемлемой частью настоящего отчета, ограничивается следующими условиями:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку, на состояние предприятия. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными, тем не менее, где это возможно делаются ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за достоверность информации, предъявленной заказчиком.
- Ни заказчик. Ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, может быть, признана рекомендуемой для совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке, до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов. Которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого имущества.

-Настоящий отчет достоверен только в пределах вышеупомянутых ограничений и допущений.

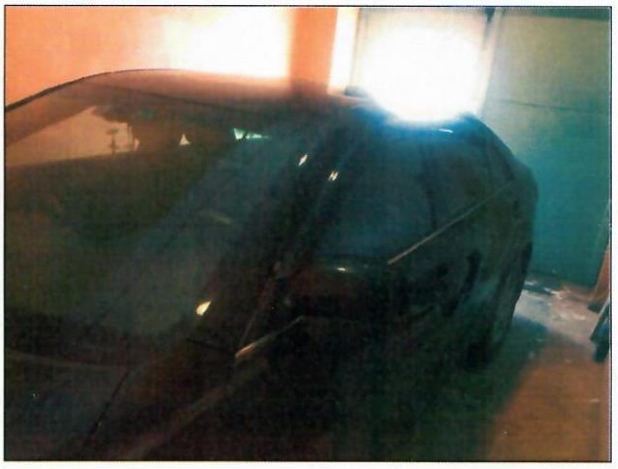
7. Перечень нормативных документов, использованной литературы и источники информации.

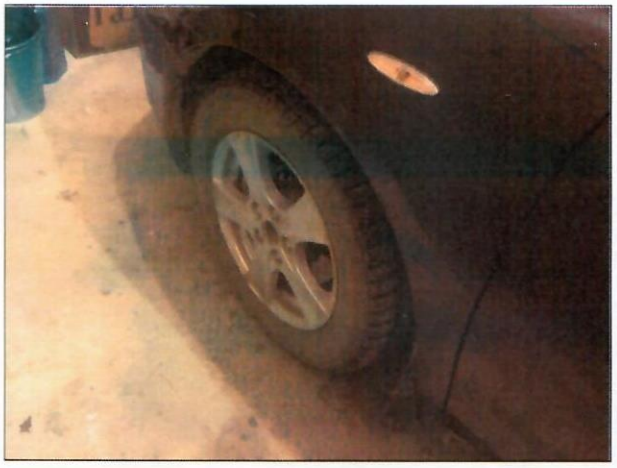
1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135 ФЗ от 29.07.98 г.
2. Федеральный стандарт оценки (ФСО №1), (ФСО №2), (ФСО №3), (ФСО №10) утвержденные приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, № 298, № 299 и от 01.06.2015 г. № 328.
3. «Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001 МР/СЭ», Москва 2005 г.
4. Интернет-сайты www.66.ru. www.e1.ru

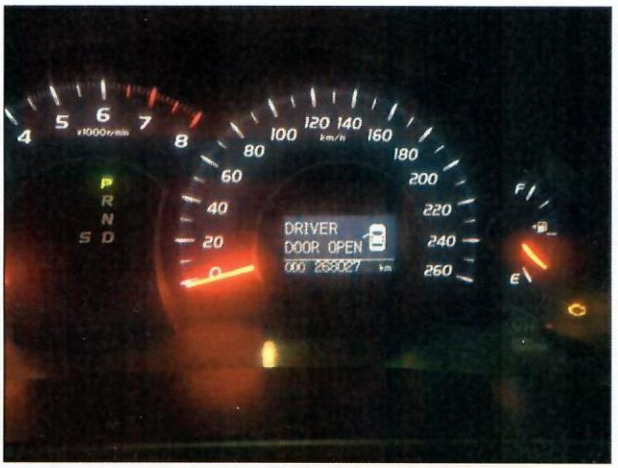
Приложения

1. Фотографии объекта оценки
2. Копия документов на объект оценки.
3. Копии дипломов об образовании и свидетельств о членстве оценщиков в СРО.
4. Копии полисов страхования ответственности оценщиков.

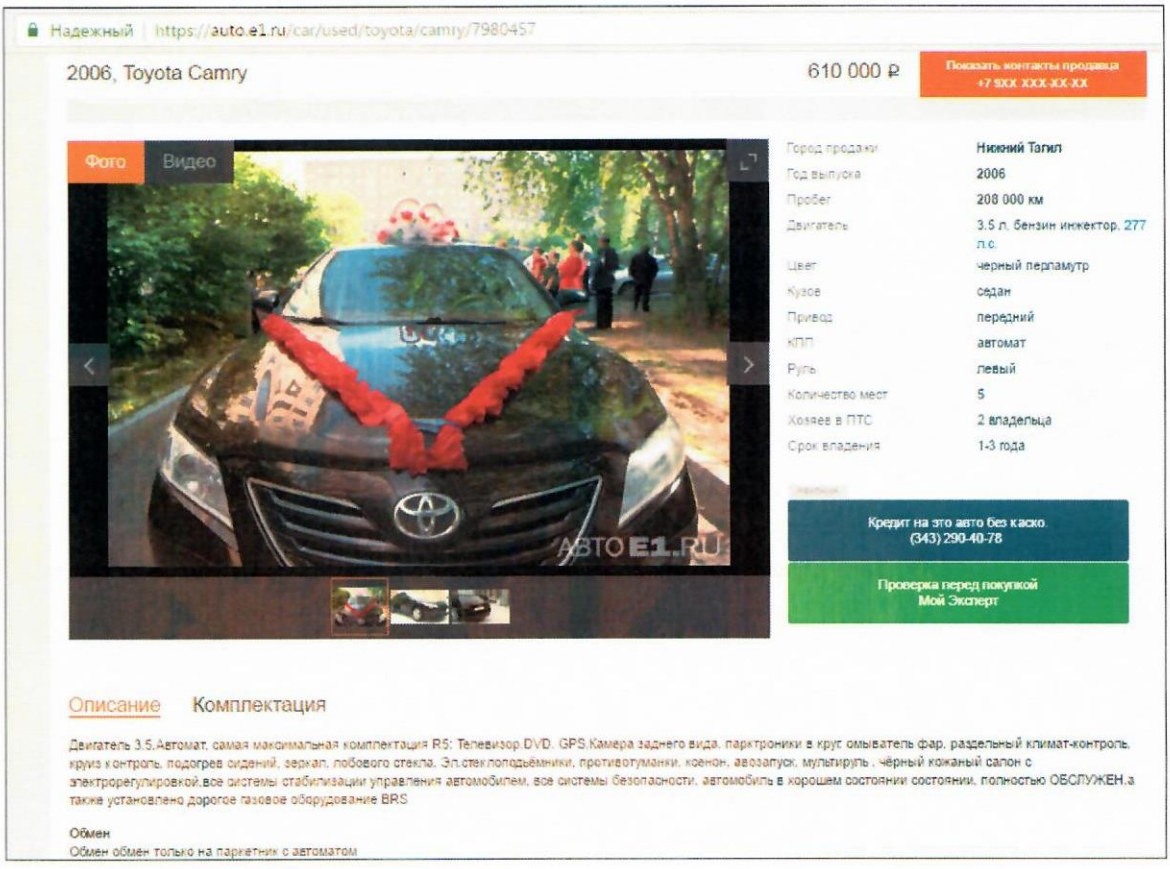
Приложение к отчету 19/01-17 от 25 января 2017 г.
Фото.

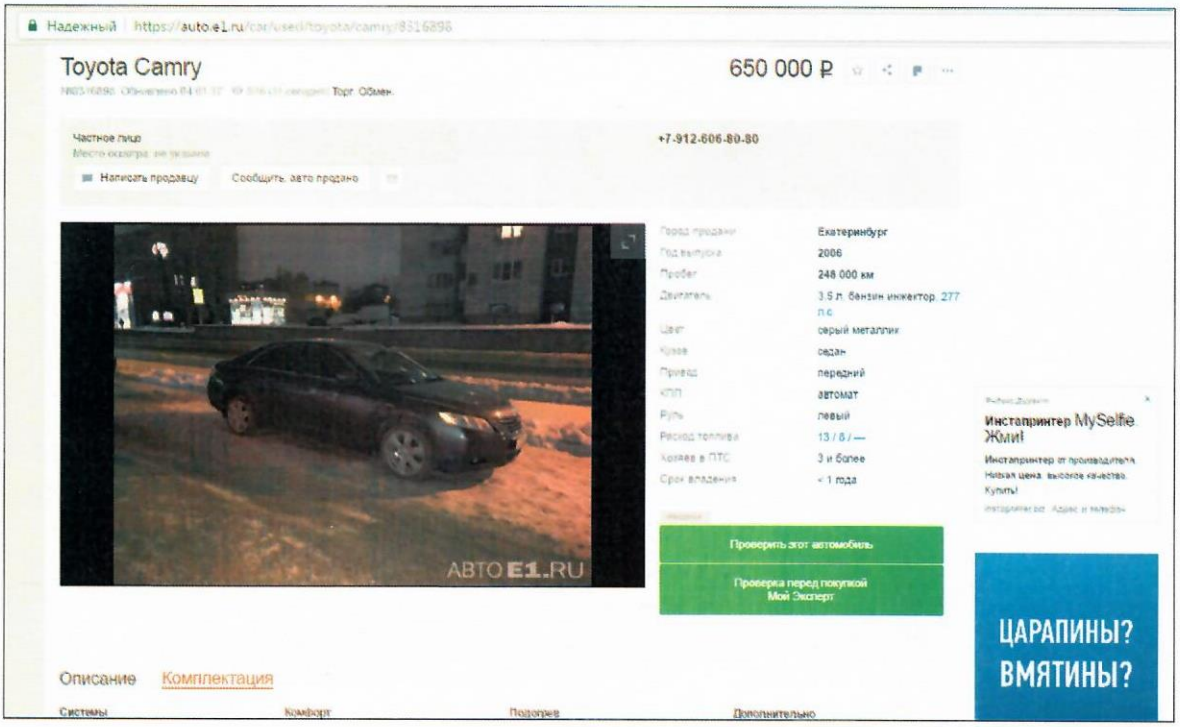


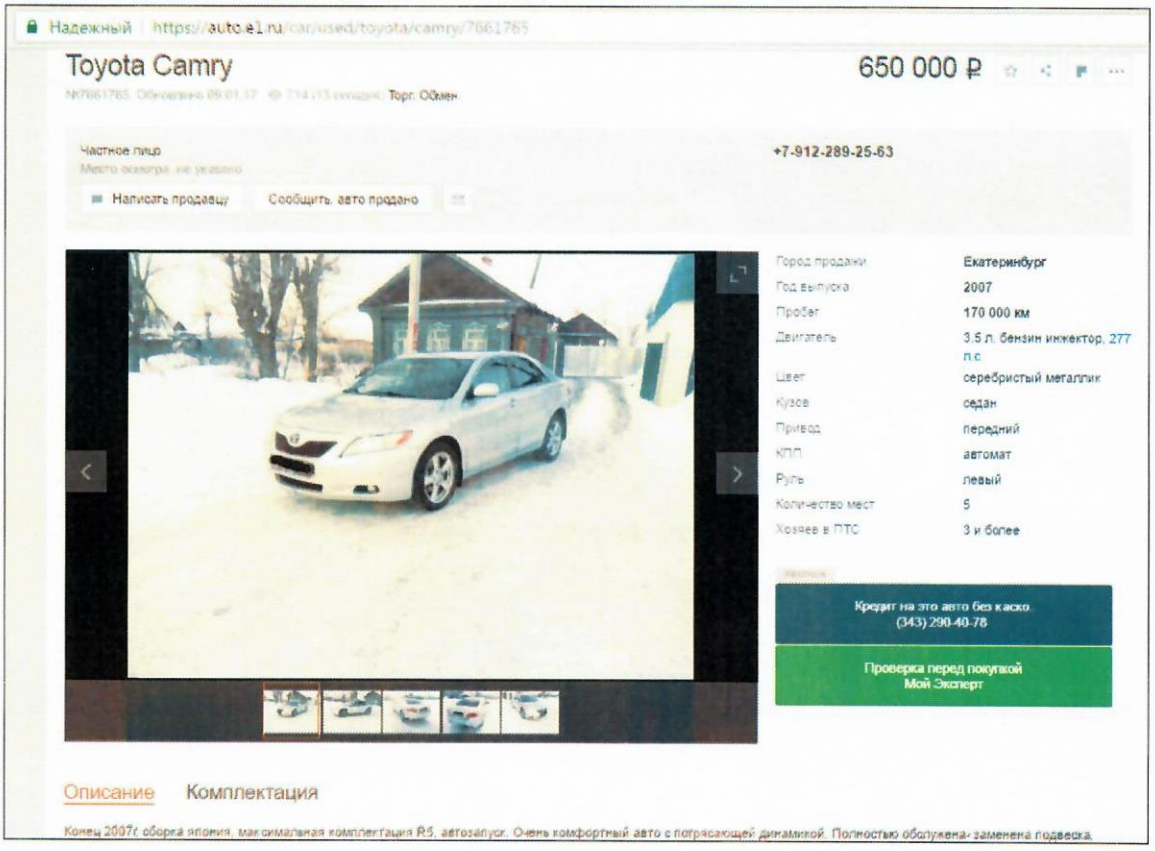




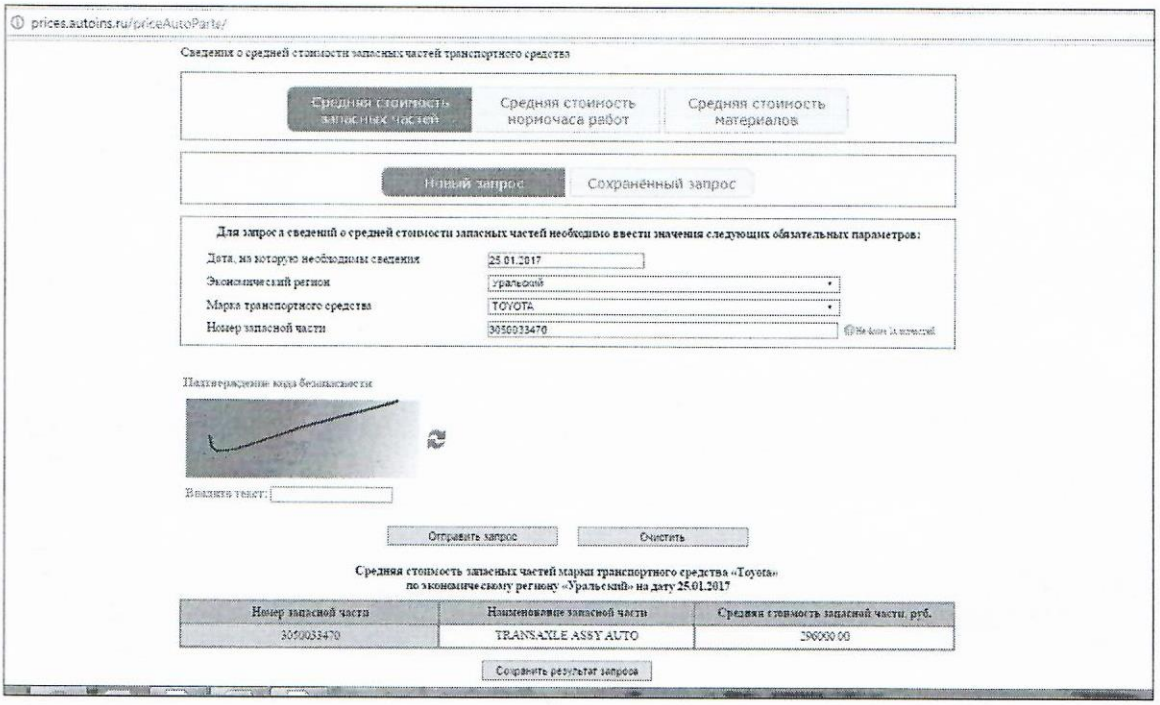
Аналоги.

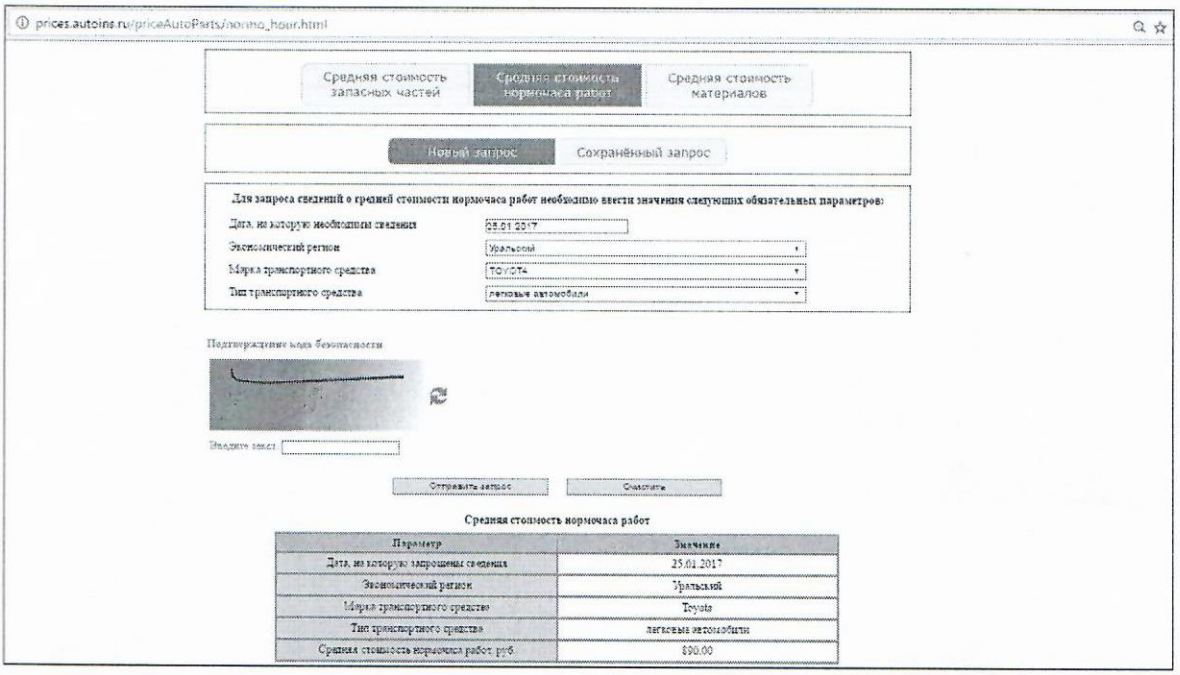

Надежный | https://auto.e1.ru/car/used/toyota/camry/7980457
2006, Toyota Camry
610 000 ₽
Показать контакты продавца
+7 9XX XXX-XX-XX
Фото
Видео
АВТО E1.RU
Город продажи Нижний Тагил
Год выпуска 2006
Пробег 208 000 км
Двигатель 3.5 л. бензин инжектор, 277 л.с.
Цвет черный перламутр
Кузов седан
Привод передний
КПП автомат
Руль левый
Количество мест 5
Хозяев в ПТС 2 владельца
Срок владения 1-3 года
Кредит на это авто без каско
(343) 290-40-78
Проверка перед покупкой
Мой Эксперт
Описание
Комплектация
Двигатель 3.5,Автомат, самая максимальная комплектация R5: Телевизор,DVD, GPS,Камера заднего вида, парктроники в круг омыватель фар, раздельный климат-контроль, круиз контроль, подогрев сидений, зеркал, лобового стекла, Эл.стеклоподъёмники, противотуманки, коенон, авозапуск, мультируль , чёрный кожаный салон с электрорегулировкой,все системы стабилизации управления автомобилем, все системы безопасности, автомобиль в хорошем состоянии состоянии, полностью ОБСЛУЖЕН,а также установлено дорогое газовое оборудование BRS
Обмен
Обмен обмен только на паркетник с автоматом


Надежный
Toyota Camry
650 000 ₽
Частное лицо
+7-912-606-80-80
Написать продавцу
Сообщить, авто продано
Город продажи Екатеринбург
Год выпуска 2006
Пробег 248 000 км
Двигатель 3.5 л, бензин, инжектор, 277 л.с.
Цвет серый металлик
Кузов седан
Привод передний
КПП автомат
Руль левый
Расход топлива 13 / 8 / —
Хозяев в ПТС 3 и более
Срок владения < 1 года
АВТОЕ1.RU
Проверить этот автомобиль
Проверка перед покупкой Мой Эксперт
Инстапринтер MySelfie Жми!
ЦАРАПИНЫ? ВМЯТИНЫ?
Описание
Комплектация

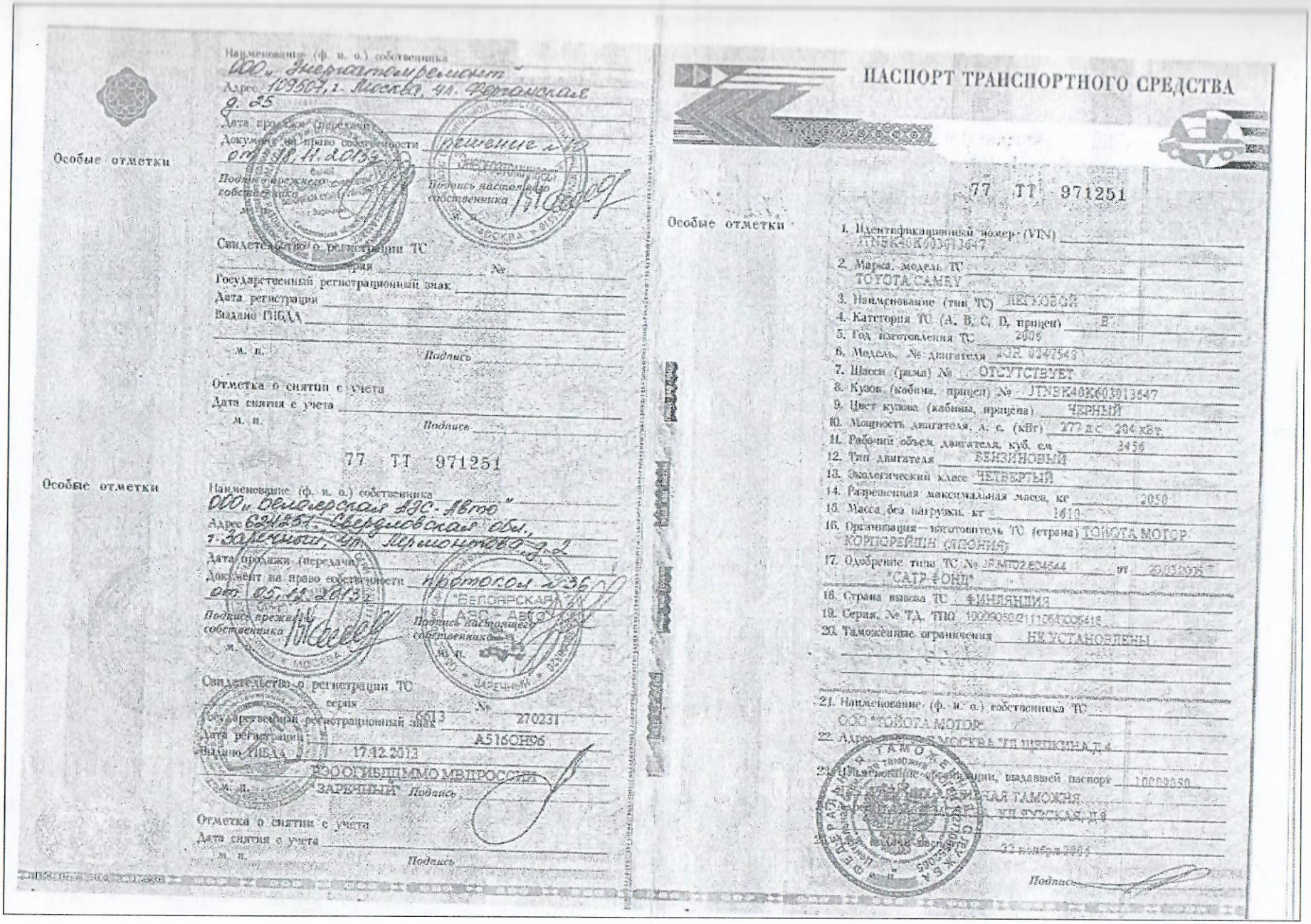

Надежный
https://auto.e1.ru/car/used/toyota/camry/7661765
Toyota Camry
650 000 ₽
Торг, Обмен
Частное лицо
+7-912-289-25-63
Написать продавцу
Сообщить, авто продано
Город продажи Екатеринбург
Год выпуска 2007
Пробег 170 000 км
Двигатель 3.5 л, бензин, инжектор, 277 л.с.
Цвет серебристый металлик
Кузов седан
Привод передний
КПП автомат
Руль левый
Количество мест 5
Хозяев в ПТС 3 и более
Кредит на это авто без каско (343) 290-40-78
Проверка перед покупкой Мой Эксперт
Описание
Комплектация
Конец 2007г сборка япония, максимальная комплектация Р5, автозапуск. Очень комфортный авто с потрясающей динамикой. Полностью обслужена- заменена подвеска.

Расчет стоимости работ и материалов.





Документы Заказчика.



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО „Энергоатомремонт"
Адрес 109507, г. Москва, ул. Ферганская д. 25
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности решение № 10 от 18.11.2013 г.
Подпись прежнего собственника м. п.
Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

77 ТТ 971251

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО „Белоярская АЗС-Авто"
Адрес 624251, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Лермонтова д. 2
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности протокол № 36 от 05.12.2013 г.
Подпись прежнего собственника м. п.
Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 6613 № 270231
Государственный регистрационный знак А516ОН96
Дата регистрации 17.12.2013
Выдано ГИБДД РЭО ОГИБДД ММО МВД РОССИИ
м. п. „ЗАРЕЧНЫЙ" Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 ТТ 971251

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) JTNBK40K603013647
2. Марка, модель ТС TOYOTA CAMRY
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2006
6. Модель, № двигателя 2GR 0247543
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № JTNBK40K603013647
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЧЕРНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 277 л.с. 204 кВт
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3456
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2050
15. Масса без нагрузки, кг 1610
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ТОЙОТА МОТОР КОРПОРЕЙШН (ЯПОНИЯ)
17. Одобрение типа ТС № JP MT02 E04544 от 23.03.2005 „САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС ФИНЛЯНДИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО 10009050/211106/0006418
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО „ТОЙОТА МОТОР"
22. Адрес [illegible] МОСКВА, УЛ. ЩЕПКИНА Д. 4
23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10009050 [illegible] ЦЕНТРАЛЬНАЯ ТАМОЖНЯ
24. Адрес [illegible] УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д. 8
25. Дата выдачи паспорта 22 ноября 2006
Подпись

НП СИБИРЬ СОО

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СИБИРЬ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Кузнецов Владислав Геннадьевич

Является членом Некоммерческого партнерства
Саморегулируемая организация оценщиков
"СИБИРЬ"

Свидетельство № 209
Дата выдачи 11 февраля 2010

Генеральный директор НП СОО «СИБИРЬ» И.П. Зык

НП СОО «СИБИРЬ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Центральное Страховое Общество"
141006, Московская область, г. Мытищи, Шараповский пр-д, стр. 7, оф. 405, тел.: +7 495 249-4111, 8 800 555-4111, e-mail: [illegible]
ИНН 7701249655 ОГРН 1025006173114 Лицензия ЦБ РФ С № 3517 50 , П № 3517 50

У 0010287

Лицензия СИ №3517
от 19.08.2015

ПОЛИС страхования ответственности оценщика	№660 IS	ОО-001028716
	Дата выдачи	«13» апреля 2016г.
	Место выдачи	г. Екатеринбург

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование от «05» апреля 2016 г. (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 27 августа 2014 г. (далее по тексту – «Правила»)

СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)
СТРАХОВАТЕЛЬ	ООО «Апрель»
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем в соответствии с настоящим договором является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, [illegible]
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, [illegible]
СТРАХОВАЯ СУММА	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.
По договору в целом	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.
По одному страховому случаю	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.
ФРАНШИЗА	Отсутствует
ТАРИФНАЯ СТАВКА (%)	0,1%
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.
Порядок уплаты страховой премии	Единовременно
Страховая премия поступила	«13» апреля 2016г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с «15» апреля 2016г. по «14» апреля 2017г.
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования 2. Заявление на страхование от «05» апреля 2016г.

Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получил. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений.

СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «ЦСО» Директор Екатеринбургского филиала О.Ю. Галеева МП Доверенность №2016-02/03-50 от «03» февраля 2016г.	ООО «Апрель» Директор В.Г.Кузнецов МП

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Центральное Страховое Общество"

141006,Московская область, г.Мытищи, Шараповский пр-д, стр.7, оф.405, тел.: +7 495 249-4111, 8 800 555-4111, e-mail: info@ak-cso.ru, www.ak-cso.ru

ИНН 7701249635 ОГРН 1025006173114 Лицензия ЦБ РФ С № 3517 50 , Л № 3517 50

У 0020636

ПОЛИС
страхования ответственности оценщика

№660 03	ОО-0020636/16
Дата выдачи	«20» сентября 2016г.
Места выдачи	г. Екатеринбург

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страхователь и Страховщик заключили договор страхования ответственности оценщиков (далее по тексту – «Договор») на основании Заявления на страхование от «20» сентября 2016 г. (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков ООО «ЦСО» от 27 августа 2014 г. (далее по тексту – «Правила»).

СТРАХОВЩИК	Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ООО «ЦСО»)
СТРАХОВАТЕЛЬ	Кузнецов Владислав Геннадьевич
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем в соответствии с настоящим договором является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений (которыми по настоящему договору является нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности), допущенных Страхователем (оценщиком, находящимся в штате страхователя) и которые приняли к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования является не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его гражданской ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) при осуществлении оценочной деятельности, а также имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и(или) в результате нарушения Страхователем (оценщиком, находящимся в штате Страхователя) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности
СТРАХОВАЯ СУММА	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.
По договору в целом	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.
По одному страховому случаю	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.
ФРАНШИЗА	Отсутствует
ТАРИФНАЯ СТАВКА (%)	0,1%
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.
Порядок уплаты страховой премии	Единовременно
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	с «21» сентября 2016г. по «20» сентября 2017г.
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	нет
ПРИЛОЖЕНИЯ (являются неотъемлемой частью данного договора)	1. Правила страхования 2. Заявление на страхование от «20» сентября 2016г.

Страхователь с Правилами ознакомлен и согласен, экземпляр Правил получил. Страхователь удостоверяет, что на момент подписания страхового полиса отсутствуют причины, способные повлечь наступление страхового случая, о котором Страхователь знает или должен знать, подтверждает достоверность и полноту предоставленных сведений.

СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «ЦСО» Заместитель генерального директора - Директор Екатеринбургского филиала О.Ю. Галева МП Доверенность № 2016-06/28 «28» июня 2016г.	В.Г. Кузнецов БП

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
"СИБИРЬ"

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г.
в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
105082, Россия, Москва, пер. Фурманный, д. 9, оф. 503, 506
тел.: (495) 788-14-68
e-mail: [illegible]@mail.ru, www.[illegible].ru

Выписка
из реестра

Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация оценщиков «СИБИРЬ»

на 04 марта 2014г.

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению Кузнецова Владислава Геннадьевича

о том, что **Кузнецов Владислав Геннадьевич**
(Ф.И.О. заявителя)

является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация оценщиков «СИБИРЬ»
(наименование саморегулируемой организации оценщиков)

и включен(а) в реестр оценщиков НП СОО «СИБИРЬ» 17.07.2008г.
за регистрационным № 711

Президент НП СОО «СИБИРЬ» Н.В. Владимирова

04.03.2014 г.

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 10460
от 11 марта 2006г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 526608

Настоящий диплом выдан Кузнецову Владиславу Геннадьевичу

в том, что он(а) с "12" октября 2005г. по "11" марта 2006г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Уральский государственный технический университет - УПИ"

по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 6 марта 2006г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Кузнецова Владислава Геннадьевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Екатеринбург 2006

ООО «Апрель»

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 23

(двадцать три)

лист