**Акционерное общество**

**«Атомэнергопроект»**

**(АО «Атомэнергопроект»)**

Нижний Новгород 10.01.2024

**Протокол рассмотрения заявок и подведения итогов процедуры продажи Аукциона на понижение цены.**

На право заключения договора купли-продажи жилой трехкомнатной квартиры общей площадью 61,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, дом 5, кв 140.

1. Сведения об Аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет открытого Аукциона на понижение цены в электронной форме (далее-Аукцион):** | Право на заключение договора купли-продажи жилой трехкомнатной квартиры общей площадью 61,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, дом 5, кв 140. (далее – «Имущество»). |
| **Организатор аукциона:** | АО АСЭ |
| **Место нахождения организатора:** | 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3. |
| **Дата публикации аукциона:** | 29.11.2023 |
| **Оператор электронной торговой площадки:** | Аукционный конкурсный дом[www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) |
| **Номер аукциона на ЭТП:** |  № AS03469 |
| **Начальная цена Аукциона:** | **7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч)** рублей 00 копеек НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ. |
| **Цена отсечения (минимальная цена):** | **5 000 000 (Пять миллионов)** рублей 00 копеек НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ. |
| **Величина понижения начальной цены / Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона):** | **125 000 (Сто двадцать пять тысяч)** рублей/**50 000 (Пятьдесят тысяч)** рублей. |
| **Размер задатка:** | **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч)** рублей 00 копеек НДС не облагается.В момент заключения договора данный задаток, учитывается как аванс по договору. |
| **Заключение договора:** | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах Аукциона. |
| **Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания итогового протокола и договора купли-продажи.** | При уклонении или отказе победителя от подписания протокола об итогах аукциона Аукцион признается несостоявшимся, победитель утрачивает право на заключение Договора, а задаток ему не возвращается.Основание п 4.14 Документации.За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.1 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. |

1. Сведения об имуществе.

Жилая трехкомнатная квартира общей площадью 61,1 кв. м, расположенная по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр-кт Героев, дом 5, кв 140, расположена на 8 этаже, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, кадастровый номер 47:15:0106009:1624 (далее – Квартира), принадлежит АО «Атомэнергопроект» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «30» августа 2021 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» августа 2021 г. сделана запись регистрации № 47:15:0106009:1624-47/097/2021-2.

3. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет Комиссия по проведению процедур продаж непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (далее – Комиссия) , кворум имеется.

4. Заседание Комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов Аукциона состоялось в 13 часов 20 минут 10 января 2024 года.

Извещение о проведении Аукциона было размещено на сайте Госкорпорации «Росатом» atomproperty.ru, на сайте [www.ase-ec.ru](http://www.atomstroyexport.ru/) и на сайте торговой электронной площадки Аукционный конкурсный дом [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)., avito.ru и была произведена массовая рассылка сотрудникам организации АО «Атомэнергопроект».

5. На дату окончания приема заявок (10:00 часов 31 декабря 2023 года) поступила одна заявка на участие в Аукционе от ИП Макрушина А.П. ОГРНИП 321619600242775 (участник №1):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер заявки на ЭТП/время | ФИО | Паспортные данные | ИНН/СНИЛС | Платежное поручение |
| 0351\_AS03469Дата подачи: 29 декабря 2023 г. 14:18 | Макрушин Алексей Петрович 31.12.1975 г.р. | Паспорт  |  | От 27.12.2023№ 104, на сумму 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей на счет АО «Атомэнергопроект» поступили  |

6. Комиссия рассмотрела единственную поступившую заявку на участие в Аукционе и приняла следующее решение:

6.1. Допустить к участию в Аукционе претендента ИП Макрушин А.П. ОГРНИП 321619600242775 (участник №1).

6.2. Признать Аукцион по продаже жилой трехкомнатной квартиры общей площадью 61,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, дом 5, кв 140, в соответствии с подпунктом б) пункта 4.8 аукционной документации несостоявшимся, так как была подана одна заявка на участие в аукционе.

* 1. Заключить договор с единственным, допущенным к участию в Аукционе участником с ИП Макрушин А.П. ОГРНИП 321619600242775 (участник №1), по цене **5 000 000 (Пять миллионов)** **рублей 00 копеек**, НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ. Направить соответствующее уведомление участнику Аукциона. При этом договор купли-продажи должен быть заключен не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения участником Аукциона уведомления. Заключение Договора для такого Участника является обязательным.

Основание пункт 5.7 и 5.9 аукционной документации.

В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, подписанный протокол об итогах Аукциона имеет силу договора.